

## Beretning til afdelingsmødet 6. september 2021

Status på højhusgrundene: Der er indgået en salgssaftale mellem AAB og Byggesocietetet, som ønsker at opføre boliger. Salget er afhængigt af kommunens godkendelse af byggeriets størrelse, højde og udtryk og type. Forhandlinger pågår, og forventes afsluttede i år.

Det betyder at helhedsplanen for afd.43 kommer tættere på. Helhedsplanen er opdelt i fire hovedområder. Hvad bygningsgennemgangen peger på vi skal have lavet, hvad afdelingen har af ønsker, hvad landsbyggefondet finder nødvendigt der skal laves som følgearbejder, da der ikke kan søges støtte igen mange år fremover. Og økonomien. AAB har nedsat en byggegruppe til gennemgang af bygningernes tilstand, hvad der skal renoveres, hvad der skal til for afdelingen opfylder krav til almene lejemål, adgangsforhold og klima-mål. Samtidigt styres helhedsplanen af hvad landsbyggefondet ser som tilskudsberettiget arbejde. Når byggegruppen kommer frem til nogle forslag, bliver beboerne inddraget i processen omkring hvad der kan tilvælges/fravælges, økonomi og forslag. I sidste ende skal projektet og økonomien godkendes af på et beboermøde.

Boligsocialt arbejde: Endnu et år er gået i Coronaens tegn og begrænsninger. Vores boligsociale koordinator Susanne Mikkelsen, har kæmpet en brav kamp, og har udvist meget stor kreativitet, for at holde åbent på og ved Cafeens lokaler, så vores ensomme og andre der elsker at bruge Cafeen som mødested, stadig har haft muligheden, med de begrænsninger der nu en gang var gældende. Bl.a. blev der opsat et telt, hvor vi beboere kunne komme i hold på 5-8 personer, som fik deres "corona-kaffe" dette var en stor succes.

Et helt nyt initiativ som kom i stand gennem det Bolig Sociale Fællesskab (samarbejdet mellem, boligselskaberne i Kærene – AKB, Lejerbo og AAB 43) var en højskole hvor der deltog ca. 20 beboere. Igen var der tale om en kæmpe succes, hvor deltagerne blev udfordret både med kreativitet med Heerup Museum og sjove lege, samt underholdning af historiefortæller og tryllekunstner. Et stort hit var også mesterskabskampen i stige-golf.

Forplejningen vakte også stor begejstring, som flere udtalte, vi har vist aldrig fået så lækker mad som her på Kommunens kursusejendom Skovly.

I august gentog man arrangementerne med "film og teater i det åbne", hvor der blev vist et morsomt teaterstykke med "høns" og hele 3 film på 2 aftener. Der deltog flere end 500 beboere, så der er basis for en gentagelse næste år.

Nu hvor Coronaen har sluppet sit "Stramme" greb om vores hverdag, kan vi kun opfordre alle til at benytte de mangeartede tilbud, som udspringer fra Cafe biblioteket.

Udearealerne i afdelingen er som vanligt blevet passet af funktionærerne på fineste vis. Og vi sparrer rigtigt mange penge på at de påtager sig en række serviceopgaver hos beboerne.

Skråningerne omkring søen har vist sig nærmest umulige at hold med blomster. Men der vil blive nye forsøg med græs og blomster på området igen. Flere steder har græsset fået lov til at vokse frit. Det vil blive slået her til efteråret og nye eller tilsvarende steder vil få lov til at gro vildt til næste år.

Terrazzoen i indgangspartierne i Ruskær er repareret og der fortsættes i Ulkær.

Omlægning af rør mellem kældre i terræn forventes færdig i november.

Det har været planlagt at udskifte vores varme målere på radiatorerne til næste år, med det bliver udskudt da helhedsplanen peger på udskiftning af alle radiatorer i afdelingen.

Hønehaven har fået overstået sommerferien og der er igen god aktivitet i haven.

Vejrguderne har hjulpet os med vandingen. Og hønsene ser også ud til at trives.

Bestyrelsen

AAB43