

Rødovre d. 13. december 2023

Kære Beboer i AAB afd. 43

Hermed årets juleskriv med informationer og praktiske oplysninger om hvad der er sket og er ved at ske i AAB afd. 43.

Generelt i afdelingen:

1. Vi har fået opsat røgalarmer i vores opgange, kældergang, cykelrum og boilerum. Disse skal og vil blive testet 1 gang årligt af vores Elektriker firma Kilding. Der bliver sat opslag op i opgangene i god tid med dato og tidsrum når de skal testes.
2. Vi har nu fået godkendelse fra Rødovre kommune til at opsætter bom med saltosystem i Ruskær 2. Den vil blive sat op så snart vejret tillader det, der skal tilsluttes noget strøm, og der skal graves til i asfalt. Nærmere oplysninger sendes ud når projektet er ved at være klar
3. Beboerne i afd. 43 vedtog ved sidste afdelingsmødet at indgå aftale med DinParkering. Der kan benyttes en app, eller man kan hente fysiske gæstekort på afdelingskontoret. For god ordens skyld skal nævnes at al henvendelse vedr. parkering skal ske til DinParkering, kontakt informationer ligger på afd. 43 hjemmeside. Er beboere utilfredse med at vi benytter et parkeringsselskab, kan man til hver en tid stille forslag for afskaffelse af dette ved næstkommende afdelingsmøde. Ønsker beboere at afdelingen skifter Parkeringsselskab, kan dette forslag også forlægges på næstkommende afdelingsmøde, med beskrivelse af forslag, motivation og økonomi så der kan stemmes ja eller nej til forslaget.
4. Rørprojektet som blev godkendt på afdelingsmødet i september 2023, vil blive opstartet til foråret 2024 når frosten er væk
5. Der har i skrivende stund været 23 fraflytninger i 2023
6. Desværre er Kærene igen i år på forebyggelseslisten, marginalt på de samme 3 kriterier som sidste og forrige år. Forebyggelseslisten er en ny kategori af boligområder der skal tilføjes de årlige lister over udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder.
7. Der vil inden jul blive omdelt et informationsbrev med status over helhedsplan for AAB afd. 43

Vaskeri:

Der er opsat opslag i vaskeriet med åbningstider i julen 2023.

Styregruppen:

Vi har alle fået omdelt det sidste blad fra Cafeen hvor aktiviteterne gennem hele året er beskrevet og dokumenteret med masser af gode billeder.

I oktober blev der igen afholdt Knæk Cancer arrangement. Smuk og stemningsfuld aften, hvor Borgmester Britt Jensen holdt talen inden der var fællessang og hygge. Der blev indsamlet kr. 5.400 til kræftens bekæmpelse.

Der blev også afholdt Halloween i år, Det var med spænding, at dagen blev brugt på at pynte uhyggen op i kælderen på Milestedets Skole og få farvelade i ansigtet. Heldigvis var arrangementet godt besøgt – 39 børn, 40 voksne. Vi håber på at der er frivillige som vil overtage afholdelsen i 2024

I november måned blev den årlige fest for områdets frivillige afholdt

Desværre bliver der ikke afholdt den årlige juleaften på Cafebiblioteket i år, men der arbejdes på at finde en tovholder til julen 2024

Ønsker man at deltage i det boligsociale her i Kærene er der stadig pladser ledige i Hønsehaven og hos Bybierne. Kontakt evt. sumi@kab-bolig.dk

Information/Oplysning:

1. Husk at vi skal parkere ca. 1,5 m fra fortovet, dette for at vi ikke får stenkast på bilerne når vores funktionærer kommer forbi med traktoren og skal rydde sne
2. Vi beboere kan godt blive bedre til at sorterer, og husk ikke at henstille stort affald i vores skraldeøer, det skal henstilles i slusen ved materialegården i Storekær.
3. Juleaften nærmer sig, så der vil der som tidligere år blive opsat skraldesække til alt gavepapiret nede i vores kældergange
4. Nogle beboere vil være væk fra hjemmet her i juledagene, så lad os sammen holde et vågent øje med ubudne gæster.

5. Husk at der ikke må fyres fyrværkeri af fra altaner Nytårsaften og hvis hensyn til hinanden.

Med disse ord, vil Bestyrelsen og funktionærene ønske jer alle en Rigtig Glædelig Jul samt et lykkebringende Nytår og pas godt på hinanden.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
AAB afd. 43

