

Referat af bestyrelsesmødet d. 3. aug. 2026

Referent:
Jan Skjoldager

E-mail:
jsk.aab43@aab.dk

Mødedato: 3. august 2026 1700

Sagsnummer: 43

Mødested: Ulkær 22 St. Tv.

Dokument nummer:
D2026-324058

Til stede: AL, AO, JS

Dato
4. august 2026

Afbud: TB, KL, LHS

Næste møde: 17. august 2026 kl.1700

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Regnskab/budget.
 - Budgetopfølgning
 - Faktura/rekvisation kontrol
4. Drift afd. 43 Grønne områder mm
 - *Status fra AG vedr. sten i græsset samt hul i indkørsel Agerkær/Ruskær.*
 - *Afventer montering af hegn bag Ruskær 2-8.*
5. Bestyrelse:
 - A. Status Effektivisering /udbud afd. 43. *AAB-pulje ordning indført i afdelingen på baggrund af OB (organisationsbestyrelsen) i Boligforeningen Status på arbejder i flyttelejlighederne er at vi ikke er tilfreds med kvaliteten fra maler og rengøring i de sidste 9 flyttelejligheder. AL+JS arbejder med Jim, AAB.*
 - B. Beboersager.
 - C. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet).
 - *Status fra disse*
 - D. Helhedsplan. *statusmøde (der afholdes hver 14.dag)*
 - *Gennemgang mulig placering af Skurby for håndværkere ved de frie græsarealer ud mod Storekær. Orientering om materiale valg/muligheder i bad og køkken. Dialog vedr. gårdarrangement, afholdes på græsplænen bag Ruskær 29-33.*
 - *Søndergård er stadig i fuld gang med asbestrengøringen.*
 - E. Nyt fra bestyrelsen.

- Beboerbook status / Ruskær 22
 - Opdateret Beredskabsplan – opsættes i opgange og sendes ud??
 - Bestyrelsesuddannelsen på AAB NET – husk at få den taget.
 - Wissenberg skal lave nyt 3-dages varsel, hvor de forklarer hvad der skal tages billeder af?? (stofledninger?, Rørføring, rum indretning mv.)
6. Funktionærer.
 7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.
 8. Eventuelt. – tegninger til brug for trappeløsning for cykler

Referat

1. Godkendelse af dagsorden. **Godkendt.**
2. Godkendelse af referat. **Godkendt.**
3. Regnskab/budget.
 - Budgetopfølgning. **Ændringer i budget 2027 som fremlægges på beboermødet i september**
 - Faktura/rekvisation kontrol **OK**
4. Drift afd. 43 Grønne områder mm
 - Status fra AG vedr. sten i græsset samt hul i indkørsel Agerkær/Ruskær. – **sten er nu fjernet og vi afventer møde med AG for afklaring af øvrige udeståender**
 - Afventer montering af hegn bag Ruskær 2-8. **Kevin rykker Ishøj hegn**
5. Bestyrelse:
 - F. Status Effektivisering /udbud afd. 43. AAB-pulje ordning indført i afdelingen på baggrund af OB (organisationsbestyrelsen) i Bølligforeningen Status på arbejder i flyttelejlighederne er at vi ikke er tilfreds med kvaliteten fra maler og rengøring i de sidste 9 flyttelejligheder. AL+JS arbejder med Jim, AAB. **Intet nyt**
 - G. Beboersager. **Ingen p.t.**
 - H. Netværk: Varmecentral, styregruppe, repræsentantskab, Fællesrep/RK, Repræsentantskabsmøde, AF86 (Brøndbynet).
 - Status fra disse **Intet nyt**
 - I. Helhedsplan. statusmøde (der afholdes hver 14.dag)
 - Gennemgang mulig placering af Skurby for håndværkere ved de frie græsarealer ud mod Storekær. Orientering om materiale valg/muligheder i bad og køkken. Dialog vedr. gårdarrangement, afholdes på græsplænen bag Ruskær 29-33.
 - Søndergård er stadig i fuld gang med asbestrengøringen. **Intet nyt**

J. Nyt fra bestyrelsen.

- Beboerbook status / Ruskær 22 **Regler behandlet til fremlæggelse på medlemsmødet til september**
- Opdateret Beredskabsplan – opsættes i opgange og sendes ud?? **Disse er sat i opgangene og lægges på hjemmesiden**
- Bestyrelsesuddannelsen på AAB NET – husk at få den taget.
- Wissenberg skal lave nyt 3-dages varsel, hvor de forklarer hvad der skal tages billeder af?? (stofledninger?, Rørføring, rum indretning mv.) **Dette er gjort**

6. Funktionærer.

7. Husk at gemme dine dokumenter i Docunote, hjemmeside mv.

8. Eventuelt. – tegninger til brug for trappeløsning for cykler. **Der skal indhentes tilbud på cykel alu-ramper til de nye trapper.**