

Orientering om asbest i kældrene

Kontaktperson
Lars Ole Lindholm Hansen
E-mail: llh@aab.dk

Dato
3. november 2025

Kære beboere i afdeling 43.

Som tidligere orienteret er der i forbindelse med forundersøgelserne til den kommende renovering konstateret asbeststøv i kældrene.

Siden da har vi igangsat en omfattende sanering for at fjerne det forurenede materiale og sikre kældrene, så de kan anvendes trygt fremover samt sådan, at de er klar til entreprenørerne kommer og arbejder i kældrene i forbindelse med helhedsplanen.

Arbejdet omfatter i første omgang cirka halvdelen af kælderarealerne, og vi er nu omkring 70 % færdige med denne del. Saneringen forløber planmæssigt og under løbende kontrol af Dansk Miljøanalyse, som også stod for de oprindelige prøver.

Hvorfor vi ikke kan sanere Alle kældrene på én gang

Saneringsarbejdet i kældrene har været nødvendigt at igangsætte hurtigt efter konstateringen af asbeststøv – både for at få kældrene rengjort for beboernes skyld så hurtigt som muligt og for at sikre, at området er helt rent og klar, inden arbejdet med helhedsplanen går i gang.

Samtidig har vi været nødt til at tage højde for de regler, der gælder for offentlige og almene bygherrer.

Af hensyn til udbudsloven har vi derfor kun kunnet iværksætte saneringen i cirka halvdelen af kælderarealet i første omgang. Når en opgave overstiger en vis økonomisk grænse, skal den som udgangspunkt sendes i offentligt udbud, så flere entreprenører får mulighed for at byde på arbejdet.

I praksis har det betydet, at vi har måttet handle hurtigt for at få sat en akut sanering i gang i de kældre, hvor driften har været mest berørt, så der ikke opstod sundhedsrisiko. Samtidig har vi arbejdet på at planlægge næste etape i overensstemmelse med gældende regler.

Denne balance mellem at reagere hurtigt og samtidig overholde lovgivningen har gjort, at vi nu er omkring 70 % færdige med den første halvdel af arbejdet, mens vi arbejder videre med at indhente tilbud og priser for den resterende del af kældrene.

Når disse tilbud er modtaget og gennemgået, forventer vi at kunne fortsætte saneringen af den sidste del af kældrene uden unødigt forsinkelse. Vi vil naturligvis informere beboerne løbende, efterhånden som der kommer nyt om tidshorisont og adgangsforhold.

Den resterende del vil forventeligt blive startet op i januar og afsluttet i maj – dette kan ændre sig, men det vil i selvfølgende blive informeret om i processen.

Adgang til kælderrum

Af hensyn til sikkerheden er adgangen fortsat begrænset i de områder, hvor der pågår sanering. De berørte kælderrum er tydeligt afmærket, og vi beder alle respektere afspærringerne, indtil arbejdet er endeligt afsluttet og godkendt.

De kældre, hvor saneringen nu er afsluttet, har modtaget et informationsbrev i postkasserne om, at det igen er muligt at benytte kælderrummene.

Vi er fuldt ud klar over, at det er til stor gene for jer, at I ikke kan komme til jeres indbo eller andet i kælderen i en periode. Vi arbejder derfor på højtryk for at finde en løsning, så ejendele kan hentes ud på en sikker måde, uden risiko for at sprede asbesten yderligere.

Akut beredskab vedrørende julepynt og vinterbeklædning

Vi er fuldt ud klar over, at den begrænsede adgang til kælderrummene kan skabe udfordringer her i vinterperioden – særligt for jer, der har julepynt, vintertøj, sko, eller andet sæsonudstyr opbevaret i kælderen.

For at imødekomme dette har vi besluttet at etablere et midlertidigt akut beredskab, hvor beboere, der har særligt behov for at hente effekter, kan få adgang til deres kælderrum under kontrollerede forhold.

Ordningen gælder kun i de kældre, hvor saneringen endnu ikke er afsluttet, og hvor adgangen derfor fortsat er begrænset af hensyn til sikkerheden.

Adgangen vil ske efter aftale, og der vil være fagpersonale til stede for at sikre, at processen foregår forsvarligt og uden risiko for spredning af støv eller forurening.

Vi vil udsende et yderligere skriv herom inden for kort tid.

Tak for jeres tålmodighed og forståelse

Vi ved, at situationen med afspærrede kælderrum skaber praktiske udfordringer for mange, og vi gør alt, hvad vi kan for at få arbejdet afsluttet hurtigt og forsvarligt.

Vi vender tilbage med nærmere information, så snart der er en endelig plan for næste etape og for, hvornår adgang til kælderrummene igen bliver mulig.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og

Projektleder Lars Ole Lindholm Hansen

Boligforeningen AAB