

Orientering om asbest sanering

Kontaktperson
Lars Ole Lindholm Hansen
E-mail: llh@aab.dk

Dato
30. juni 2025

Kære beboere i afdeling 43

Vi går nu i gang med at rengøre og sanere de kældre, hvor der findes varmekældre og serverrum. Øvrige kældre vil blive taget på et senere tidspunkt.

Vi rengøre kældrene i nedenstående blokke / Adresser:

Ulkær 1-7 (Blok P)
Ulkær 8 -12 (Blok N)
Ulkær 34-42 (Blok V)
Ruskær 2-6 (Blok D)
Ruskær 7-11 (Blok F)
Ruskær 23-27 (Blok H)
Ruskær 24-30 (Blok K)
Ruskær 29 – 33. (Blok I)

Sådan foregår det:

Entreprenøren vil kontakte jer for at lave en aftale. I den forbindelse skal I sammen tage stilling til:

- Hvilke genstande der skal rengøres.
- Hvilke genstande der kan/bør smides ud.

Vi opfordrer jer til at overveje grundigt, hvad I ønsker at gemme, og hvad I kan undvære. På den måde undgår vi unødige omkostninger til rengøring af ting, der alligevel ikke skal bruges.

Midtfyns Totalservice har sikkerhedsudstyr (dragter – masker – handsker) til beboer, når de skal med os ned i kælderen for gennemgang af indbo.

For at sikre fremdrift i processen er det vigtigt, at entreprenøren ikke bliver forsinket undervejs. Hvis enkelte beboere ikke har reageret på varslingen – fx på grund af ferie, sygdom eller andet – og derfor ikke har afleveret en nøgle til kælderrummet, kan det blive nødvendigt for entreprenøren at klippe eller skære låsen for at få adgang, **såfremt det er nødvendigt for arbejdets fremdrift samt for sagens økonomi og tid.**

(se mere information på bagsiden)

Det praktiske:

- Det er **Midtfyns Totalservice A/S**, som står for rengøringen – samme firma som tidligere håndterede akut-beredskabet.
- I bedes aflevere – på **kontoret Ulkær 22**:
 - En **nøgle til jeres kælderrum**. (Hvis i har afleveret en nøgle så skal i ikke levere en mere)
 - Hvis i **har** afleveret en nøgle men endnu ikke oplyst telefonnummer, så bedes i oplyse dette
 - Et **telefonnummer**, så entreprenøren kan kontakte jer og aflevere jeres ejendele retur.

For at undgå gentagen indsamling af nøgler i forbindelse med den kommende helhedsplan, vil nøglerne blive opbevaret forsvarligt på afdelingskontoret.

Har I behov for at låne nøglen i den mellemliggende periode, er I naturligvis velkomne til at henvende jer på kontoret.

Vigtigt:

Entreprenøren vil i perioder opsætte afspærring, skiltning, tildækning af døre samt skure og containere.

Dette skyldes, at arbejdet indebærer håndtering af **asbest**, og de er derfor underlagt særlige krav fra

Arbejdstilsynet, der går ud over almindelige arbejdsmiljøregler.

Vi beder jer vise forståelse og respektere disse tiltag.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og

Projektleder Lars Ole Lindholm Hansen

Boligforeningen AAB