

Spørgsmål fra beboermøde den 20. marts 2024 vedrørende Helhedsplan

Genhusning:

| Spørgsmål | Svar |
|--|---|
| Skal HELE lejligheden nedpakkes, inkl. Alle ting og alle møbler? | Ja, alle ting og møbler skal fjernes fra boligerne. |
| Hvem sørger for flyttekasser etc.? | Du får leveret flyttekasser af det flyttefirma, som skal stå for flytningerne i forbindelse med helhedsplanen. |
| Hvem flytter alle ens ting til der hvor man genhuses? | Det gør det flyttefirma, som skal stå for flytningerne i forbindelse med helhedsplanen. |
| Hvad er en pavillon? | <p>Det er en beboelseskasse, som er indrettet som en lejlighed med køkken, bad og værelser.</p> <p>Herunder er eksemplarer herpå.</p>  <ul style="list-style-type: none"> • 1 Værelse • Stort køkken/alrum m. spiseplads • Plads til vaskemaskine og tørretumbler • Integreret klædeskabe i værelser • Hvide akustiklofter   <ul style="list-style-type: none"> • 2 Værelser • Lyst køkken m. spiseplads • Plads til vaskemaskine og tørretumbler • Integreret klædeskabe i værelser • Hvide akustiklofter |

| | |
|---|---|
| Hvor mange kvadratmeter er pavillonerne? | De er typisk 30-35 m2. Det er forskelligt og afhænger af, hvor mange personer, der skal bo i dem. |
| Hvor kommer pavilloner til at stå? | Det er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt. Men de kommer til at stå i eller meget tæt på afdeling 43. |
| Hvor mange skal genhuses ad gangen? | Det er ikke fastlagt endnu. Men et forsigtigt bud ville være mellem 18-36 boliger ad gangen. |
| Er der toilet og bad i pavilloner? | Ja. |
| Hvorfor skal man genhuses i pavilloner? | Første prioritet er genhusning i andre boliger i afdeling 43. Såfremt der ikke er nok vil vi benytte pavilloner. |
| Hvor længe skal man genhuses? | De beboere, der boer i en moderniseringsbolig, skal være genhuset i ca. 4 måneder. For de beboere, der bor i en tilgængeligheds- og ombygningsbolig, kan genhusningen vare op til 6 måneder. |
| Hvornår får man at vide hvornår man bliver genhuset? | I vil løbende blive orienteret om hvornår projektet starter op. Men i vil som minimum blive varslet 3 måneder før. |
| Hvad gør man hvis man eksempelvis skal på en lang rundrejse og derved har brug for at vide hvornår man skal genhuses i meget god tid? (1 års varsel)? | Så lang tid inden en genhusning, kan vi desværre ikke imødekomme. Vi foreslår derfor, at I finder en kontaktperson, som I kan være i kontakt med for at få de nødvendige informationer. |
| Hvad gør man hvis man er ældre eller handicappet og har installeret hjælpemidler i sin bolig og eventuelt også i trappeopgangen? | Så sørger beboerkoordinatoren for at få dem installeret i genhusningsboligen og trappeopgangen. |
| Hvad hvis man ønsker at blive permanent i den lejlighed man er blevet genhuset i og altså ikke ønsker at flytte tilbage? | Som udgangspunkt er det midlertidige genhusninger, der er en del af helhedsplanen. Når en beboer flytter ud af en genhusningsbolig, skal vi bruge den til den næste beboer, som skal midlertidigt genhuses. Spørg evt. beboerkoordinatoren om mulighed for permanent genhusning. Det er udlejer der beslutter om, lejeren skal genhuses permanent eller midlertidigt. Dog er der en undtagelse hvis lejeren er midlertidigt genhuset, og hvis lejemålet ikke bliver beboeligt senest efter 12 måneder, kan lejeren vælge enten at få anvist den midlertidige erstatningsbolig som permanent erstatningsbolig, at få anvist en anden permanent erstatningsbolig eller at fortsætte den midlertidige genhusning. |
| Kan det være rigtigt at man som lejer selv skal stå for at nedpakke og ud pakke sine ting? Og rengøre lejligheder/pavillon man flytter til/fra? | Som udgangspunkt skal beboerne selv pakke og ud pakke sit indbo. Hvis der er beboeren, som ikke kan gøre dette selv, sørger beboerkoordinatoren for at beboeren får den rette hjælp. Rengøring skal udføres, inden beboeren fraflytter |

