

## Beretning 2019 AAB 43

Afdeling 43 har i 12 år været økonomisk hæmmet af nedrivningssagen. I 2007 da afdelingen vedtog nedrivningen, var det under forudsætning af, at den resterende bolig- afdeling ikke blev økonomisk berørt. Det fremgik også at der skulle frasælges et areal, men det fremgik ikke at udgiften på nedrivningen ville blive placeret på afdelingens regnskab, hvilket har gjort afdelingens lånemuligheder umulige. Projekt efter projekt i afd.43 er blevet udsat med henvisning til en snarlig igangsættelse af helhedsplan, men frasalget af højhusgrundene er ikke lykkedes, og da økonomien ved et frasalg indgår i Landsbyggefondens mellemregning fra nedrivningssagen, så ligger alt stille.

Afdelingen har derfor et stigende problem med dyre reparationer på centralvarme, brugsvandsrør, køkkener og bad.

Vi har igennem årene gentagende gange søgt, at lave aftaler om fx kollektiv-råderet til udskiftning af køkkener, men blev bremset af Rødovre Kommune, som henviste til det manglende frasalg.

Eller en tiltrængt rørudskiftning, (afdelingen har en rørutæthed gennemsnitlig hver uge) men skal igen vente på helhedsplanen.

Der arbejdes på en løsning (siden 2012), men senest har Rødovre Kommune efter 2-3 års samarbejde med forvaltningen, oplevet Borgmesteren smide vores projekt ud igen. Der er derfor ikke umiddelbar nogen løsning i udsigt, og dermed ikke en helhedsplan forestående. Bestyrelsen har derfor anført det rimelige i, at nedrivningssagen overtager vedligeholdelsen af rør, centralvarme, køkkener og bad til nedrivningssagen er afviklet. (venter på svar).

Men inden for den begrænsede økonomi vi har, er der foretaget udskiftning af boilerrum i hele afdelingen. Frokoststue til medarbejderne er renoveret og i billardrummet er der isat ny dør til gården. Vejen i Ulkær er renoveret i samarbejde med lejerbo afd.331 Der er udlagt småsten på et flyende underlag, som på Ruskær vejen. Der er igangsat projekter vedr. udskiftning af rør under mellembygningerne, om løbende renovering af altangulve, løbende udskiftning af havelåger samt renovering af terrazzogulvet i en del opgange inden for opgangsdøren.

I august fik vi en gennemgang af vores grønne omgivelser i afdelingen af Vicky Knudsen (naturvejleder), hvilket har ført til en del idéer til en drift form der kan føre til mere (natur) i afdelingen. Der vil i efteråret blive plantet en del steder og

fremadrettet vil en del af vores græsarealer på udvalgte steder ikke blive slået. Området omkring søen vil løbende blive renoveret og vedligeholdt i sektioner vekslende fra år til år med blomster og lav vækst.

Afdelingsbestyrelsen

Per Boller