



Sociale medier er ikke en platform vi i afdelingsbestyrelsen hverken kan eller vil gøre brug af, såfremt man ønsker kontakt til bestyrelsen. Du kan kontakte bestyrelsen pr. e-mail eller ved at møde op på kontoret den 3. mandag i måneden, hvor en repræsentant fra bestyrelsen vil være tilstede. Åbningstider og e-mail adresser finder du på afdelingens hjemmeside: <https://www.aab-afd43.dk>

Kære beboer vi ved, det jo ikke er dig det her handler om. Dog er der nogle beboere der ikke kan finde ud af, at overholde de regler der er for leje af selskabslokalet. Det drejer sig både om, hvornår lokalet skal forlades, og i særdeleshed om støjniveauet, som i flere tilfælde overstiger det tilladte.

Der er sat regler for brug af lokalet op i lokalet. Disse kan også udleveres på ejendomskontoret eller findes på afdelingens hjemmeside. Reglerne for støj er de samme som gælder i vores husorden som også kan findes på hjemmesiden.

Kort sagt – der er ikke nogen valid undskyldning for ikke at overholde vores fælles regler. Konsekvensen kan være at man ikke kan få lov at leje lokalet igen!

Hold da op et snevejr vi fik i februar i år. Det afsted kom at vores traktorer ikke kunne følge med, trods ejendomsfunktionærernes kamp med snemasserne. Det betød vi beboere alle måtte give en hånd med der hvor vi kunne. Der har været enkelte der ikke har forstået hvorfor man selv skal bidrage, men vi kan ikke rydde sne mellem bilerne på p-pladserne, da vi ikke kan tage ansvar for mulige følgeskader der måtte kunne opstå.

Vores p-pladser er belagt med perlesten og kan derfor ikke fejes, men kun ryddes med vores dozerblad (sneskraber) monteret på en traktor.

Vi var ikke de eneste i området der ikke kunne følge med.

Belægningen på vores p-pladser er som nævnt perlesten eller ral. Vi gør vores bedste for at udfylde de værste huller, når de opstår, men vil ikke gå i gang med renovering eller større reparationer af p-pladserne, da vi jo er i fuld gang med helhedsplanen og ikke ved hvad det betyder af mulige skader på p-pladserne medens arbejdet med renoveringen af vores boliger pågår.

Ganske som sidst må vi kraftigt henstille til at beboere og deres gæster ikke sætter affald i vores skraldehuse, som egentlig skal på genbrugspladsen eller over i vores affaldssluse i Storekær. Det koster tid når vores ejendomsfunktionærer skal rydde op efter beboere der tydeligvis ikke har forstået hvor affaldet skal hen. Den tid går fra beboerservice og andre opgaver der skal udføres.

Skraldeslusen i Storekær er til de effekter som ikke skal lægges i skraldehusenes containere. Vi henstiller dog til at beboerne selv bortskaffer større effekter som møbler mv. ved at køre disse direkte på genbrugspladsen.

Også i skraldeslusen skal vi beboere holde orden!

Herunder er et par eksempler på hvordan vi ikke synes man kan tillade sig at efterlade skraldeslusen når man har lagt sig affald.



Ved vores skraldehuse er der monteret en kompressor som kan bruges til at fylde luft i vores cykler. Vi har haft få situationer hvor kompressoren gik i stykker og derved kørte med meget korte mellemrum, grundet fejl. Vi arbejder p.t. på en løsning, så beboerne selv kan slukke for denne kompressor. Indtil dette sker skal I tage fat i ejendomsfunktionærerne i normal arbejdstid ved fejl eller kontakte bestyrelsen uden for normal arbejdstid. Der er timer på de kompressorer så de tænder om morgenen og slukker om aftenen, så de ikke kører hele natten.

Der har været en smule snak enkelte beboere imellem om fjernbetjening til bommen i Ruskær. Der er ikke vedtaget noget om sådanne fjernbetjeninger på vores medlemsmøde. Såfremt beboerne her i afdelingen ønsker sig fjernbetjening til bommen i Ruskær, må beboerne stille dette som forslag på vores afdelingsmøde. HUSK at alle forslag der har økonomiske omkostninger for afdelingen, SKAL dokumenteres med et budget over hvad det kommer til at koste. Det koster ca. 1-2% i huslejestigning pr. 100000kr i runde tal. Vores nuværende system til bommen kan ikke håndtere 318 fjernbetjeninger, så det skal også udbygges.

Vi har nu fundet en leverandør som kan rengøre de resterende kælderrum for asbest. Firmaet Søndergård vil forestå dette arbejde. Søndergård er i fuld gang med planlægning for udførelsen i samråd med Kevin og bestyrelsen. Vi håber selvfølgelig

at de er gode til håndtering af beboerkontakten samt behandling af vores ejendele. Vi vil følge dette nøje i samråd med Søndergård.

Det betyder at der vil komme containere på vores p-pladser, som vi oplevede det i 1. runde og vi derved skal gøre lidt ud af at parkere pænt så vi alle kan være der, på den reducerede plads mens arbejdet med asbestafrensningen foregår ved de berørte blokke.

Så sker det endelig – Kærenes Pandekagehytte (bagehytte) som ligger på hjørnet ved fodboldbanerne blev indviet søndag den 19/4 kl. 13:00-15:00, og borgmester Britt kom og klippede den røde snor. Der er i skrivende stund enkelte udfordringer med røgproblematikken, og det er desværre ikke helt enkelt. Vi arbejder på en løsning, sikkerhed en nødvendighed når udlejningen starter.

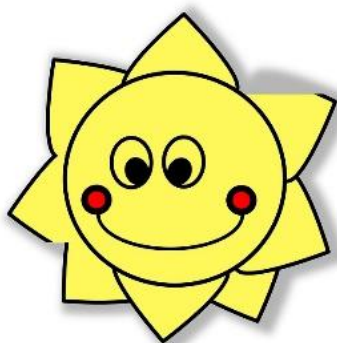
Børnedemokratiet som drives af drift folkene i de 3 boligorganisationer, AKB, Domea og AAB forsætter nu, uden tilknyttede rådgivere, da vi vurderede at vi nu burde kunne køre dette projekt selv. Vi ser nu hen over det næste års tid om der fortsat er tilslutning nok fra de unge, eller om vi skal lægge projektet ned.

Afd.43's pensionist klub mødes hver torsdag kl.14-17 i Ruskær 22. Har du lyst til at deltage møder du bare op i ovennævnte tidsrum, alle er velkommen. Bare kom, det kræver ingen medlemskab'

Beboerweb: Du kan logge på BeboerWeb ind via aab.dk/beboerweb. Her kan du se dine oplysninger hos AAB. Blandt andet; Husleje, kontakter, dokumenter, energi og forbrug, vaskeriforbrug. **Husk at gå ind og opdater jeres e-mail og mobilnummer, så I kan få mødeindkaldelser** og evt. information om større driftsforstyrrelser på henholdsvis e-mail og sms

Husk at I kan finde mange oplysninger på afdelingens hjemmeside <https://www.aab-afd43.dk/>. Blandt andet oplysninger vedr. Helhedsplanen og afdelingens daglige drift mm.

God sommer til alle.



Med venlig hilsen

Ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen i afd.43