| | |
|--|---|
| | genhusningsboligen/pavillonen, som en del af den daglige rengøring. |
| <p>Ud fra slideshow ser det ud til at man kun får 1 genhusningstilbud, så man har ikke andre muligheder end at acceptere det ene tilbud?</p> <p>Hvad hvis man ikke er tilfreds med det tilbud? Hvad gør man med sine ting, hvis lejligheden hvor man genhuses er meget mindre og man derfor ikke har plads til alle sine ting?</p> | <p>AAB giver som udgangspunkt 1 genhusningstilbud.</p> <p>Det er altid tilladt at kontakte beboerkoordinatoren og tale med hende / ham om tilbuddet. Beboerkoordinatoren tilbyder genhusningsboliger ud fra de informationer, der er vendt ved 1:1 samtalen</p> |
| Skal kælderrum tømmes? | Ja. |
| Hvordan er forholdene i pavillonerne hvis man eksempelvis er en familie med specielle behov eller fysiske handicap? | Da pavillonerne ikke er så store, vil vi tilbyde en familie med specielle behov en genhusningslejlighed i stedet for en pavillon. |

Inventar i bolig:

| | |
|---|--|
| Hvad gør man hvis man har fastmonterede skabe på vægge (skruet fast til vægge) når man skal flytte alt i lejligheden? | Hvis beboerne ikke selv kan afmontere fastmonterede skabe, så sørger flyttefirmaet for dette i forbindelse med flytningen. |
| Hvis man har et kæmpestort og tungt skab stående med glaslåger, hvem flytter og genmonterer det? | Det gør flyttefirmaet. |
| Hvad hvis man har gulvtæpper i sin lejlighed som er tapet fast til gulvet (og dermed ikke kan flyttes) og disse tager skade under byggeprocessen? | Denne situation kræver besigtigelse af gulvtæpper og derefter afklares spørgsmålet. |
| Hvad hvis man har gulvtæpper (selvbetalt) som ikke kan flyttes og man bor i en stuelejlighed hvor hele gulvet skal rives op? | Denne situation kræver besigtigelse af markise og montering og derefter kan spørgsmålet besvares. |
| Hvad gøres der hvis man har en markise monteret og vinduer ved altaner skal skiftes? | Denne situation kræver besigtigelse af markise og montering og derefter kan spørgsmålet besvares. |
| Hvis man fjerner alt sit inventar, lamper etc. Og man så har ekstra udgifter til nye ledninger og kabeldåser etc. Hvem dækker så disse udgifter? | Denne situation kræver besigtigelse af de elektriske installationer og derefter kan spørgsmålet besvares. |

Tilgængelighedsboliger:

