

AAB AFD. 43

Informationsmøde om asbest



Dagsorden

- Velkommen + kort info omkring proces indtil nu. (v/ Lars Ole)
- Information omkring asbest? (Martin Nerum Olsen - DMA)
- Spørgsmål.
- Tak for i aften

PS: Vi vil bestræbe os på, at nedskrive alle/de fleste spørgsmål i måtte have sådan, at vi kan besvare dem og sende dem rundt sammen med et kort referat fra i dag.

Hvem er DMA

- Dansk Miljø Analyse (DMA).
- Rådgivningsfirma – hvor Hovedaktiviteterne i DMA er rettet mod undersøgelser af bygninger for stoffer og materialer, der kan være sundhedsfarlige for mennesker eller skadelige for miljøet. Undersøgelserne retter sig primært mod situationer, hvor bygninger skal renoveres eller nedrives.
- Derfor benytter vi DMA på denne asbest sag.

Indtil nu

- Med afsæt i Helhedsplanen – anbefalet at lave supplerende screeninger for asbest. (Screeninger udført 20-03-2025 + 21-03-2025)
- Start april modtager vi rapport hvori DMA anbefaler, at vi lukker kældrene Ulkær (26-28-30) samt Ulkær (8-10-12)
- Herudover anbefalede DMA, at vi fik udført supplerende undersøgelser i de øvrige kældre – hvilket vi fik gennemført den 29-04-2025.
- Det har resulteret, at DMA har anbefalet - at vi lukker resten af kældrene for beboer adgang.
- Vi har altså fulgt vores rådgivers (DMA) anbefalinger indtil nu.

Information om asbest

AAB43

07-05-2025

- Kældre og tagrum undersøges (ultimo marts 2025)
- Der findes asbest i kældre (og tagrum)
- Egentlig ”pæne” forhold i fællesarealer men der ses skader og visse problematiske områder
- Undersøgelserne udvides så der også kommer fokus på pulterrum
- Der findes sporadisk spredt asbest i alle kælderområder
- Der er tydelige skader på teknisk isolering flere steder
- Næsten 40% af de tilfældigt undersøgte pulterrum er asbestforurenede
- Der er ikke fundet en spredning til trappeopgange



Proces

- Kældre afspærres i takt med at viden indsamles – senest i denne uge efter prøver udtaget i sidste uge = fuld aflukning
- Der er iværksat et akut-beredskab til dem der har behov for dette
- Man henvender sig til boligkontoret som koordinerer akut-opgave
- Der er opstartet en proces med planlægning af det videre forløb
 - Rengøring af alt (evt. smide ud?)
 - Forsegling af rør og klargøring til nedskæring = det sparer penge
 - Kontrol af rengøring inden frigivelse
 - Proces omkring udvælgelse af indbo/effekter
- Det er vigtigt at der nu lægges en god plan som kan udbydes og ikke mindst udføres

Spørgsmål



AFSLUTNING

TAK FOR I DAG.

