

Nyhedsbrev:

Status på helhedsplanen i Afdeling 43 – sommeropdatering

KÆRE BEBOERE I AFDELING 43

Det er blevet sommer i Danmark, og vi vil gerne give jer en kort status på arbejdet med helhedsplanen i vores afdeling.

Siden sidst – desværre med asbest

Som mange af jer allerede ved, har vi fundet asbest i kældrene i afdelingen. Det har naturligvis været en uventet og ærgerlig udfordring.

Vi har håndteret situationen med et akutberedskab, så I har haft mulighed for at hente de vigtigste ejendele, som I ikke kunne undvære på kort sigt.

Vi begynder nu rengøring og sanering af de kældre, der rummer varmeanlæg og serverrum for at lette driften af afdelingen. Rengøring af de øvrige kældre vil finde sted på et senere tidspunkt.

Helhedsplanen

Vi har, som i ved, godkendt Skema A og arbejder videre med et såkaldt integreret udbud. Det betyder, at vi vælger både entreprenør og rådgiver samtidig – tidligt i processen. Målet er at skabe et tæt og dynamisk samarbejde allerede under projekteringen og sikre, at de rette faglige kompetencer bliver inddraget fra starten.

Vi tror på, at denne model vil give det bedste resultat – både for rådgivere, entreprenører og ikke mindst for jer beboere i Afdeling 43.

Desværre har asbestsituationen betydet, at vi er blevet lidt forsinket. Vi har valgt at håndtere saneringen som et selvstændigt forløb, så det ikke skaber usikkerhed omkring tid og økonomi, når helhedsplanen skal realiseres.

Tidsplanen

Tidsplanen har rykket sig en smule. Vi forventer nu at begynde udførelsen midt i

2027, og vi regner med at være færdige i sensommeren 2030.

En overordnet tidsplan kan ses herover – med forbehold for ændringer undervejs.

God sommer

2025-2026-2027 Udbud & Projektering	2027-2030 Udførelse
Den tekniske rådgiver, skal planlægge renoveringsarbejdet i detaljer (projektering). Forventet tid: ca. 1,5 år	Arbejdet udføres. Forventet tid: 3 år.
Helhedsplanen i punktform: • Etablering af tilgængelighedsboliger • Nye køkkener. • Altanerne skiftes – evt. dybere (Hvis muligt) • Badeværelserne renoveres • Nyt ventilation – vand – afløb. • Nyt fælleshus. • Mm.	

Vi vil ønske dig og dine en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen - Bestyrelsen og Projektleder Lars Ole Lindholm Hansen

VIL DU VIDE MERE ELLER HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig (projektleder Lars Ole Lindholm Hansen), hvis du har spørgsmål til helhedsplanen

Blot skriv på mail: llh@aab.dk