| | |
|---|--|
| Hvad er en tilgængelighedsbolig? | En tilgængelighedsbolig betyder at boligen er indrettet til imødekomme behovene hos personer med forskellige former for handicap. Boligerne imødekommer behovene for beboere med eksempelvis bevægelseshandicap, ældre med behov for rollator eller kørestol, samt personer med syns- eller hørehandicap. Køkkener og badeværelser er tilpasset særlig opmærksomhed på funktionalitet og tilgængelighed. |
| Hvem har besluttet at der skal være tilgængelighedsboliger? | |
| Hvis man fraflytter sin lejlighed og denne ombygges til tilgængelighedsbolig, kan man så flytte tilbage til sin lejlighed hvis man ikke har behov for en tilgængelighedsbolig? | Ja det kan man. |
| Kan man risikere ikke at måtte vende tilbage til sin lejlighed i stueetagen? | Nej – men det er essentielt at man gør opmærksom på sine behov herfor i dialogen omkring genhusning. |
| Hvornår bliver det besluttet hvor tilgængelighedsboliger skal ligge? Bliver det inden afstemningen den 10. april? | Det er besluttet – bemærk bilag der berører dette emne i indkaldelsen til ekstraordinær afdelingsmøde. Tilgængelighedsboligerne kommer til at være i Ruskær 12 + 26 samt Ulkær 11 + 36. |
| Hvad hvis tilgængelighedsboligen laves om således der er færre værelser end oprindeligt? | Så vil det være en bolig med færre værelser. |
| Vil de 24 nye tilgængelighedsboliger medføre at vi skal undvære 24 familier fordi deres bolig inddrages? | Nej det vil det ikke medføre. |
| Elevatorene ved tilgængelighedsboliger er dyre at etablere og drifte, kan man lave afdeling bestående af tilgængelighedsboligerne så den afdeling selv afholder udgiften til drift af elevatorer? | Nej det er ikke muligt. |
| Kunne man etablere tilgængelighedsboliger udelukkende i stueetagen således man ikke skal etablere elevatorer? | Nej, den analyse er lavet. Det var desværre ikke muligt. |
| Kan man se materiale som undersøger muligheder for at etablere tilgængelighedsboliger i stueetagen og hvorfor det ikke kunne lade sig gøre? | Ja, det er vedhæftet som bilag. |
| Kan tilgængelighedsboliger ved gavle bruges til genhusning, hvis disse laves først? | Vi genhuser som regel ikke i nyrenoverede boliger. Lejere lever ofte anderledes i en midlertidig bolig end hvis man lejer en bolig i en længere periode. |
| Hvordan løses det med handicap p-pladser til tilgængelighedsboliger. Der skal etableres 24 (en til hver bolig) og der er i forvejen udfordringer med p-pladser. | Eksisterende handicap-pladser opdateres til gældende krav vedr. belægning og udstigningsareal. Antal p-pladser aftales i dialog med kommunen. For nuværende er der ikke krav om 1 p-plads pr. tilgængelighedsbolig |

| | |
|--|---|
| Hvor mange opgange skal være med tilgængelighedsboliger? | 4 opgange |
| Kan man se på hvor mange børnefamilier der er i opgangene inden man beslutter hvor opgange med tilgængelighedsboliger skal placeres? | Vi forsøger at tage alle aspekter med i vores overvejelser. |
| Hvad hvis man har et godt (socialt) sammenhold i opgangen og opgangen bliver til en opgang med tilgængelighedsboliger? | Vi forsøger at tage alle aspekter med i vores overvejelser. |

Økonomi:

| | |
|---|--|
| Hvor meget stiger huslejen? | Den stiger 21,3% - se bilag A mht. Økonomi og husleje. |
| Hvor meget er stigningen pr. måned når man tager højde for boligstøtte? | Den eksakte beregning afhænger af flere forhold, herunder indtægt, boligens størrelse og om man er pensionist/ikke-pensionist. Der henvises til boligstøttekontoret ved Rødovre Kommune. |
| Kan man få mere i boligstøtte når huslejen stiger? | Ja, da boligstøtten beregnes ud fra den reelle husleje. |
| Budget for byggesager overholdes sjældent, hvem dækker det økonomiske hvis budgettet overskrides? | Hvis en evt. overskridelse er kendt inden byggestart vil det medføre at byggeprojektet kommer til fornyet afstemning med ændret huslejestigning. Hvis overskridelsen opstår i løbet af byggesagen vil projektet blive gennemført og huslejekonsekvensen forsøgt minimeret. |
| Kan man så regne med den forventede huslejestigning som man stemmer igennem? | I AAB overholdes budgettet i ca. 80% af sagerne og vi mener, at budgettet i denne sag er retvisende i forhold til at overholde budgettet. Materialet i denne sag er gennemarbejdet flere gange, både internt og med eksterne rådgivere og Landsbyggefonden. Byggesagen ville ikke være sat til afstemning, hvis vi ikke havde tiltro til tallene. |
| Vi har i forvejen lige fået en huslejestigning, hvilken husleje tager stigningen udgangspunkt i? | Den beregnede huslejestigning tager udgangspunkt i huslejen pr. 1.1.2024. |
| Er huslejestigningen permanent eller "kun" i lånets løbetid? | Huslejestigningen er som udgangspunkt permanent, men afdelingens samlede økonomi skal tages op til vurdering når lånene udløber om 30 år. |
| Er nye køkkener støttet af Landsbyggefonden eller ej? | Køkkener er støttet i mindre omfang. Grundet der skal ske ombygningsarbejder i køkkenet. Køkkenrenoveringen er som udgangspunkt ustøttede arbejder, men vi har fået støtte på 8,4 mio. kr. årligt til de ustøttede arbejder for at |

