

Information fra Afdelingsbestyrelsen

Så er sommeren kommet, og det er blevet tid til den traditionelle sommerskrivelse fra afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen har valgt at sende sommerskrivelsen ud så sent som muligt inden sommerferien, således at vi kan få så meget information som muligt ud til beboerne i afd. 43.

Man kan vist rolig sige at afd. 43 har haft mange opgaver og udfordringer i et langt stykke tid, for at nævne et par stykker, Højhusnedrivning, ny Materiel gård, Radiator projekt, TV/Internet og skybruddet 2. juli 2011 hvor afd. 43 først nu er ved vejs ende for at have lukket for de sidste mangler. Projekter som har været utrolig tidskærvende for os alle her i afd. 43. I den forbindelse vil funktionærerne og afdelingsbestyrelsen gerne takke jer beboere i afd. 43 for jeres indsats og tålmodighed.

Grill på altaner og i haver

Husk at når der grilles og tændes op i grillen, så skal det foregå på en sådan måde at det ikke er til gene for andre, her tænker vi især på overboerne, det er ikke rimeligt at de ikke kan være på deres altaner eller have altandøren åben hvis en ubetænksom underbo griller i haven eller på fælles arealerne.

For de beboere som har haver henstilles til at grillen startes uden for haven et godt stykke ude på fælles området, da det oftest er når denne startes, at der fremkommer meget kraftig røddudvikling.

Med hensyn til at grille på altan, må dette ikke ske med traditionel grill, dvs. med kul eller gas, da det ikke er tilladt at anvende åben ild på altanerne.

Fodring af fugle

Da vi som nævnt på afdelingsmødet er ved at undersøge afd. 43 rotteproblem, vil vi gøre opmærksom på at man ikke må fodre fugle, fra vindue eller altan. Det er heller ikke tilladt at hænge foderkugler eller andet op på fællesarealerne.

Sommerlukning af afdelingskontoret

Igen i år har vi valgt at holde afdelingskontoret lukket mandag aften i juli måned. Der vil stadig være åbent for henvendelse dagligt mellem 7:30 og 8:30.

Der er åbent første gang igen om aftenen mandag den 1. august 2011

Med dette vil afdelingsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig god sommer.

Med Venlig hilsen
AAB Afd. 43
Afdelingsbestyrelsen

Referat afdelingsmøde d. 12. maj 2011

TV/Internet

Den 6. april stemte vi for et nyt antenneanlæg til afd. 43.

Dette projekt er i allerede fuld gang, og der er licitation på Projektet d. 19. maj

Flere beboere er allerede begyndt at komme med spørgsmål, så som tilmelding vedr. den pakke man ønsker, tilkobling til Brøndbynet osv.

Det er sådan at der vil blive sendte en skrivelse ud til beboerne omkring august måned hvori man informerer os beboere om tilmelding, tilslutning, opkobling til Brøndby net, og hvor og hvordan vi kan få hjælp i tilfælde af problemer med disse.

Nedrivning af højhusene

Der er jo nu fastsat en dato som hedder d. 13. maj 2012.

Vi har fået oplyst at inden for nogle uger vil vi beboere i de nærliggende områder modtaget et nyhedsbrev med information om nedrivningssagen.

Materielgården

Der er licitation på sagen d. 19. maj, så projektet forventes med opstart i juni. 2011

Rottebekæmpelse

Vi har jo som skrevet en del problemer med rotter her i afdelingen.

Men det viste sig at blive en ret stor omkostning for afd. Derfor arbejder vi videre på sagen for at se om vi måske kan finde en billigere løsning.

Firmaet WiseCon som er på projektet går nu i gang med at filme vores kloarker uden beregning, så vi kan få et klart overblik over problemet.

Affaldshåndtering

Der er der nu indgået den aftale, at vores funktionærer nu henter skraldebøtterne op tidligt fredag morgen, så de er klar til skraldevognene kommer kl. 8 – 8.30 så således at vi nu slipper for væltede skraldebøtter i fremtiden.

Rensning af ventilationsanlæg

Projektet er sat i gang pr. 30. maj 2011

Dong

Vedr. Serviceaftalen med Dong, så er dette et Projekt som vi stadig arbejder på, således at vi er sikker på at få den bedst mulige løsning til afd. 43

Vedr. varmecentralen

I forbindelse med udarbejdelse af regnskab 2010 blev vi opmærksom på at der var væsentlig flere udgifter vedr. varmecentralen end der var budgetteret med.

Grundet til dette er at Veks har opsagt aftalen om at bruge varmecentralen som satellitstation, hvilket så gør at vi mangler en indtægt på ca. 1 million kr. om året i varmecentralen.

Det har dog ikke givet udslag i regnskabet for 2010, grunden til dette er at afd. 43 også i 2010 fik en tilbagebetaling vedr. en lønsumsafgift så den tilbagebetaling gør at vi er kommet ud med et overskud på 327.000,00

Men til gengæld, så mangler vi stadig den indtægt i 2011, og dette vil vi gøre fremover, så for at afd. 43 ikke skal komme ud med et stor underskud for 2011, har man vedtaget en ekstraordinær lejeforhøjelse her i 2011, for at kunne indhente noget af underskuddet.

Information om søgning af boliger.

Der er blevet spurgt om vi kan få opslag op i opgangene igen vedr. flyttelejligheder

Nej det kan vi ikke alt vedr. udlejning og ventelister bliver styret af AAB Havnegade.

Så er der blevet spurgt om, når man bor i afd. 43, om man så har mistet førsteretten til ledige boliger i afd. 43, Nej det har man ikke.

Så har AAB jo fusioneret med Smedens Andels Boligforening altså det som også hedder SAB og Kommunefunktionærernes Boligforening KBF.

Og man har spurgt om man som AAB medlem også nu kan søge lejligheder i disse foreninger, og ja det kan man.

Regnskab for 2010

Afd. 43 er kommet ud med et overskud på kr. 327.000,00

Radiator projekt.

Forslag vedr. nye radiators samt isolering blev vedtaget.

De beboere som allerede har fået udskiftet til en stor radiator, får også isoleret.

Valg af bestyrelse.

Afdelingskasserer Kjeld Lyhr blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Kim Halberg blev genvalgt

Bestyrelse suppleant Mia Berg afgik efter tur, ny bestyrelsessuppleant blev Anniesette Leth-Olsen Ruskær 4 st. tv.