

Nyhedsbrev

AFD. 43

DECEMBER 2023

NYT OM HELHEDSPLANEN

KÆRE BEBOER

Julen står for døren og julen er traditionernes tid. Derfor får i også, traditionen tro, en kort status på arbejdet med helhedsplanen i vores afdeling.



Siden sidst

Den foreløbige helhedsplan blev godkendt af afdelingsbestyrelsen i starten af 2023 og afleveret til Landsbyggefonden i februar i henhold til vores tidsplan. Afleveringen til Landsbyggefonden er blevet fulgt op af en række uddybende møder. Landsbyggefonden har bedt om yderligere supplerende undersøgelser til nogle af de supplerende undersøgelser vi omtalte i nyhedsbrevet i April 2023. Herudover har Landsbyggefonden nu meddelt os, at de nu giver os et såkaldt "teknisk tilsagn" - hvilket betyder, at vi nu har det meste af økonomien på plads, og vi ved hvad Landsbyggefonden kan støtte. Den afklaring har været længe undervejs, og det er en vigtig milepæl, vi har nået sammen med afdelingsbestyrelsen.

Vi har også genoptaget snakken med kommunen om hvor det nye fælleshus kan ligge. Vi har et ønske om en placering ved garagerne på Storekær. Det var kommunen først ikke så glade for, men med gode argumenter og konstruktiv snak med kommunen, ser det ud som om de godt kan se, at vores ønskeplacering er bedst for afdelingen. Vi presser stadig på, så vi forhåbentlig kan lukke en aftale om placeringen ved garagerne.

Til orientering kan vi oplyse, at vi har fået ny Projektleder på sagen – Projektleder Lars Ole Lindholm Hansen er ny tovholder på sagen fra AAB Byggeri.

Næste skridt

Vi vil afholde et informationsmøde når vi har en endelig afklaring med Landsbyggefonden og Kommunen.

På dette informationsmøde vil vi gennemgå helhedsplanen og tilstandsrapporten, og der vil blive rig mulighed for at stille spørgsmål. Vi forventer at informationsmødet kan holdes i februar 2024. Vi udsendes en særlig invitation. I forlængelse af informationsmødet skal I også stemme om helhedsplanen og økonomien før vi kan indsende endelig ansøgning om godkendelse til Rødovre Kommune hvor der er deadline i slutningen af maj 2024.

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår fra

Afdelingsbestyrelsen, AAB's Byggeafdeling, TNT arkitekter og Holmsgaard Ingeniører