| | |
|--|---|
| | <p>minimere huslejestigningen. Vi har på Bilag A opdelt arbejderne i støttede og ustøttede arbejder.</p> |
| <p>I forhold til uforudseelige udgifter, hvilke miljøundersøgelser er der så foretaget af eksisterende bygningsdele?</p> | <p>Der er udført undersøgelser af malingslag på overflader, klæber til fliser, eternitfacader, isolering og støv mm. Økonomi i forhold til miljøscreeningen er medtaget i budgetterne. I budgetter er der indregnet økonomi til uforudsigelige forhold.</p> |
| <p>Er der lavet miljøundersøgelser af beklædning på gavle?</p> | <p>Ja det er der.</p> |
| <p>Der sidder en formodet eternit-plade på altanen, kan denne tage skade under byggesagen i forhold til spredning af miljøfarlige stoffer?</p> | <p>Den bliver håndteret efter miljømæssige forskrifter i udførelsen, så man ikke behøver at være bekymret for spredning af miljøfarlige stoffer.</p> |

Indhold i helhedsplanen:

| | |
|--|---|
| <p>Mange steder er der oversvømmelse i kælder hver gang det regner, er tiltag for dette medtaget i helhedsplanen?</p> | <p>De omfattende tiltag er ikke medtaget i helhedsplanen, da arbejdet ikke støttes af Landsbyggefonden. Udgiften er høj og vil medføre en yderligere huslejestigning. De tiltag der er medtaget, er lukning af gulvafløb der ikke benyttes og ændring af gulvafløb der benyttes til gulvafløb med højt vandlukke. Så vand ikke kan trænge ind den vej. Derudover reoveres defekt kloak under bygning, som også kan være en del af problematikken.</p> |
| <p>Der bruges meget tid på at fjerne vand i kælderrum hver gang det regner og vandet hældes i afløb, men nu står der at gulvafløb i kælderen sløjfes</p> | <p>Se ovenstående svar. Gulvafløb der benyttes fjernes ikke.</p> |
| <p>Der er store problemer med fugt i kælderen som ødelægger ting i kælderrum, hvorfor er dette ikke med i helhedsplanen?</p> | <p>Se ovenstående svar. Grundet en yderligere stor huslejestigning</p> |
| <p>Hvorfor er oversvømmelser i kælderen ikke prioriteret fremfor eksempelvis fælleshus?</p> | <p>Fælleshus er valgt for at fremme mulighederne for fællesskabende arrangementer i afdelingen.</p> <p>Endvidere er et fælleshus støttet af landsbyggefonden – og som følge af placeringen får man finansieret nedrivningen af garagerne ligeså.</p> <p>Fugtsikring af kælder er fravalgt fordi arbejderne er ustøttede arbejder som blev vurderet at være for omkostnings tungt ift. helhedsplanen.</p> |

