

Dagsorden

Mødedato: 19. januar 2026 Tidspunkt: 17.00

Mødested: Ulkær 22 st tv eller via Teams

Næste møde: 16. februar 2026

Kontaktperson

Annita Leth Oehlenschläger
Afdeling 43
E-mail: alo.aab43@aab.dk

Sagsnummer:
43

Dokumentnummer:
D2026-022670

Dato

15. januar 2026

Indkaldelse/Dagsorden bestyrelsesmøde.

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Drift afd. 43 Grønne områder mm. *Kabelbrud garageanlæg – møde med AG gruppen vedr. driftsfællesskab på grønne områder/snerydning – Indkøb af EL golfbil*
4. Regnskab/budget.
5. Bestyrelse:
 - A. Status Effektivisering /udbud afd. 43. *Mangler fortsat et snedkerfirma afv. status fra Kevin*
 - B. Beboersager. *Finbad RU18 ryddes for beboer effekter. Skrivelse delt rundt.*
 - C. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet)
 - D. Helhedsplan. *statusmøde (der afholdes hver 14.dag) afholdt. Denne gang om planlægning oplæg til beboerworkshops vedr. beboerhus og mockup når en efter endelig planløsning er på plads for gavllejlighederne i stueplan.*
 - E. Nyt fra bestyrelsen
6. Funktionærer.
7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.
8. Eventuelt

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 19. januar 2026

Mødested: Ulkær 22 st tv eller via Teams

Mødested: Ulkær 22 st tv eller via Teams

Næste møde: 16. februar 2026

1. Godkendelse af dagsorden.

Ok

2. Godkendelse af referat.

Ok

3. Drift afd. 43 Grønne områder mm. *Kabelbrud garageanlæg – møde med AG gruppen vedr. driftsfællesskab på grønne områder/snerydning – Indkøb af EL golfbil*

Der har været Kabelbrud ved garageanlægget, som er blevet reetableret.

4. Regnskab/budget.

ALO er i gang med årsafslutningen.

ALO har kontakt med Jesper vedr. ompostering af udgifter vedr. AG gruppen.

5. Bestyrelse:

A. Status Effektivisering /udbud afd. 43. *Mangler fortsat et snedkerfirma afv. status fra Kevin*

Intet nyt – JSK og ALO indkalder til fælles møde mellem dem.

B. Beboersager. *Finbad RU18 ryddes for beboer effekter. Skrivelse delt rundt.*

Sagen er lukket.

- C. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet)

**Varmecentral, der er udsendt en ny fordelingsnøgle til de nye boliger.
Styregrp. Prærien er stadig lukket. Næste møde 4. februar 2026.
Bagerhytte bliver først indviet i foråret.**

- D. Helhedsplan. *statusmøde (der afholdes hver 14.dag) afholdt. Denne gang om planlægning oplæg til beboerworkshops vedr. beboerhus og mockup når en efter endelig planløsning er på plads for gavllejlighederne i stueplan.*

**Bestyrelsen forsætter med deltagelse i disse møder.
Vi har endnu ikke fastlagt en dato for opførelse af beboerhuset Storekær
ref. Lokalplan 158.**

Vejene i Ruskær vedr. de store huller er slitage i forbindelse med nybyggeriet, LSK taler til med Kevin vedr. indkørslen Agerkær/Ruskær.

- E. Nyt fra bestyrelsen

ALO taler med Kevin vedr. p-skilte ved selskabslokalerne.

Når skiltene er kommet op, skal gæsterne have p-billet i vinduerne fremover.

ALO sendt mail ud til dem der allerede nu har udvist interesse for hønsehaven. Mødet afholdes d. 28. januar 2026 d. Ruskær 8. kl. 17.

6. Funktionærer.

Vi har vinterberedskab nu.

7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.

8. Eventuelt

Intet at tilføje.