



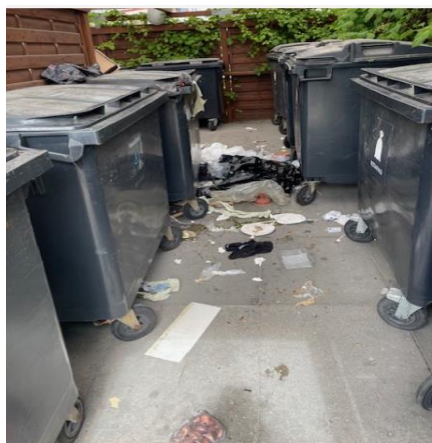
Vi har en dejlig afdeling. Det er et godt sted at bo. Disse Bemærkninger hører man ofte, når man taler med sine medbeboere. Derfor er det vigtigt at vi alle viser hensyn, men også er fleksible, da der er meget lydt i vores boliger. Derfor er det vigtigt at vi beboere indgår en konstruktiv og positiv dialog med hinanden. Vi er alle forskellige, og måske ved naboen ikke at vedkommendes adfærd er til gene for dig. Så lad os være proaktive og skabe løsninger i fællesskab. Kompromis kan være nødvendigt for at skabe og bevare det gode naboskab.

Vi har desværre oplevet, at flere beboere har været udsat for tricktyveri. Tricktyvene udgiver sig fra alt hjemmepleje til politi. Bed altid om legitimation inden du lukker personer ind i dit lejemål hvis du ikke kender dem. Udlever ALDRIG værdigenstande, kreditkort eller bankoplysninger. Skulle du blive kontaktet af politiet eller din bank pr. tlf. eller personlig henvendelse, så stop alt kommunikation omgående og kontakt din bank eller politi omgående.

Dette syn møder vores ejendomsfunktionærer for ofte når de møder ind om morgenen.

Det kan vi ikke være bekendt!

Sørge for at sortere jeres affald, luk ordentligt for jeres affaldsposer og Storskrald høre ikke til i affaldsskurene, det skal bæres over på storskraldpladsen i Storekær. Vi går meget op i at vores område ser pænt ud, så det kan vi godt selv hjælpe til med



Det er **ikke** tilladt at fyre fyrværkeri af fra vinduer eller altan, hverken nu eller til nytår. Af-fyring af fyrværkeri uden for den tilladte periode er en overtrædelse af gældende lov. Sker dette alligevel bør I som beboere, anmelde dette til Politiet. Ligeledes skal man altid rydde op efter sig selv i stedet for at smide sit affald i folks haver eller øvrige steder på området.

De 56 nye almene boliger som AAB opfører, er der ingen venteliste til p.t. Projekteringen af de boliger skrider planmæssigt frem. Projektet til helhedsplanen, udbydes til efteråret og forventes at blive igangsat i løbet af de første måneder af 2026.

Beboerweb: Du kan logge på BeboerWeb ind via aab.dk/beboerweb. Her kan du se dine oplysninger hos AAB. Blandt andet; Husleje, kontakter, dokumenter, energi og forbrug, vaskeriforbrug. Husk at gå ind og opdater jeres e-mail og mobilnummer, så I kan få mødeindkaldelser og evt. drift forstyrrelser på henholdsvis e-mail og sms

Husk at I kan finde mange oplysninger på afdelingens hjemmeside <https://www.aab-afd43.dk/>. Her vil vi lægge alle oplysninger vedr. Helhedsplanen og afdelingens daglige drift mm.

P-Pladserne har nu fået 1. behandling og det ser ud som at det virker efter hensigten. Når du parkerer, så prøv at se, om du kan parkere på en måde så der måske var plads til en bil mere - også selvom du bare lige skal...

Vi har fået flyttet standen til briklæseren, også kaldet Salto læser, til bom, da den forrige placering gjorde at fortovsbelægningen tog skade grunde biler der kørte op på denne.

