

Til beboere i ejendommen

Dato: 17-10-2023
Sags-ID: 01.10.00-P20-14-23

Rødovre Kommunes registrering af bevaringsværdige bygninger

Din ejendoms bevaringsværdi skal registreres

Rødovre Kommune gennemfører registreringer af det bebyggede miljøes bevaringsværdi. En registrering af bygningernes bevaringsværdier giver borgerne, planlæggerne og politikerne bedre mulighed for at vurdere, hvilke kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, der bør tages hensyn til ved om-dannelse og udvikling af byen.

I 2016-17 blev seks lokalområder i Rødovre registreret. Det drejede sig om Islev Skolekvarter, Islevhuse, Torbenhuse, Tinderhøjkvarteret, Hjortevænget og Espely. Nu skal byens resterende lokal-områder registreres.

I efteråret 2023 vil SAVE-registreringen foregå i Milestedet. Se oversigtskort med SAVE-områder på side 3.

SAVE-registrering

Bygningerne registreres efter SAVE-metode. "SAVE" er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment", som er en beskrivelse af husets arkitektur, miljø, originalitet, til-stand og kulturhistorie.

Når en bygning registreres efter SAVE-metoden, får den en SAVE-værdi mellem 1 og 9. SAVE-værdi-1 er den højeste bevaringsværdi, mens SAVE-værdi-9 er den laveste.

SAVE-registreringen blev påbegyndt i august 2022. Det drejer sig om ca. 5000 bygninger. Registre-ringen af bygninger i dit område vil finde sted i efteråret 2023. Besigtigelsen vedrører kun husets ydre. Materialet indgår i kommunens fremtidige planlægning og den løbende byggesagsbehandling. Bygningsvurderingerne samt fotos af huset, taget fra offentlig vej, vil blive gjort offentligt tilgængeligt på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside når hele registreringen er færdig: kulturarv.dk/fbb

Når hele SAVE-registreringen er færdig i alle områder, vil SAVE-resultatet kunne søges frem via bygningernes adresser.

Når SAVE-registreringen er helt færdig i alle områderne, vil kommunen udarbejde et Forslag til Kommuneplantillæg, hvor bygninger med høje bevaringsværdier (sandsynligvis 1-3) udpeges som bevaringsværdige med forbud mod nedrivning.

De berørte ejere vil få direkte besked, når Forslag til Kommuneplantillægget kommer i høring. Hvis du vil gøre indsigelser, har du mulighed for dette i forbindelse med høringen af kommuneplantillægget.

Du kan læse mere om SAVE-metoden og hvad den bruges til på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside, under bevaringsværdier: <https://slks.dk/soeg?q=bevaringsv%C3%A6rdige+bygninger>

Registrering i praksis

SAVE vurderingen og bygningsbesigtigelsen foretages af et team, ledet af registrator arkitekt Grethe Pontoppidan fra Arkitekturet aps. Registratorerne vil bære Id-kort og vest, med Rødovre Kommunes logo.

Da besigtigelsen alene vedrører bygningens ydre, vil din tilstedeværelse ved registreringen ikke være nødvendig. I henhold til Lov om Planlægning, § 57, stk. 1, har registrator adgang i tilsynsøjemed til enhver ejendom efter forudgående underretning, hvilket hermed er givet.

Spørgsmål

Ejere, beboere og lejere i de huse, der bliver registreret, og som gerne vil vide mere eller har spørgsmål til registreringen, er velkommen til at indsende spørgsmål via linket på Rødovre Kommunes hjemmeside: [Rødovre Kommune: SAVE - kortlægning af kulturhistoriske kvaliteter \(rk.dk\)](#) (under: *HAR DU SPØRGSMÅL? - FOLD ALLE UD +*).

Med venlig hilsen

Merete Tønder Lauridsen

Byplanafdelingen
Rødovre Kommune
www.rk.dk

