

Dagsorden

Mødedato: 17. april 2023 Tidspunkt: 17.00

Mødested: Ulkær 22 st tv

Næste møde: 15. maj 2023

Kontaktperson

Annita Leth Oehlschläger
Afdeling 43
E-mail: alo.aab43@aab.dk

Sagsnummer:
43

Dokumentnummer:
D2023-106065

Dato

10. april 2023

Indkaldelse/Dagsorden bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Drift afd. 43 V/ALO og KL
 - a. Grønne områder (beplantning evt. hvor)
 - b. Kældertrapper (Hvilke er repareret til d.d.)
 - c. Facade rens af nordvendte facader
 - d. Legeplads status
 - e. Ventilationsrens
 - f. Energimærke
 - g. Bom Ruskær
 - h. Vinduespudsning
 - i. Rørprojekt
 - j. Kunst facader
 - k. Tilbud vedr. internet v/Annika
 - l. Cykelrazia
 - m. Tilbud på ve bom
 - n. Bygningsgennemgang
4. Regnskab/Budget
 - a. Årsregnskab 2022 til gennemgang + underskrift (forklaring)
 - b. Budget status 2023
 - c. Prissammenligning
 - d. Inventarliste
 - e. Kontroltek beboer
 - f. Kontroltek bestyrelse
5. Administrative opgaver Bestyrelse
 - a. Digitale indkaldelser
 - b. Indkaldelse
 - c. Forårsskriv
 - d. Hjemmeside
 - e. Beboersager
6. Kurser
 - a. Workshop indkøb og effektivisering og indsigt hvor afd. 43 ligger d. 23. marts 2023
7. Højhusgrunde

Referat af bestyrelsesmøde d. 17. april 2023

Tilstede: Annika, Inger, Andy, Annita og Tina

- a. Status
- 8. Helhedsplan
 - a. Status
- 9. Repræsentantskab
 - a. Besigtigelsestur 15 marts 2023
- 10. Fællesrepræsentationen
 - a. Rødvredagen V/Inger Søndberg
- 11. Styregruppe
- 12. Nyt fra bestyrelsen
- 13. Evt. (intet kan besluttes)
- 14. HR/funktionærer.

Referat af bestyrelsesmøde d. 17. april 2023

Tilstede: Annika, Inger, Andy, Annita og Tina

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3.
 - a) same status som sidst.
 - b) Ulkær 4 og Ruskær 9 er i gang sat.
 - c) Igangsættes forår/sommer
 - d) Blevet godkendt og fik ros af vores vedligehold
 - e) Tilbud godkendt, igangsættes ultimo august
 - f) Energimærke godkendt.
 - g) Annita rykker Christian for status.
 - h) Kommer I april
 - i) Afventer Kasper Schou
 - j) Samme status som sidst
 - k) Tilbud godkendt og igangsættes, Annika får yderligere information.
 - l) Annita beder drengene om at gå i gang samt undersøger muligheder for anden måde at parkere.
 - m) Andy skriver til Kevin, vi skal have tilbud på vej bom
 - n) Bygningsgennemgang d. 23. maj 2023 kl. 9
4.
 - a) Alle har underskrevet årsregnskabet.
 - b) Samme status
 - c) Når prisen er 20.000 kr. skal der indhentes 2 tilbud.
 - d) Dato er fastsat til d. 16. maj 2023.
 - e) Kontrolltjek af beboerne er udført
 - f) Kontrolltjek af bestyrelse er udført
5.
 - a) Annita går i gang med at undersøge hvad vi mangler.
 - b) Ligger klar til 21. september 2023.
 - c) Forårsskriv er sendt ud til beboerne.
 - d) Annika arbejder videre
 - e) Intet nyt
6. Annita deltog, godt kursus.
7. Intet nyt
8. Der uddeles skriv i april.
9. Intet nyt.
10. Fællesrepræsentantmøde d. 25. april 2023 og Fællesrep. Plus RK næste møde d. 23. maj 2023.
Rødovre dagen er d. 2. september.
11. Hønsemøde d. 19. april 2023 og Styregruppe med Varmecentral d. 20. april 2023 samt med de boligsociale 26. april 2023. Styregruppe med Varmecentral d. 20. april 2023.
12. Intet nyt.
13. Redekasserne kommer op onsdag d. 19. april
14. Annita har SU møde på fredag d. 21. april 2023.