

Rødovre, d. 21. juni 2010

Information fra afdelingsbestyrelsen

Den danske sommer er kommet, ganske som vi kender den, køling og regnfuld. Dog håber vi at der vil komme bedre vejr således, at der bliver endnu større mulighed for, at benytte vores fællesarealer uden, at man skal medbringe paraply og gummistøvler. Traditionen tro, vil vi lige informere om de mest presserende sager samt rette de sædvanlige henstillinger og påbud.

Referatet fra sidste medlemsmøde.

Det var dejligt at se så mange beboere til vores ordinære medlemsmøde afholdt d. 27. maj 2010. Referatet fra dette møde, er omdelt, således at de der ikke havde mulighed for at deltage, kan læse om de punkter der var til behandling. Dejligt var det også at opleve at vores administration i Havnegade, havde nået at gøre regnskabet færdigt til tiden, så vi kunne orientere om dette.

For de beboere der måtte have interesse, kan en kopi af det udvidede regnskab, afhentes på afdelingskontoret.

Højhusene

Efter ønske fra Rødovre Kommune, er der siden seneste statusorientering blevet udført supplerende prøvetagning på gulvmalingen i Agerkær og Ruskær vedrørende giftstoffet PCB. Rødovre Kommune ønskede et større beslutningsgrundlag for, at vurdere om svalegangene kunne undgås, at blive afrenset for maling. Der blev derfor udtaget 32 prøver, som blev samlet til 8 samleprøver til laboratorium undersøgelse. De 7 prøver viste ikke spor af PCB koncentrationer. En enkelt prøve viste en koncentration af PCB på 30,3 PPM. Der er sideløbende arbejdet med at finde en løsning med genanvendelse af beton fra Ruskær i Københavns Kommune. Beton fra Agerkær genbruges på grunden.

Med udgangspunkt i at ingeniørrådgiver NIRAS har påpeget at det er med større risiko, at nedrive ved klipning end ved sprængning, har Kuben Management påbegyndt undersøgelser af en række forhold omkring at nedrive med sprængning.

Før endelig beslutning om nedrivningsmetode kan træffes, skal følgende afklares:

1. Der skal findes endelig afklaring på PCB afrensningen.
2. Der skal findes afklaring på forsikringsforholdene.
3. Det skal sikres, at evakueringssituationen ved en sprængning kan løses.

AAB og Kuben Management har derfor aftalt følgende handlingsplan for den kommende måned:

1. Kuben Management og NIRAS indstiller til Rødovre Kommune, at der skal foretages PCB afrensningen af alle gangarealerne på begge huse.
2. Kuben Management udarbejder udkast til en evakueringsplan.
3. Der udsendes nyhedsbrev til området's beboere inden sommerferien.

Hvad angår punkt 3. Nyhedsbrev til beboere. Nyhedsbrevet er under udarbejdelse og fremsendes inden for kort tid til Rødovre Kommune til deres kommentering. Nyhedsbrevet er på en A4 side i samme layout som nyhedsbrev 01 sendt ud i januar 2010 og udsendes til området's beboere. Nyhedsbrevet vil gøre rede for følgende forhold:

- Kort status om sagen
- Orientering om, at der gøres forbedrede sikringstiltag for at sikre de tomme bygninger mod ubudne gæster, samt at der er iværksat oprydning ved højhusene.
- Afkræftelse af rygterne om, at der skal laves SBi/DTU forsøg på bygningerne. Der skal ikke gennemføres forsøg.

Affaldshåndtering

Hvad angår ny materielgård og storskraldsplads pågår drøftelser med rådgiver om pris og tid for projektering af anlægget. Det forventes at projekteringen starter op i september måned. Herefter vil afdeling 43 og Rødovre Kommune blive inddraget, når de første skitser foreligger. Anlægget placeres i forlængelse af det eksisterende garage anlæg i Storekær.

Grill på altaner og i haver

Vi skal endnu engang henstille til, at når der grilles og tændes op i grillen, så skal det ske, så det ikke generer andre – her tænkes især på overboerne, da det ikke kan være rimeligt, at de ikke kan opholde sig på deres altaner eller have altandøren åben, hvis en ubetænksom underbo griller i haven eller på fællesarealet.

For de beboere der har haver henstilles til at grillen startes uden for haven, et godt stykke ude på fælles området, da det oftest er når denne startes, at der fremkommer en meget kraftig røgudvikling.

Med hensyn til at grille på altan, må dette ikke ske med traditionel grill, dvs. med kul eller gas, da dette ikke er tilladt at anvende åben ild på altanerne.

Paraboler

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at opsætte egne paraboler på afdelingens bygninger.

Desværre er der nogle enkelte tilfælde hvor beboere har valgt at overtræde afdelingens husorden, med dette til følge at disse overtrædelser bliver indbragt for administrationen, for retslig forfølgelse.

Ligesom ved andre overtrædelser af vores husorden, kan dette få den konsekvens, at man bliver smidt ud af sin bolig.

Sommerlukning af afdelingskontoret

Igen i år har vi valgt at holde afdelingskontoret lukket mandag aften i juli måned. Der vil stadig være åbent for henvendelse dagligt mellem 7:30 og 8:30. Har man sager som kræver afdelingsbestyrelsens opmærksomhed kan man smide et brev ind på kontoret – vi skal nok læse posten ligesom vores kasserer jo også skal betale regningerne.

Første gang der igen er åbent på kontoret om aftenen er mandag den 2. august 2010

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afd. 43, jævnfør vores husorden. Det er heller ikke tilladt at passe husdyr, hverken for venner, familie eller bekendte.

Det betragtes også som husdyrhold hvis der er tale om at husdyret enten overnatter eller bliver passet i dagtimerne, i kortere eller længere perioder.

Det er ikke afdelingsbestyrelsen, der forbyder husdyrhold – vi skal bare håndhæve det vedtagne forbud. I sidste ende kan en overtrædelse af husordenen på dette punkt medføre at man bliver smidt ud af sin lejlighed.

Rotter

Da vi ligesom andre i år, er plaget af rotter, vil vi gøre opmærksom på at man ikke må fodre fugle, fra vindue eller altan. Det er heller ikke tilladt at hænge foderkugler eller andet op på fællesarealerne.

Afdelingsbestyrelsen henstiller til at man ikke har foderautomater eller lignende, hvad enten man har have eller altan, da rotterne finder det der falder ved siden af, når fuglene spiser.

Haveaffald

Til de beboere der har haver, kan man ved henvendelse til afdelingskontoret eller afdelingens funktionærer, få udleveret en affaldssæk. Det skal understreges at der kun må forefindes "grønt" affald i disse sække. Bliver dette ikke overholdt vil ordningen stoppe.

Til sidst vil vi fra afdelingsbestyrelsen ønske alle en god sommer.

På afdelingsbestyrelsens vegne, Jan Skjoldager, Afdelingsformand