

# Bestyrelsesmøde Afd. 43

2020-05-10

Kl.1700

Ruskær 22

Møde indkaldt af:  
Formanden

Mødetype: Bs

Ansvarlig for  
forplejning: Henrik

Referent: Kim

Ordstyrer: Per

Deltagere: Per, Annita, Dorthe, Kim, Henrik (Annika, Sevig)

Afbud:

## *Punkt på dagsorden*

Emne	Præsentator
1. Referat	Kim
2. Formanden orienterer	Per
3. Nyt fra bestyrelsen	Alle
4. Kassere	Annita
5. Opgave til fordeling	Annita / Per
6. Beboersager	
7. Opsamling fra sidst	Kim
8. eventuelt	

## REFERAT AF OVENSTÅENDE MØDE

- **Referat**  
Godkendt
- **Formanden orienterer**

1. SU-møder med de ansatte. Per og Anitta deltog.
2. MUS samtaler varslet til denne måned.
3. Henrik overtager fremvisning af flyttelejligheder / Kim er standby /Annika 3. valg
4. Indeklima tester er sat i gang mht. indkøb. Kevin og Per er på.
5. Festlokalet er lukket resten af året. Dog kan pensionistklubben være her hver torsdag fra 5. november. (ikke 12.11.)
6. Billardklubben får afslag året ud
7. Der er lidt sygefravær blandt medarbejderne. Per er på.

8. Gæs og ænder ved branddammen: Aftalt, at de 3 nærmest beliggende blokke får et brev fra bestyrelsen, hvor de skal tilkendegive deres holdning til fuglene. Flertallet bestemmer, Anitta laver udkast til brevet.

9. Henvendelse om etablering af skur til cykler / barnevogne m.m. da de nuværende ikke rummer behovet. Ansøger henvises til det næste afdelingsmøde. Vil blive tænkt ind i den kommende helhedsplan.

10. Julegaver til funktionærerne. AL bestiller et gavekort til hver. (500 kr.)

11. Der kan ikke afholdes julefrokoster eller lignende før besked fra Bestyrelsen.

12. Bestyrelses seminar: Sevgi og Annita planlægger menuen. Per for drikkevarer.

13. Bestyrelserne fra de 4 boligafdelingen skal mødes 1-2 gange årligt, når det lader sig gøre iht. Coronaen.  
Kim er tovholder herfra.

14. Torsdag d. 12.11. kl. 17, i Ruskær 22, holdes møde med arkitekter og Gorm og andre intressenter om byggeriet på højhusgrundene. Herfra deltager Per og Annita.

15. Dialogmøde med Kommunen er afholdt. Vores helhedsplan skal afleveres til Landsbyggefonden i 1. kvartal 2021, så vi forventer der meget snart sker noget.

Der er afsat en foreløbig beløbsramme fra LB på 150. mill.

Næste møde i bestyrelsen kommer til at omhandle helhedsplanen. Lisbeth og Andreas deltager fra 17-19. Drøftet ansvarsfordeling ved Kommunens placering af flygtninge.

Grillen ved Ruskær 27-29 skiftes til foråret når det bliver grilltid igen. (vi har grill stående)

- **Nyt fra bestyrelsen**

Slisker ved kældertrapperne ned til cykelrum skal fjernes, da de udgør en risiko for faldskader. Ny udgave er etableret som prøve ved Ulkær 40.

Underlag ved legepladserne trænger voldsomt til at blive skiftet. Der er tiltag for at få undersøgt hvad der er muligt. Bliver sat i gang a.s.a.p.

Sevgi har fotograferet alle pejlemærker i og omkring afdelingen, til brug på hjemmesiden.

- **Kasserer**

pt. 650.000 kr. til brug resten af året.

Opgaver i prioriteret rækkefølge

- Terrasso gulve ved indgangsdørene i opgangene Rammerne bibeholdes og nye måtter indkøbes.

- Belægning under legepladserne  
Klimakort indkøbes.

- AL skriver til leverandørerne om, at de ikke må give julegaver til bestyrelse eller funktionærerne.

- AL bestiller pudsning af vinduerne i opgangene.

- Træer på græsplænen bag Ruskær 16-20. Der er placeret endnu et træ, uden dette er aftalt med bestyrelsen. Aftalt at der skal findes en anden placering –  
Per sørger for det.

- **Opgave til fordeling**

Henrik overtager fremvisning af flyttelejligheder / Kim er standby /Annika 3. valg

- **Beboersager**

Modtaget klager som Per og Kim behandler.

Kim laver påmindelse til beboer der er klaget over

- **Opsamling fra sidst**

Læs ovenfor

- Eventuelt

Kan vi lave nogle aktiviteter i afdelingen for beboerne og vores naboafdelinger.  
Sevgi og Annita kommer med oplæg til vores seminar.

Mødet slut 19.40

,