

Nyhedsbrev – status på asbest saneringen i afdeling 43.

Kontaktperson
Lars Ole Lindholm Hansen
E-mail: llh@aab.dk

Dato
XX. december 2025

Kære beboere i afdeling 43

Arbejdet med at rengøre og sanere kældrene i afdeling 43 skrider frem, og vi vil gerne give jer en status samt orientere om de kommende skridt.

Status er at cirka halvdelen af kældrene nu er færdigsaneret

Vi kan glædeligt informere om, at cirka halvdelen af kældrene nu er fuldt rengjort og saneret.

Dette betyder, at en stor del af området igen er sikkert og frit for asbestforurening.

De gennemførte saneringer følger de krav, der gælder for arbejde med asbest, og er udført af Midtfyns Totalservice A/S — samme entreprenør som tidligere håndterede akutberedskabet.

Akutberedskab for de resterende kældre

Da ikke alle kældre endnu er saneret, har vi haft iværksat et akutberedskab for de beboere, der har kælderrum, som endnu ikke er rengjort, og som har haft behov for uundværlige genstande her i den kolde periode og op mod juletiden.

Tak til Midtfyns Totalservice

Vi vil gerne rette en stor tak til Midtfyns Totalservice, som gennem hele processen har udvist både fleksibilitet, høj faglighed og en meget samarbejdsorienteret tilgang. De har håndteret opgaven sikkert og professionelt, og de har flere gange givet udtryk for deres taknemmelighed over den rolige, venlige og forstående måde, som beboerne i afdeling 43 har mødt dem på.

Midtfyns Totalservice har fremhævet, at beboernes samarbejdsvilje og tålmodighed har haft stor betydning for et trygt og effektivt forløb — og vi vil gerne tilslutte os den ros.

Tak til både entreprenøren og alle jer beboere for et rigtig godt samarbejde.

Næste skridt: Udbud af de resterende kældre

Vi er nu i gang med at udarbejde udbudsmateriale til de resterende kældre.

Processen forløber som følger:

- Udbuddet udsendes i januar
- Kontraktindgåelse sker umiddelbart efter udbudsperiodens afslutning
- Saneringen af de resterende kældre forventes opstartet i februar

Dette betyder, at de kældre, der endnu ikke er behandlet, vil blive taget i én samlet etape fra februar og frem til maj/juni.

Hvorfor skal arbejdet i udbud?

Arbejdet med at sanere de resterende kældre kan ikke fortsættes uden et udbud. Årsagen er, at projektets samlede omfang og økonomi har nået en beløbsgrænse, hvor loven kræver, at opgaven udbydes offentligt.

Det betyder, at vi som boligforening er forpligtet til at indhente tilbud fra flere entreprenører, så opgaven udføres efter princippet om gennemsigtighed, fair konkurrence og bedst mulige pris og kvalitet.

Derfor udarbejder vi nu udbudsmaterialet, og selve udbuddet sendes ud i januar. Når processen er gennemført, kan arbejdet genoptages, og vi forventer opstart af saneringen af de resterende kældre i februar.

Tak for forståelsen

Vi ved, at denne proces kan være lang, og at adgangen til kælderrummene har en stor betydning for mange af jer.

Vi vil derfor gerne takke for jeres **store tålmodighed, samarbejde og fleksibilitet**.

Vi arbejder fortsat ud fra målet om at få alle kældre rengjort og afleveret tilbage til jer så hurtigt som muligt — og naturligvis på en sikker og forsvarlig måde.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og

Projektleder Lars Ole Lindholm Hansen

Boligforeningen AAB