| | |
|--|---|
| | AAB anbefaler at afdelingen analysere sagen mht. fugtsikringen og evt. sætter dette til afstemning på afdelingsmøde i september. |
| Haver og fælleshus kommer ikke alle til gavn hvorfor er det medtaget og ikke fugtsikring af kældre? | Se ovenstående svar mht. fælleshus. Mht. haver er det for, at ensrette afdelingen samt for at give disse boliger samme herlighedsværdi som de boliger der har haver. |
| Hvorfor skal køkkener renoveres/udskiftes hvis man hellere vil fugtsikre kælderen? | Se ovenstående svar mht. fugtsikring af kældre. Køkkener skal nedtages pga. renovering og vedligehold af installationer. De fleste køkkener er i sådan en stand at vi ikke vurderer at de er hensigtsmæssige at genmonterer. |
| Bliver vinduer udskiftet? Og i så fald hvilke? | Det store vindue i stue og altandøren skiftes, ligesom vinduer i kælderskiftes. Øvrige vinduer bevares. Fuger omkring dem skiftes og vinduer justeres og smøres. |
| Hvorfor udskifter man ikke alle vinduer? | Vinduerne er fra 2002 og derfor ikke udskiftnings klar. En udskiftning er ikke dækket af Landsbyggefonden og ville derfor have givet en yderligere huslejestigning. |
| Bliver der lavet nye gulve? | Der kommer nye gulve i tilgængelighedsboliger (24 stk) og i de 36 stk gavlboliger i stueplan. Der sker ikke udskiftning i de øvrige boliger. |
| Hvilken type ventilationsanlæg kommer der? | Der kommer et balanceret boligventilationssystem. |
| Er arealer med parkeringspladser en del af helhedsplanen? | Nej det er ikke indeholdt i helhedsplanen idet vi vurderede at helhedsplanen blev for dyr. Renovering af parkeringsområdet kan sættes til afstemning i afdelingen efterfølgende. |
| Er der planer for at etablere ladestandere til el-biler? | Der lægges ny hoved el-installationer i bebyggelsen, så der efterfølgende vil være kapacitet til at kunne etablere el-ladestandere |
| Køkkener/badeværelser: Kan man få lov til at sætte individuelle præg på dette i forhold til farve/materialer, mod eventuelt merbetaling? | Man vil formentlig kunne vælge mellem nogle flise farver i badeværelserne og nogle køkkenlåger og bordpladetyper i køkkenet. |
| Hvorfor gør man ikke altanerne større? | Altanernes størrelse er ikke besluttet. Under projekteringen vil man se må om der mulighed for at ændre størrelse og udformning på altanerne |
| Skal man stemme om helhedsplanen som den er udformet nu? Er vi uden indflydelse i forhold til om vi ønsker et fælleshus, etc.? | Der skal stemmes om helhedsplanen som den er nu. |
| Kan man renovere garager mod at udelade fælleshuset i helhedsplanen? | Nej, det er ikke muligt. |

| | |
|--|---|
| Når der laves nye rør i lejligheder og laves huller i vægge og lofter, hvem skal så stå for maling og tapetsering? | Alle arbejder udføres til fuldt færdigt arbejde. Dvs. at der hvor det er følgende er nødvendigt med malerarbejde er dette indeholdt i helhedsplanen. |
| Gavl-lejligheder: kan man være med til at bestemme hvorvidt man ønsker køkken-alrum eller køkken separat for sig? | Der vil komme efterfølgende workshop vedr. indretningen af gavlboligerne, hvor man kan komme med sine ønsker. |
| Kan man gøre det forskelligt fra lejlighed til lejlighed? | Hoveddelene indretning vil være fælles for gavlboligerne, mindre ændringer vil kunne aftales i det næste forløb. |
| Kan man komme med forslag/ønsker til indretning af lejligheder? | Det vil kun være gavlboliger og tilgængelighedsboliger der får ny indretning. I efterfølgende workshop vil det være en god ide at komme med ønsker til boligerne. |

