

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

Kære beboere i AAB afdeling 43

Ifølge kalenderen er sommeren jo kommet, selvom det har været en våd en af slagsen indtil videre, Men et sommerskrive om, hvad der er sket det første halve år i 2017 og om hvilke ting vi som beboere skal huske og forholde os til i AAB afd. 43 skal beboerne da have trods alt.

Vil først og fremmest rose vores funktionærer for deres gode arbejde, de knokler løs for tiden med at holde vores grønne områder. Vi i bestyrelsen samt mange beboere får ros af udefra kommende personer, som roser vores afdeling for, at den ser flot og velholdt ud, har sågar hørt at nogen mener, at det er ligesom at træde ind i en lille landsby.

Og hvad er der så sket i årets løb? Jo der er sket følgende.

1. Afdelingen har købt væsketætte bokse til affaldshåndtering, hvert lejemål kan afhente 2 stk. gratis på afdelingskontoret, ud over de 2, kan flere tilkøbes for 50,00 kr. pr. stk.
2. Afd. 43 har fået nyt rengøringsfirma som hedder Sublimt til rengøring af vores trapper
3. Vores parkeringspladser er blevet repareret efter vinterens tæring.
4. Afdelingen har indkøbt en Kärcher Damprenser til bekæmpelse af vores ukrudt på p-arealerne, flisebelægninger, alge-rens og trappenedgange m.m.
5. Afdelingen har fået anlagt en petanquebane mellem gavlene ved Ruskær nr. 5 & 7.
6. Sammen med AKB og Lejerbo, har vi lavet et boligsocialprojekt for beboerne på tværs i kærene. Her har vi fået anlagt plantekasser, drivhus og fået bygget et Hønsehus af lærlingene fra teknisk skole på Tæbyvej. Haven har fået navnet hønsehaven og ligger i Ulkær mellem nr. 24 og 26 lige ved legepladsen og overfor Lejerbo afd.331.
7. Alle lampesteder inde på opgangene i Ruskær, er udskiftede til nye lampesteder med LED lys, samt der kommet nye lampehoveder med LED belysning ved beboernes garageanlæg i Storekær. Ulkær vil senere få udskiftede til LED belysning i opgangene.
8. Ruskær 22 Beboer/selskabslokalet, har fået sofaer i det tilstødende rum, samt billeder på væggene efter at det blev renoveret sidste år, så nu skulle alt være på plads i nr. 22 Husk at gæsterne SKAL parkere ovre ved vaskeriet i Agerkær hvor indgangen til Ruskær 22 forefindes. Skulle alle

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

9. p-pladser være brugt i Agerkær, bruges p-arealerne ved den gamle højhusgrund i Ruskær 34
10. Have affald fra beboerne, stilles fortsat ud om mandagen, så funktionærerne kan afhente det, papirposer til haveaffald kan afhentes alle hverdage i kontorets åbningstid.
11. Husk at der ikke må henstilles storskrald i affaldsøerne, storskrald skal stilles over i beboerslusen, Storekær 9 Alt husholdningsaffald sorteres efter Rødovre kommunes anvisninger, se under: rk.dk/affald/ Sorteret husholdningsaffald smides i de dertil hørende affaldscontainere i affaldsøerne.
12. Der har været en hel del overflade rotter i de første måneder af året, især omkring Ruskær har rotterne huseret, efter at der blev strømpeforet kloakker ovre i Lejebo afd.60/Maglekær, samt kommunen fandt et rotte bo tæt børnehaven ved Agerkær.
Det gjorde at rotterne blev presset væk fra deres vante omgivelser og måtte på strejf i vores område, det gjorde at afd.43 måtte gennemgå alle bundlister på alu-facaderne,
så rotterne ikke flyttede ind, i den dejlige isolering som er bag alu-facaderne.
HUSK AT I IKKE MÅ FODRE FUGLENE I AFD.43, SÅ FODRER I ROTTERNE!!
Siden 2015 og til nu, er der blevet skudt ca. 9.000 stk. rotter i vores kloakker, hvor afd.43 har anlagt 10 stk. rottefælder

Ejendomskontoret mandag aften holder ferielukket hele juli måned og er tilbage igen mandag d. 7 august 2017.

Til slut vil Funktionærerne og Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig god sommer, og husk at passe på hinanden og ikke mindst her i sommerperioden holde øje med uventet gæster når nu naboen er taget på ferie.

Rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
AAB afd., 43