

Referat af bestyrelsesmøde d. 16. februar 2026

Referent:
Jan Skjoldager
E-mail:
jsk.aab43@aab.dk

Mødedato: 16. februar 2026 1700

Sagsnummer: 43

Mødested: Ulkær 22 st. tv.

Dokument nummer:
D2026-078644

Til stede: Kjeld, Lisbeth, Inger og Jan. Annita via teams

Dato
19. februar 2026

Afbud: Tina og Annika

Næste møde: 16. marts 2026 1700

Fordelt til:

Dagsorden/Referat

1. Godkendelse af dagsorden. **Godkendt.**
2. Godkendelse af referat. **Godkendt.**
3. Drift afd. 43 Grønne områder mm.
 - *AG gruppen vedr. drift fællesskab på grønne områder/snerydning – afv. Svar fra AG. Vi afventer også at Kevin kommer retur, da drift aftalen mellem AAB og Egekær, nok skal ske med deres nye administrationsselskab - Egekær v/AG-LPB Kærene K/S c/o Taurus Ejendomsforvaltning ApS. Aftalen skal laves i samråd med AABs administration. Møde skal sættes op.*
 - *Indkøb af golfbil. Afventer økonomi i evt. forbindelse med samdrift*
 - *Godkendelse af indkøb af ny traktor. Godkendt af samlet bestyrelse. Traktoren ligger inden for det budgetterede.*
 - *Indkøb af Løftebord til saltsække. Afventer pris og model. Annita følger op.*
 - *Bygningsgennemgang 29/7-2026 – hvem kan? afventer endelig beslutning.*
4. Regnskab/budget.
 - *Budgetopfølgning. Afventer Annita*
 - *Stikprøvekontrol af rekvisitioner/faktura*

- **Rekv. 1043260024 vs. Faktura 9727 Byens Service – beløb matcher. OK.**
- **Rekv. 1043260036 vs. Faktura 2093 TFB Byg – beløb matcher. OK.**

5. Bestyrelse:

- A. Status Effektivisering /udbud afd. 43.
 - **Mangler fortsat et snedkerfirma afv. status fra Kevin. *Intet nyt.***
- B. Beboersager. **Div. henvendelser vedr. sne/vinter fra beboerne er svaret og afsluttet.**
- C. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet)
 - **Styregruppe:**
 - **Bagehytte ikke idriftsat. Afv. Brugergruppe.**
 - **Børnedemokrati fortsætter uden rådgivere, da samarbejdet er afsluttet.**
 - **Prærien er fortsat lukket. Afventer tilbage melding fra Rødovre Kommune om deres vagtkops kan lukke.**
- D. Helhedsplan. *statusmøde (der afholdes hver 14.dag) afholdt.*
 - **Denne gang om planlægning oplæg til beboermøde vedr. gavllejlighederne samt opstart af de første 3 gavllejligheder inkl. genhusning af disse. *Der afholdes dialogmøde for beboerne i gavllejlighederne d. 23/2 kl.17 Agerkær 40 (AKBs beboerhus)***

E. Nyt fra bestyrelsen

- **Beboerbook: afventer Kevin kommer retur. Lisbeth og Annita er på opgaven**
- **Bestyrelsen savner information fra Varmecentralen ved afbrydelser, idriftsætning af nye maskiner mv. Jan tager dette med til næste møde i varmecentralens bestyrelse.**

6. Funktionærer. **Stor ros i forbindelse med snerydningen.**

7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.

8. Eventuelt

- **Kjeld: Må Domea benytte skraldehus ved Ulkær 26?**
– **Ja, Der ligger en aftale om dette.**
- **Annita og Lisbeth finder en dag for oprydning af gamle regnskaber.**
- **Jan vil gerne have en nøgle til de 2 skabe med gamle regnskaber – Annita undersøger.**