

Bestyrelsesmøde Afd. 43

2020-05-10

KI.1700

Ruskær 22

Møde indkaldt af:
Formanden

Mødetype: Bs

Ansvarlig for
forplejning: Henrik

Referent: Kim

Ordstyrer: Per

Deltagere: Per, Annita, Dorthe, Kim, Henrik (Annika, Sevig)

Afbud:

Punkt på dagsorden

Emne	Præsentator
1. Referat	Kim
2. Formanden orienterer	Per
3. Nyt fra bestyrelsen	Alle
4. Kassere	Annita
5. Opgave til fordeling	Annita / Per
6. Beboersager	Kim
7. Opsamling fra sidst	

REFERAT FRA OVENSTÅENDE MØDE

Deltagere: Per, Annita, Henrik, Dorthe, Sevgi, Annika og Kim

1. Referat Godkendt

- **Formanden orienterer**

Talt med AaB om muligt møde om sagsbehandlingen i beboersager. Skal afvente at vi kan mødes igen efter Coronaen. Indtil da, skal Per på som cc/ når Kim skriver til kundeservice / Team Jura. Per og Kim skal stadig mødes med kundeservice når der åbnes igen.

Boliger til borgere der lever på kanten, bliver placeret ved Rødovrehallen.
Andreas Dam – Byggechef – bliver vores koordinator i projektet.

Engagement i udsatterådet er frivilligt arbejde, og kan derfor ikke foregå i de ansattes arbejdstid.

Alt fravær hos medarbejderne (ferie, afspadsering m.m) skal godkendes af Per eller Annita.

Indeklimatester: Et værktøj som kan anvendes i den enkelte lejlighed. Fylder kun som et dankort. Pris for 1.000 stk. er 32.000 kr. men betragtes som en god investering på sigt, med langt bedre indeklime i lejlighederne.

Besluttet at vi indkøber test-kortene.

Der er møde på tirsdag om rep. at terrasso gulvene i opgangene.

Varmecentralen skal sende referater til Per også de ældre af slagsen. Tilbygningen er ikke helt gået efter planen, men der er nu varslet med dagbøder, hvis ikke byggeriet bliver færdigt indenfor en tidsfrist.

Vores fælleselev, er lånt ud til Doktorhaven, da der er sygdom, skulle alligevel arbejde der fra november.

Rådgiver vedr. nye rør arbejder stadig på sagen, men vi skal nok forvente at arbejdet med de sidste rør først bliver projekteret næste år.

Vi skal til at efterkontrollerer arbejder der foretages ved istandsættelser af flyttelejligheder ved stikprøvekontroller. Det bliver Per og Annita der udfører disse.

Bestyrelsesmøderne holdes indtil videre i Ruskær 22.

Kontorvagterne mandage suspenderes også indtil videre. Fremover og når vi vender tilbage til Ulkær, vil der kun være åbent for beboerne den første mandag i måneden hvor vi alligevel holder bestyrelsesmøder. Annita laver skriv til omdeling til beboerne.

Festlokalet lukkes fra d.d., evt. lejere skal have deres penge tilbage. Ovennævnte er foranlediget af indskærpelse fra Administrationen.

Billardklubben er suspenderet indtil videre på grund af deres samvær med medarbejderne i samme lokaler.

2. **Nyt fra bestyrelsen**

Vi har fået henvendelse om erhverv fra lejlighed. Beboer har ansøgt og det er godkendt af Kundeservice, med mange begrænsninger.

Kevin kan deltage ved bestyrelsesmøderne hvert kvartal, første gang december mødet.

Det er ikke muligt at finde egnede eksterne lokaler til bestyrelses seminar. Forslag om at vi holder seminaret i Ruskær 22.

Aftalt, at vi holder seminar lørdag d. 28. november.

3. **Kasserer:**

Budgetopfølgning for 2.kvartal er lavet.

Der er enkelte konti der skal holdes nøje øje med – Der er givet besked til Kevin.

Modtaget tilbud fra Maler John om maling af de nye havelåger.

Vi godkender tilbuddet, og arbejdet kan sættes i gang når vejret tillader det.

4. **Opgave til fordeling**

Dorte og Sevgi samarbejder om hjemmesiden og dens udvikling med billeder m.m.

Sevgi oversætter vores husorden til tyrkisk som udgangspunkt, flere sprog senere.

Henrik hjælper til ved møder med klargøring og afrydning.

Henrik er vores kontaktperson ved Brøndby Net.

5. **Beboersager**

Kim udarbejder påtale til beboer som udøver virksomhed fra egen bopæl, til gene for afdelingen da der parkeres op til 6 varebiler i Ulkær.

Vi skal genopfriske aftalerne om at modtage flygtninge som er indgået i Fællesrepræsentationen.

6. **Opsamling fra sidst**

Taget løbende under mødet.

Referat Kim.

Mødet slut 19.30