



Rødovre d. 1 december 2025

Kære Beboer i AAB afd. 43

Hermed årets juleskriv med informationer og praktiske oplysninger om hvad der er sket og er ved at ske i AAB afd. 43.

Generelt i afdelingen:

1. Hvis I har parkeringstilladelseskort (gæstekort) til DinParkering liggende så vær opmærksom på at de udløber ved udgangen af 2025. Vi afventer modtagelse af nye parkeringstilladelseskort (gæstekort) til DinParkering som kan afhentes på ejendomskontoret, når de er kommet i hus.
2. Træ ved gavl Ruskær 14 er fældet pga. sygdom. Der vil ikke blive plantet nyt. Efter afslutning af Helhedsplanen kan vi se hvor vi skal justere i det grønne.
3. Lyskæder ved skraldehuse efterses og udskiftes om nødvendigt
4. Vi er ca. halvvejs med asbest-rengøringen af kælderrummene. Projektleder Lars Ole fra AAB arbejder på at få et udbud klar, så vi kan få rengjort de resterende kældre. Desværre går det ikke så hurtigt, når ting skal i udbud, men vi gør hvad vi kan.
5. AAB-projekt gruppen har sammen med AG Gruppen afsluttet udbudet af de 56 nye almene boliger med et positivt resultat, så de er klar til at indsende skema B ansøgning (byggetilladelse) til Rødovre Kommune. De forventer derfor en opstart på byggepladsen i løbet af marts måned 2026 og en aflevering i september 2027. Muligt indflytningsdato er ikke fastlagt, ligesom der heller ikke er en dedikeret venteliste til disse boliger.
6. Videokamera ved indkørsel til Ulkær opsættes. Vi afventer tilbud fra Kilding for at sammenligne priser med leverandører som er brugt i andre AAB-afdelinger, inden vi får opsat yderligere kameraer.
7. Der er lavet nyt bed ved indkørslen til Ruskær fra Storekær. Samme type bed vil også blive lavet ved indkørslen til Ulkær fra Storekær.
8. Der har i skrivende stund været 22 fraflytninger i 2025.

9. Her til vinter vil der igen blive kørt grus på de store frie områder på vores p-pladser, hvor der ikke holder biler, såfremt vi oplever at disse bliver skøjtebaner af is. Der vil ikke blive smidt grus imellem bilerne, da vi ikke kan komme til med vores udstyr, uden risiko for skade på bilerne.
10. Elektronisk booking (reservation) og online betaling af vores selskabslokale, forventer vi at kunne starte op i 2026. Der vil blive sendt information ud om hvornår og hvordan man begynder at reservere.
11. Oplever man hærværk og/eller uønskede personer i afdelingen, er det vigtigt, at beboerne også selv kontakter politiet. Jo flere opkald fra os beboere, betyder øget opmærksomhed fra politiet her på området.

Vaskeri:

Der er opsættes opslag i vaskeriet med åbningstider i julen 2025 såfremt der er ændringer af den normale åbningstid.

Styregruppen: Kærenes Boligsociale Fællesskab (AAB/Domea/AKB)

1. 15/10 2025 var der lokalpolitikere rundt på området i forbindelse med kommunalvalget, så de kunne se vores dejlige område.
2. Bagehytten indvies om muligt i december 2025.
3. Prærien er fortsat lukket, grundet enkelte bruger der ikke kan overholde lokal husorden. Det er ikke afklaret om den åbnes igen.
4. Afdelingsbestyrelserne har afholdt fastelavn, ved Cafe-biblioteket, i februar måned. Det blev godt modtaget af dem der deltog. Her ønskes der frivillige til at stå for arrangementet i 2026 hvis det skal blive til noget. Frivillige kan meldes sig hos Susanne på Cafe-biblioteket
5. Der blev også afholdt Halloween i år, Børn og barnlige sjæle var mødt op til spænding og uhygge på Milestedet Vi håber på, at der er frivillige som vil overtage afholdelsen i 2026.

6. I oktober blev der igen afholdt Knæk Cancer arrangement. Der var fællessang og hygge. Der blev indsamlet ca. 6000 kr. til kræftens bekæmpelse.
7. I november måned blev den årlige fest for områdets frivillige afholdt, hvor 50 personer deltog.
8. Den årlige juleaften på Cafebiblioteket afholdes i år 2025. Billetter kan købes på Cafebiblioteket. Stor tak til ildsjælene der står for dette.
9. Ønsker man at deltage i det boligsociale her i Kærene som eks. Hønsehaven. Kontakt evt. Susanne: sumi@kab-bolig.dk

Information/Oplysning:

1. Husk at vi skal parkere ca. 1,5 m fra fortovet. Dette er for, at vi ikke får stenkast på bilerne, når vores funktionærer kommer forbi med traktoren og skal rydde sne på fortovene.
2. Husk ikke at henstille stort affald i/ved vores skraldeøer. Det skal henstilles i slusen ved materialegården i Storekær.
3. Juleaften nærmer sig, så der vil som tidligere år, blive opsat skraldesække til alt gavepapiret nede i de vores kældergange som ikke lukket grundet asbest.
4. Nogle beboere vil være væk fra hjemmet her i juledagene, så lad os sammen holde et vågent øje med ubudne gæster.
5. Husk at der ikke må fyres fyrværkeri af fra altanerne Nytårsaften og vis hensyn til hinanden.

Med disse ord, vil Bestyrelsen og funktionærerne ønske jer alle en rigtig glædelig Jul samt, et lykkebringende Nytår og pas godt på hinanden.

Med venlig hilsen, Afdelingsbestyrelsen AAB afd.43

