

Rødovre d. 9. april 2023

Kære Beboer i AAB afd. 43

Hermed en Forårsskrivelse med informationer og praktiske oplysninger om hvad der er sket og er ved at ske i AAB afd. 43.

### **Funktionærerne i AAB afd. 43:**

Som altid en tak til vores funktionærer som altid formår at holde vores område pænt og yde en god service til os beboere. Det er altid en fornøjelse at se hvor pænt vores områder bliver holdt, og bliver selv bemærket fra udefra kommende. Tak til, Kevin Lund, Ulf Larsen, Johnny Jensen, Michael Carlsen, Claus Morling, Thomas Klitgaard og Bilal Raibati.

Der er blevet opsat skilte på vores skralde-øer, hvor der udtrykkeligt står at storskrald skal bæres ned til buret ved materialegården Storekær 9. Desværre ser vi stadig alt for ofte at det bliver sat i vores skraldeøer. Lad nu være, det kan godt tænkes at nogen tænker at det er der måske andre der kan bruge, men så kan de finde det i buret. Så STOP med at henlægge storskrald i skraldeøerne, det pynter ikke på området, og ikke optimalt at vores funktionærer skal bruge tid på at rydde op efter os.

### **Drift m.m. i afdelingen:**

- Der bliver pudset Vinduer i vores opgange i april 2023
- Ved Legepladsen mellem Ruskær 27-29 fjernes alt gammel beplantning. Der plantes 180 nye bøgehække ved begge gavle, 25 blomsterbuske for at bryde op til legeplads. Der har være besøg af en del rotter i det område, så vi får samtidigt fjernet uønsket beboere. Der er indkøbt 6 kg. Blomsterfrø, som vil blive sået bag Ruskær 16-20 og diverse blomsterkummer.

- Flg. Kældertrapper er udskiftet, Ulkær 34-42 og Ruskær 31 og Ruskær 3. Ulkær 4 og Ruskær 9 er igangsat.
- I Ruskær 1 havde vi desværre en vandskade i kælderen, det er nu repareret og der er lavet nyt gulvafløb med højvandslukke.
- Vores ventilationskanaler vil blive rensset ultimo August 2023.
- Vores Nord vendte facader vil blive rensset i løbet af sommeren.
- Vores legepladser har fået det årlige eftersyn og rapport er modtaget retur med en flot smiley og ros for at vi passer på vores legepladser.
- Bestyrelsen har undersøgt og afholdt møder med et par Parkeringselskaber, vedr. parkeringsproblematikken i AAB afd. 43. Yderligere information evt. forslag på næstkommende afdelingsmøde.
- Som tidligere nævnt, Er bestyrelsen ved at undersøge om vi i afd. 43 kan bibeholde den bom som er opsat i Ruskær ud mod storekær, for at Ruskær ikke skal blive for trafikeret når nu Rødovre Port er helt færdig. Dette kan resultere i utrygge forhold, og en større udgift, da vi beboere i afd. 43 selv skal betale for asfaltering af Ruskær. Dette med henblik på at vi får den nye bom automatiseret, således, at samtlige beboere i afd. 43 kan køre igennem. Bliver det godkendt, skal det vedtages på et afdelingsmøde.
- Vores rørprojekt har nu været i udbud, og vi har modtaget tilbud fra 3 leverandører. Nærmere information senere.
- Bestyrelsen arbejder på at vi med tiden kan sende digitale indkaldelser til vores afdelingsmøder. Dog er bestyrelsen bekendt med at der er beboere som ikke benytter digitale platforme, dette tager bestyrelsen selvfølgelig højde for. Når vi er nået i mål, skal dette vedtages på et afdelingsmøde.

## Bestyrelse:

De nye bestyrelsesmedlemmer har nu taget samtlige kurser hvilket der kræves for at kunne sidde i en administrativ afdeling, og har modtaget deres bestyrelseseskørekort/bevis.

Bestyrelsen har kontorvagt hver 3 mandag i måneden fra kl. 18.30 til 19.30. Ellers kan bestyrelsen kontaktes på mail, [alo.aab43@aab.dk](mailto:alo.aab43@aab.dk).

Det er pålagt bestyrelsen at lave kontroltjek på udført arbejde i vores boliger, så hvis man har fået udbedret noget i sit lejemål, kan det forekomme at man modtager en mail fra [abe.aab43@aab.dk](mailto:abe.aab43@aab.dk) hvor man skal bekræfte at man har fået foretaget det udførte arbejde.