Fælleshus:

| | |
|--|--|
| Hvorfor skal vi have et fælleshus? | <p>Afdelingen har fået mulighed for at bygge et helt nyt fælleshus, der skal ligge ved garagerne op mod jernbanen. Placeringen er valgt i samråd mellem afdelingsbestyrelsen og Rødovre Kommune, da garagerne er meget nedslidte og kræver en større renovering. De nedrives derfor og giver plads til et nyt fælleshus, der med den nye placering, generer andre beboere mindst muligt fordi "festlarmen" kommer på afstand ligesom parkeringen bliver nemmere for alle.</p> <p>Men den nye beliggenhed kan meget mere end bare at være "praktisk". Det nye fælleshus bliver et nyt samlingspunkt for beboerne, hvor I kan mødes, socialisere og arrangere forskellige aktiviteter. Det styrker fællesskabet i boligområdet, og med den nye beliggenhed, bliver det meget nemmere for "nye" interesserede beboere fx at droppe ind i fællesskabet, når de går forbi, og ser, at der er liv og aktivitet i og udenfor huset til åbne arrangementer, beboerklubber m.v.</p> <p>Det nye beboerhus bliver en fuldgod erstatning for selskabslokalet i Ruskær 22, som har gjort det godt, men et helt nyt beboerhus kan meget andet og meget mere end det gamle lokale</p> |
| Er fælleshus et krav fra Landsbyggefonden? | Nej, fælleshuset er ikke et krav fra Landsbyggefonden, men et ønske fra afdelingen. |

| | |
|---|--|
| | Landsbyggefonden ser positivt på et nyt fælleshus, fordi det styrker sammenhængskraften og det sociale fællesskab i en boligafdeling. Derfor yder de økonomisk støtte. |
| Hvad er der gjort af tanker og tiltag i forhold til placering af fælleshus i forhold til forurening og larm fra jernbanen etc.? | Et fælleshus er defineret som et selskabslokale, og det er derfor ikke underlagt de samme regler som boliger, når det fx gælder isolering mod støj, der kommer fra omgivelserne. De rådgivere der skal lave tegninger til det nye fælleshus, skal naturligvis opfylde alle gældende regler. Det holder vi øje med i AAB, og ellers giver kommunen heller ikke en byggetilladelse |
| Er der tænkt på EU regler i forhold til materialer? | De rådgivere der skal lave tegninger til det nye fælleshus, skal naturligvis opfylde alle gældende regler. Det holder vi øje med i AAB, og ellers giver kommunen heller ikke en byggetilladelse. |
| Der betales mange penge til café-biblioteket, ændres dette hvis der kommer fælleshus? | Bestyrelsen svarede på mødet den 20. marts, at dette ikke ændres når der kommer et Fælleshus |
| Kan man i stedet for at lave fælleshus hvor garager ligger, rive garager ned og anlægge p-pladser med el ladestandere? | Nej, det er ikke en mulighed. Ladestandere placeres andre steder, og selv om de ikke direkte indgår i helhedsplanen, vil vi forsøge at indtænke dem hvis det er muligt. |
| DSB arbejder på skinnerne, er der taget højde for deres arbejde i forhold til fælleshuset? | Der er regler for hvor tæt man må bygge på fx jernbaner. Det skal de kommende rådgivere sørge for at overholde. Hvis projektet ikke følger reglerne, får vi ikke en byggetilladelse. |
| Bliver det muligt at leje fælleshuset? Og bliver det dyrere at leje det? | Det skal i som afdeling have en dialog om. Det er jeres hus så i skal deltage i at sætte rammerne herfor. |

