

Dato: 14. juli 2026

Beredskabsplan for AAB afd. 43

AAB's beredskabsplan er til for at skabe en fælles forståelse for beredskabsmæssige prioriteter og bidrage til at skabe trygge rammer for afdelingerne. Den har til formål at mindske personskade, skade på ejendomme og værdier ved ulykker. Planen indeholder en række retningslinjer, som skal fungere som et opslagsværk, til at forstå hvorledes alarmering og evakuering skal foregå og håndteres i situationer der kræver handling fra beboere.

Den er et værktøj til at få kontrol over en situation der ligger uden for almindelige hændelser og i akutte situationer. Retningslinjerne skal skabe grundlag for, at beboernes indsats hjælper til at forebygge, begrænse og afhjælpe skader. Beredskabsplanen skal følges, men der skal altid udvises sund fornuft og egen sikkerhed skal altid prioriteres højest.

Beredskabsplanen skal altid kunne findes på **ejendomskontoret** og skal udleveres til siddende bestyrelsesmedlemmer.

Bilag for samlingspunkt og handlingsplaner skal hænge i samtlige opgange, udleveres til nuværende beboere og ved indflytning i afdelingen.

Afdelingens bestyrelsesformand skal revidere planen løbende og har ansvaret for at den er i overensstemmelse med lokale forhold og gældende regler.

Alarmering

Ved alarmering til 1-1-2 skal navn, lokalitet og præcis adresse for ulykkesstedet altid oplyses. Der skal så vidt muligt redegøres for ulykkens omfang og eventuelle til skadekommande.

I akutte situationer, hvor skaden skal stoppes eller begrænses med det samme, uden for administrationens åbningstider, hvor der ikke er risiko for personskade eller behov for alarmering til alarmcentralen kontakt:

Strømsvigt :

Kilting EL, 32501965

VVS og kloakproblemer:

VVS partner, 43992466

Skader af anden art:

Falck, 70244510

Varsling og evakuering

Hvis det ikke er sikkert at opholde sig i en bolig eller bygning, skal den evakueres.

Påbegynd evakuering ved manuelt at aktivere varslingsanlæg/røgalarmer, hvis ikke disse allerede er automatisk aktiverede.

Gør anråb så andre beboere bliver opmærksomme på at de skal forlade bygningen. Benyt nærmeste sikre udgang.

Det aftalte mødested for afdelingen er markeret på bilag 2 "Mødested ved evakuering".

Underretning

I tilfælde af en hændelse der er til fare for liv, helbred, tab eller beskadigelse af bygning eller værdier skal der underrettes intern. Underretningen skal ske efter eventuel afhjælpning af situationen, alarmering og evakuering.

Intern underretning skal ske ved at beboeren der observerer en sådan hændelse, skal kontakte afdelingen på telefon **36750688** eller **40745043** og så vidt muligt forklare situationen.

Alt efter hændelsens omfang skal **Afdelingskontoret** anmelde skaden til forsikringsselskabet og eventuelt kontakte administrationen for at underrette dem om den givne situation.

Brand

Ring altid 1-1-2. Oplys dit navn, lokation for branden og dens omfang. Et varslingsanlæg underretter kun internt i bygningen og det er derfor også nødvendigt at ringe 1-1-2.

Om muligt, forsøg at slukke branden ved brug af tilgængeligt brandudstyr, se bilag 4 for specifikt udstyr og placering i afdelingen.

Evakuer om nødvendigt. Luk alle vinduer og døre på vej ud. Advar dine omgivelser ved at gøre anråb. Underret internt. Advar og hold så vidt muligt folk væk fra brandstedet.

Uanset om branden er opstået i en lejlighed, opgang, kælder, loft eller eksterne bygninger.

Kemikalieudslip

I tilfælde af varsling fra beredskabsstyrelsen ved større kemikalieudslip eller andre miljøkatastrofer skal beredskabsstyrelsens anvisninger følges. Søg indendørs og luk døre og vinduer. Tænd TV/Radio eller tilsvarende og søg information på DR eller TV2.

Vandskader

Sprængte rør:

I tilfælde af at et vandrør i stigestrange (både varme og brugsvand) er sprunget, skal **afdelingsbestyrelsen** eller **Kevin** kontaktes og informeres om lokation og omfang af skaden. I akutte situationer og uden for afdelingsbestyrelseskontorets åbningstider, se bilag 1.

Oversvømmelse:

Hvis der observeres større mængder vand i kælderen (ved f.eks. skybrud eller sprængte rør), skal afdelingsbestyrelsen kontaktes og informeres om lokation og omfang af skaden. I akutte situationer og uden for afdelingsbestyrelseskontorets åbningstider, se bilag 1.

Luk alle døre til kælderen, så der ikke længere kommer vand ind og så vandet ikke spreder sig. Her indsættes beskrivelse af konkret plan for den ansvarlige på området. Eventuelt omhandlende pumper, udledning af vand til græsarealer eller lignende.

Hvis det ikke er muligt at få ledt vandet væk fra kælderen skal der rekvireres slamsuger, der ved ankomst overtager arbejdet.

Strømsvigt

Hvis der opleves strømsvigt i egen lejlighed, undersøg da hvorvidt de omkringliggende lejligheder og opgang har strøm. Tjek HPFI relæ og sikringer. Vent en time, er strømmen ikke kommet igen, kontaktes afdelingsbestyrelsen. Uden for afdelingsbestyrelseskontorets åbningstid, se punktet bilag 1.