Bestyrelsen har deltaget/deltager i flg. kurser/møder

- Besigtigelsestur med Repræsentantskabet, hvor vi var inde og se den nye AAB afd. i Carlsberg byen. Med efterfølgende middag. Og det årlige Jubilæums legat gik i år til AAB afd. 43 An-nita Leth
- Kursus i håndtering af beboere der er ramt af psykisk sygdom.
- Dirigent kursus
- Workshop i effektivisering og indkøb.
- Budgetseminar med Det Bolig Sociale Fællesskab.
- Styregruppe i varmecentralen
- Møder med Fællesrepræsentationen for almene boliger i Rød-ovre kommune og Rødovre kommune
- Helhedsplan
- Møder vedr. Energirapport for afd. 43
- Rørprojekt i afd. 43.
- Parkering
- Det Bolig Sociale Fællesskab i Kærene.

Hvorfor så denne information, det er vigtigt for bestyrelsen at give et indblik i hvad det er vi laver som bestyrelse og hvad det indebærer.

Ikke mindst for også at vække interesse for beboerdemokratiet, som er så vigtigt. Derfor er det også vigtigt for bestyrelsen at tydeliggøre dens arbejde og forhåbentlig også vække jeres beboeres interesse.

Bestyrelsen ser altid gerne input fra jer beboere, både ros og kritik. Det er den eneste måde vi kan gøre det bedre på. Dog skal man altid huske på, at bestyrelsen ikke altid kan opfylde krav/ønsker uden eventuelt at skulle have det med på et afdelingsmøde.

Derfor har man allerede nu ideer eller forslag man ønsker med på næste kommende afdelingsmøde som er d. 21/9-23, så send det allerede nu, Der kan være forslag som skal undersøges nærmere eller hvor der skal følges op på økonomi, det kan være svært at nå på 14 dage når først den endelige indkaldelse er sendt ud.

Husk bestyrelsen er selv beboere som er valgt til at varetage afdelingens interesse.

### **Helhedsplan:**

Der blev tidligere informeret ud, at vi beboere ville blive informeret hvert kvartal vedr. status på helhedsplan, Dette informationsskriv er på trapperne.

### **AAB:**

AAB har nu fundet ny Administrerende direktør, han hedder Peter Basland og starter d. 11/4-23. Peter kommer med flere års topledererfaring bl.a. fra Norfors I/S, hvor han senest har siddet som administrerende direktør.

### **Det Bolig Sociale Fællesskab i Kærene:**

- Har du lyst til at bliver frivillig eller deltage i det Bolig Sociale Fællesskab, så kontakt Cafe Biblioteket på Milestedets Skole Nørrekær 8 Tlf. 36 37 84 30 eller på mail [sumi@kab-bolig.dk](mailto:sumi@kab-bolig.dk)
- Har du grønne fingre og lyst til at være med I Haverne og evt. passe høns, og møde alle os andre beboere til kaffe, kage, hygge og socialt

samvær, så skynd dig inden sæsonen går i gang. Skriv til Ruth [ruth@loophole.dk](mailto:ruth@loophole.dk) eller Britta på mail [Brittaf73@gmail.com](mailto:Brittaf73@gmail.com). Vi kan sagtens bruge flere hænder, der er brug for jer.

- Har du lyst til at prøve kræfter som biavler, så er der også brug for dig, så skynd dig inden sæsonen starter at skrive til [bentskaarupjorgensen@youmail.dk](mailto:bentskaarupjorgensen@youmail.dk).
- Har du lyst til en teatertur under åben himmel d 2 juni 2023, så er der arrangeret tur til Ulvedalene Hvor stykket "RAGNAROK" vises. Billetter kan købes på Cafebiblioteket.
- Har du lyst til socialt samvær og kaffe, så serveres der Coronakaffe hver tirsdag og torsdag fra kl. 11.00 – 13.00 på cafebiblioteket.
- Foråret er på vej, så benyt lejligheden til at komme ud og få frisk luft og en cykeltur med cykeldiligencen. Ring og bestil en tur, du bestemmer hvor du/I skal hen, eller benyt en af de skræddersyede ture.

Med disse ord, vil bestyrelsen og funktionærerne ønske jer alle en rigtig god og forhåbentlig varm sommer.

Med Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen  
AAB afd. 43