Andet:

| | |
|--|---|
| Hvorfor skal hele projektet om helhedsplanen pludseligt gå så hurtigt? | Følgende blev læst op, som er et svar fra Landsbyggefonden: <i>"Fristen for den kommunale godkendelse d. 31. maj 2024 er ufravigelig. Årsagen til at vi ikke i vores forhandlinger med ministeriet kunne få rykket fristen endnu længere ind i 2024 er, at den samfundsøkonomiske effekt af de relativt store støttebeløb skal have effekt i den tidsperiode, hvor det oprindeligt blev forudsat at de blev anvendt. Med andre ord ønsker man at undgå, at 2023 og</i> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| | <i>2024 støtten flyder helt sammen, og den samlede effekt bliver for stor i et begrænset tidsrum. Vi er godt klar over, at det i nogle sager efterlader boligorganisationer og kommuner med et stort stykke arbejde for at kunne nå i mål...."</i> |
| Hvis der dukker flere spørgsmål op efter mødet , hvor kan man så henvende sig og få svar på disse? | Spørgsmål kan rettes til bestyrelsen eller til AAB. Der vil blive mulighed for at stille spørgsmål på afdelingsmødet den 10. april. Men det vil kun være i 15 minutter inden vi stemmer om helhedsplanen. |
| Er det alt eller intet som der skal stemmes om d. 10. april? Eller kan man stemme "ja" til de tiltag man ønsker ? | Det er et ja eller et nej til den foreliggende helhedsplan |
| Kan man kun stemme "ja" eller "nej" til helhedsplanen eller kan man tage noget ud som man ikke ønsker? | Det er et ja eller et nej til den foreliggende helhedsplan |
| Jeg har svært ved at stemme "ja" til helhedsplanen når jeg ikke ved om min bolig bliver til tilgængelighedsbolig og jeg derved ikke kan komme tilbage til min lejlighed. | Se emnet omkring tilgængelighedsbolig. |
| Kan man udtage udskiftning af køkkener i helhedsplanen? | Nej, det er ikke muligt at ændre den foreliggende helhedsplan. |
| Ændres arealet af gavlejlighederne? | Nej det er ikke planen. |
| Hvad hvis man ikke ønsker åbne køkkener midt i stuen (køkken-alrum) men vil have sit køkken "lukket". <ul style="list-style-type: none"> - Hvis soveværelser placeres ud mod togbanen kan man ikke have vinduer åbne? - Vi vil gerne have svar på spørgsmål inden d. 10. april så vi ved hvad vi stemmer om. | Dette får man mulighed for at have en holdning til i den kommende proces. Når der er valgt en totalrådgiver der går i gang med projekteringen af projektet. |

Diverse kommentarer

| | |
|--|---|
| Flyttede hertil for 1 år siden og mener ikke at man er blevet gjort opmærksom på at der ville komme huslejestigning. | Huslejestigningen er et følge af helhedsplanens om der stemmes om. Bestyrelsen oplyste på mødet den 20. marts, at de havde gjort opmærksom på og der var blevet stemt om den huslejestigningen der kom den 01.01.2024. Huslejestigningen som kommer som følge af helhedsplanen vil ramme beboerne den 01.01.2029 jævnfør den oplyste tidsplan. (forbehold for tidsplan) |
| Det er blevet lovet tidligere at det var et fast beløb (huslejestigning) som der blev stemt om. | Bestyrelsen oplyste på mødet den 20. marts, at de havde gjort opmærksom på og der var blevet stemt om den huslejestigningen der kom den 01.01.2024. |

| | |
|---|---|
| De store vinduer ved altaner blev udskiftet samtidigt med de andre. | Informations punkt. |
| Værelser mod opgange har en iskold væg. Ønske om at det medtænkes når lejligheder renoveres. | Dette er ikke indeholdt i denne helhedsplan. |
| Gavl boliger – Er det alle gavlboliger der renoveres gennemgribende i helhedsplanen? | Det er alle gavlboliger i stueplan der renoveres gennemgribende. Gavlboliger over stueplan renoveres som de øvrige "almindelige" boliger. |
| I dag køre afd. 43 på fælles forbrug af vand , man er nysgerrige på om vi nu i helhedsplanen får sat vandmåler op i lejlighederne | Ja der vil komme vandmålere på, for det er en krav når man skifter vandinstallationen. Det ville derfor også ske hvis det ikke var en helhedsplan og i skiftede installationen. |