Bilag 1 – Information om akut skadeservice og telefonnummer – uden for AAB's åbningstid

Kære beboer

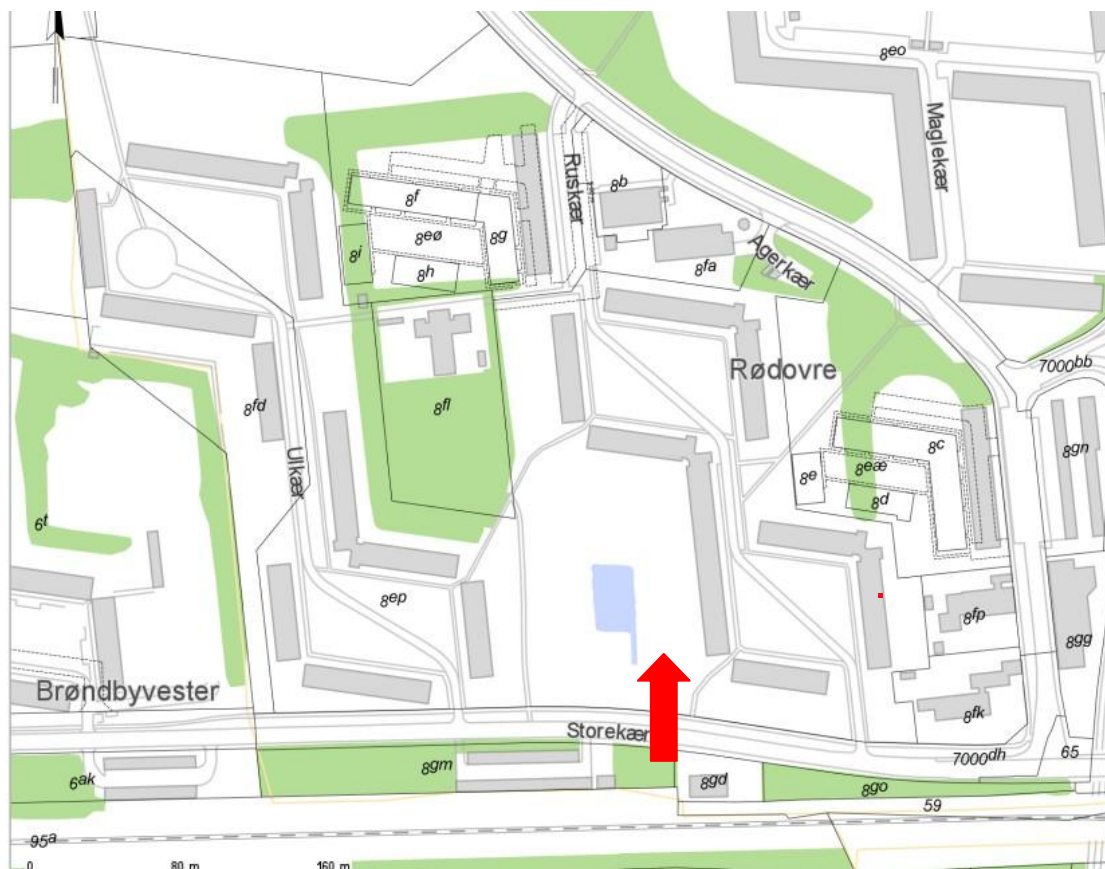
Lokalt akutskadeservice Falck, 70244510

Akutte hændelser er situationer, hvor skaden skal stoppes eller begrænses med det samme, således, at det ikke udvikler sig yderligere. Akutte hændelser kan også være situationer, hvor du som beboer vil opleve unødigt stor gene, hvis ikke den opståede situation eller skade umiddelbart stoppes eller afhjælpes.

Brand – ring altid 112 først

Afdelingsbestyrelseskontorets generelle åbningstid er: mandag-fredag kl. 07,30 til kl. 08,30 samt aftenåbent .3 mandag i måneden: 18,30 til 19,30

Bilag 2 – Mødested ved evakuering. Storekær ved branddammen



Bilag 3 – Opslag til opgange, afdelingskontor m.v.



BRANDSLUKNING

- Hvis muligt, forsøg at slukke branden
- Brug pulverslugker eller kvæl ilden med brandtæppe eller lignende
- Der må ikke benyttes vand til brandslukning ved madlavning eller på elinstallationer
- I normal arbejdstid forefindes brandudstyr hos funktionærene
Alle andre tider ring 112



ALARMERING

- RING ALTID 1-1-2 VED OPDAGELSE AF BRAND ELLER RØG
- Informer alarmcentralen om lokationen af branden (adresse)
- Informer alarmcentralen om omfanget af branden



EVAKUERING

- Luk alle døre og vinduer på vej ud, hvis muligt
- Advar omkringliggende lejligheder og personer ved at anråbe



SAMLINGSPUNKT

- Gå til samlingspunkt: **Storekær ved branddammen**



BRANDVÆSNET

- Anmelder sørger for at brandvæsnetsnet bliver modtaget korrekt
- I tilfælde af at en fra bestyrelsen ikke er nået frem: Vis vej og informer om status af brand og eventuelle personer fanget i bygningen

Bilag 4 – Tilgængeligt nødudstyr

Hjertestarter er tilgængelig i Ulkær 22 og i Ruskær 20