I foråret har ejendomsfunktionærerne plantede 480 stauder ved skråning mod søen, udlagt 5.tons muld ved div. lunger i græsplænerne, fjernet 12.m² gl. rødder fra det levende hegn ned mod søen på Ulkær siden samt udlagt 2,5 tons muld og sået græs så der nu er en lille kælle - /lege bakke.

Cykelrazziaen den 13.maj gik godt. Vi fik indsamlet 65 cykler, 3 rollator og 2 løbehjul. 10 cykler er hentet igen af de beboere som ikke fik sat manilamærker på. 50-55 cykler er sendt væk efter 15.juni.

Rørprojektet er afsluttet den 22.maj, og rådgiver har godkendt rørprojekt som færdigt indvendigt. De udvendige mangler blev udbedret mandag den 26.maj. Rørarbejdet er udført ok og som aftalt, men firmaet har ikke levet op til de aftalte tidsrammer, har flere steder ikke ryddet op eller adviseret ordentligt. Når de adviserede, kom de ikke på aftalt dag eller omvendt dukkede op uden aftale. Det betyder at Kevin eller Johnny har brugt unødvendig tid og lavet dobbelt arbejde i forhold til at indsamle de samme kældernøgler flere gange, fordi det udførende firma ikke havde gjort arbejdet 100% færdigt som udmeldt til rådgiver.

Styregruppen eller Kærenes Boligsociale Fællesskab (Domea AKB/KAB og AAB), har godkendt opførelse af en bagehytte ved siden af AKBs beboerhus, Der er oprettet en brugergruppe, som repræsenterer fra alle boligorganisationerne på området.

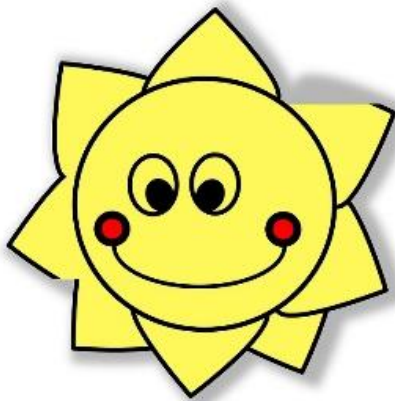
Stikledningen (EL kabel) der forsyner Ru1-13 er udskiftet grundet skade. Vi har fået dækket udgiften til dette af helhedsplanen, da regningen ellers lød på ca. 200.000 kr. Vi takker for afdelingskasserens indsats.

Afd.43's pensionist klub mødes hver torsdag kl.14-17 i Ruskær 22. Har du lyst til at deltage møder du bare op i ovennævnte tidsrum, alle er velkommen. Bare kom, det kræver ingen medlemskab.

Varmecentral og vaskeri. Grunden der tilhører Lægernes Pension ud imod Agerkær får ikke egen indkørsel til deres parkeringsplads. Desværre betyder det at de skal benytte den eksisterende indkørsel ved Varmecentralen, for at komme til deres nye parkeringspladser. Dette medfører et ret voldsomt s-sving, hvorved der ikke er plads til vores nuværende parkeringspladser, som i dag benyttes af vores beboere til selskabslokalet eller vaskeriets brugere i åbningstiden. Vi har overfor Rødovre Kommune forsøgt med alle tænkelige scenarier, for at undgå denne løsning. Desværre er det den eneste løsning som de vil acceptere. Vi vil, når parkeringspladserne til det nye byggeri er færdige, få tildelt et antal pladser, svarende til det som vi må give afkald på.

Med henvisning til den information er er kommet ud vedr. Børnedemokrati i Kæerne, havde vi d. 14.maj opstartsmøde, hvor det juridiske blev gennemgået og vi alle fik tjekket at vi har en godkendt børneattest. Her gennemgik vi det kommende årshjul og aftalte nye datoer for nye Børnedemokratimøder. D 4.juni fra kl. 16-18, var der kickoff på børnedemokrati i kærene med grill, skattejagt mm.

God sommer til alle.



Med venlig hilsen

Ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen i afd.43