

Nyhedsbrev

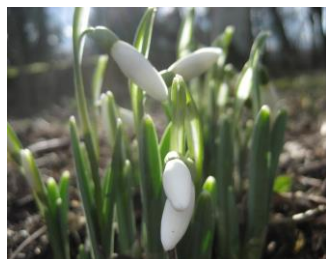
AFD. 43

APRIL 2023

NYT OM HELHEDSPLANEN

KÆRE BEBOER

Foråret banker endelig på og med det forhåbentlig også lidt lunere og mere solrigt vejr. Der er desværre ikke sket voldsomt meget siden seneste nyhedsbrev, men du får alligevel en kort status på arbejdet med helhedsplanen.



Siden sidst

Den foreløbige helhedsplan blev godkendt af afdelingsbestyrelsen i starten af 2023 og afleveret til Landsbyggefonden i februar i henhold til vores tidsplan. Afleveringen til Landsbyggefonden blev fulgt op af et møde lige op til påske. Tilbage meldingen fra Landsbyggefonden var at de ønskede at vi lavede nogle supplerende undersøgelser på bl.a. utætheder i badeværelsesgulve og de gavlboliger, der har sætninger i terrændæk, med deraf følgende gyngende gulve i stuelejlighederne.

Når Landsbyggefonden beder om supplerende undersøgelser, er det som regel et godt tegn. Det kan betyde at, vi kan få løftet det beløb de støtter med. Så nu laver vi

en plan for de supplerende undersøgelser i samråd med afdelingsbestyrelsen og driften. De beboere hvis lejlighed skal undersøges nærmere, får direkte besked.

I forhold til placeringen af det nye fælleshus har Rødovre Kommune tidligere fortalt, at de har en holdning til hvor vi lægger huset. Den dialog vil vi gerne tage med dem, fordi vi naturligvis også har en mening om hvad der fungerer for afdelingen og beboerne. Vi forventer at holde et møde med kommunen i løbet af foråret.

Næste skridt

I seneste nyhedsbrev lovede vi, at vi i løbet af foråret 2023 vil vi invitere alle beboere til et informationsmøde om helhedsplanen og tilstandsrapporten. Men med de nye krav om undersøgelser m.v., vil vi gerne udskyde informationsmødet til vi har en endelig afklaring med Landsbyggefonden og kommunen.

Når det er på plads, inviterer vi til et informationsmøde hvor vi gennemgår helhedsplanen og tilstandsrapporten, og hvor der bliver rig mulighed for at stille spørgsmål. Vi håber informationsmødet kan holdes inden sommerferien.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen, AAB's Byggeafdeling, TNT arkitekter og Holmsgaard Ingeniører