

Dagsorden

Mødedato: 23. marts 2026 Tidspunkt: 1700

Mødested: Ulkær 22 st. tv.

Næste møde: 20. april 2026

Kontaktperson

JanSkjoldager

Afdeling 43

E-mail: jsk.aab43@aab.dk

Sagsnummer:

43

Dokumentnummer:

D2026-102091

Dato

9. marts 2026

Indkaldelse til bestyrelsesmøde 23/3 2026

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Drift afd. 43 Grønne områder mm
 - *Vedr. drift fællesskab på grønne områder/snerydning, skal vi skal sammen med AABs hovedkontor og Kevin, finde ud af hvordan vi sætter et møde op med deres nye administrationsselskab - Egekær v/AG-LPB Kærene K/S c/o Taurus Ejendomsforvaltning ApS.*
 - Løftebord til saltsække?
 - Indkøb af golfbil. Afventer økonomi i evt. forbindelse med samdrift
 - Kevin sætter DinParkering i gang på de nye 5 pladser vi har fået til Ruskær 22 – disse ligger på den nye p-plads bag RU16-22.
 - Inventarliste 2025 – hvor/hvem?
4. Regnskab/budget.
5. Bestyrelse:
 - A. Status Effektivisering /udbud afd. 43. *Mangler fortsat et snedkerfirma afv. status fra Kevin*
 - B. Beboersager. *UI 2 st th - Sko affald. UI2 1 tv - Råben fra altan og voldsom adfærd i form af tilråb mv.*
 - C. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet). *Ny udlejningsaftale RK/?*

D. Helhedsplan. statusmøde (der afholdes hver 14.dag) afholdt. Denne gang om Beboermøde vedr. mulig ændring af planløsning for gavlboliger i stueplan. Det var MEGET tydeligt at de ca. 50 fremmødte beboere IKKE var interesseret i at ændre den nuværende planløsning. Dette også modtaget af både Lars Ole, arkitekt og bygningsingeniør!
RK viser sig positiv for større altaner.
Asbestudbud afsluttet. Lars Ole taler med leverandør om de kan matche de forventninger vi har til serviceniveauet.
Ny projektleder på Helhedsplanen – Christian Puch Madsen.

E. Nyt fra bestyrelsen

- Vi mangler bekræftelse fra RK på lokaleleje til vores ordinære afdelingsmøde 2026. booking@rk.dk / tlf.36 37 76 32/33
- PC til kontor – Annita opretter IT mand -så vi kan få gang i den nye pc vi har indkøbt.
- Beboerbook status
- Opdatering af betingelser for lokaleleje? Støj mv. samt nye parkeringspladser.

6. Funktionærer.

7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.

8. Eventuelt

Referat til bestyrelsesmøde 23/3 2026

1. Godkendelse af dagsorden.

- ok

2. Godkendelse af referat.

- ok

3. Drift afd. 43 Grønne områder mm

- *Vedr. drift fællesskab på grønne områder/snerydning, skal vi skal sammen med AABs hovedkontor og Kevin, finde ud af hvordan vi sætter et møde op med deres nye administrationsselskab - Egekær v/AG-LPB Kærene K/S c/o Taurus Ejendomsforvaltning ApS.*
- Løftebord til saltsække?
- ALO afventer ejendomsfunktionærerne.
- Indkøb af golfbil.
- Afventer økonomi i evt. forbindelse med samdrift
- Kevin sætter DinParkering i gang på de nye 5 pladser vi har fået til Ruskær 22 – disse ligger på den nye p-plads bag RU16-22.
- Inventarliste 2025 – hvor/hvem?
Under udarbejdelse.

4. Regnskab/budget.

Der er lavet fakturakontrol

5. Bestyrelse:

- F. Status Effektivisering /udbud afd. 43. *Mangler fortsat et snedkerfirma afv. status fra Kevin, og ALO*
- G. Intet at tilføje
- H. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet). *Ny udlejningsaftale RK/?*

- I. Afd. Bestyrelsen anbefaler Rikke Thy arbejder Videre med udlejningens aftalen med RK og Repræsentantskabs styrelsen.

Helhedsplan. statusmøde (der afholdes hver 14.dag) afholdt. Denne gang om Beboermøde vedr. mulig ændring af planløsning for gavlboliger i stueplan. Det var MEGET tydeligt at de ca. 50 fremmødte beboere IKKE var interesseret i at ændre den nuværende planløsning. Dette også modtaget af både Lars Ole, arkitekt og bygningsingeniør!

RK viser sig positiv for større altaner.

Asbestudbud afsluttet. Lars Ole taler med leverandør om de kan matche de forventninger vi har til serviceniveauet.

Ny projektleder på Helhedsplanen – Christian Puch Madsen.

J. Nyt fra bestyrelsen

- Vi mangler bekræftelse fra RK på lokaleleje til vores ordinære afdelingsmøde 15/9 2026. booking@rk.dk / tlf.36 37 76 32/33
- Beboerbook status LSK undersøger
- Opdatering af betingelser for lokaleleje? Støj mv. samt nye parkeringspladser.

6. Funktionærer. Intet at tilføje.

7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.

8. Eventuelt