

Generelt om etablering af tilgængelighedsboliger i afdeling 43:

Når man som afdeling 43 i Boligforeningen AAB står overfor en stor og gennemgribende helhedsplan, er ét af emnerne man skal forholde sig til som boligforening, beboer og afdelingsbestyrelse; en fremtidssikring af afdelingen.

Fremtidssikring handler om mange ting. Eksempelvis; klimatilpasning, et tidssvarende køkken/bad, tilgængelighed og ikke mindst et udbud af boligtyper, der matcher den efterspørgsel, som både nuværende og fremtidige beboere har til en god bolig, der kan danne rammen om et godt bolig liv uanset alder og mobilitet.

Hvorfor tilgængelighedsboliger:

Det har været efterspurgt af en del af afdelingens beboere, at der i helhedsplanen kunne indarbejdes tilgængelighedsboliger med elevatoradgang, så man som beboer ikke behøver at flytte væk fra sin afdeling, hvis man måske får behov for en kørestol eller rollator nu eller i fremtiden.

Ved at etablere 24 tilgængelighedsboliger får afdeling 43's beboere en langt bedre mulighed for at blive i den afdeling, hvor man måske har boet i mange år, som man er glad for, og hvor man har sit netværk. Derfor har afdelingsbestyrelsen besluttet at imødekomme beboerønskerne om tilgængelighedsboliger, så afdelingen også på det område bliver fremtidssikret.

Er økonomi og tilgængelighed taget med i projektet?

Ja det er indeholdt i projektet. Tilgængelighedsboliger vil blive udført iht. de regler der gælder på projekteringstidspunkt, og ændringer i boligen kræver en byggetilladelse. Dvs. at de krav der er i det gældende bygningsreglement og som stilles af kommunen skal opfyldes. Dvs. der selvfølgelig også skal være redningsmulighed fra tilgængelighedsboligerne. Detailløsningen på dette vil først besluttes i forbindelse med projekteringen.

Der er i projektet medtaget økonomi til at ombygge boligerne til tilgængelighedsbolig inkl. hvad det indebærer, uanset om det er en bolig i etagerne eller i stueplan.

Hvor skal tilgængelighedsboliger placeres:

Emnet om tilgængelighedsboliger fyldte helt naturligt meget på informationsmødet den 20. marts 2024. Der var mange gode spørgsmål, forslag og tanker fra jer beboerne. Særligt omkring hvilke opgange, der skulle ombygges til tilgængelighedsboliger medførte spørgsmål.

På informationsmødet kunne vi ikke på stående fod udpege de specifikke opgange, men lovede, at det ville ske inden der skal stemmes om helhedsplanen.

Vi har i AAB's administration efterfølgende udpeget følgende opgange til omdannelse til tilgængelighedsboliger: Ruskær 12, Ruskær 26, Ulkær 11 samt Ulkær 36, i alt 24 boliger.



● 24 tilgængelighedsboliger i følgende opgange:

- Ruskær 12
- Ruskær 26
- Ulkær 11
- Ulkær 36

Hvorfor har tilgængelighedsboligerne fået denne placering?

Vi har i AAB valgt at placere tilgængelighedsboliger på dette tidlige stadig for at give jer beboere synlighed og tryghed i forhold til hvor tilgængelighedsboligerne skal placeres. Herudover giver det jer mulighed for, at omtale dette i forbindelse med de 1:1 samtaler i skal have omkring genhusning med AAB's beboerkoordinator.

Vi er gået udenom de opgange med de store lejligheder for at fastholde så mange store boliger som muligt.

Vi har placeret 2 tilgængelighedsboliger i Ulkær og 2 i Ruskær herudover har vi placeret en i hver gård.