

A A B 4 3

Dagsorden Kontoret D.20-9-21 Dato: Dato Klokkeslæt: 17,00

Deltagere: Dorthe, Annita, Per, Sevgi, Annika og Inger

Afbud: Kim

Gæst: Henrik

I. Velkommen til bestyrelsen, Fordelingsnøglen, Møderække

Fordelingsnøgle: Er lavet. Møderække: Bestyrelsesmøde i oktober er aflyst pga. ferie. Næste møde bliver den 15. november.

II. Referat Afdelingsmødets referat bliver sendt ud sidst på ugen.

III. Formanden orienterer

1: Rørprojekt. Under pavillonerne har rørene været meget dårlige, og grundet dårlig planlægning fra entreprenørens side er projektet ikke kommet i gang endnu. Hvis der ikke sker noget, kommer det til at ligge under helhedsplanen.

Har bestilt et vandforbedringsprojekt. Det skal minimere kalken i vores vand. Og dette bliver gjort vha. strøm og vi har modtaget materiale fra Lagur. Der bliver taget vandprøver jævnligt for at forebygge Legionella problemer. Og det hjælper at vi har fået skiftet vandvarmere i boilerummene.

2: Højhusgrunden. Der kommer en ny lokalplan først i det nye år, der har fokus på bl.a. højhusgrundene. Især den på Agerkær, da vejen, når den bliver åben igen, vil tage et stykke af børnehavens grund. Så det er muligt at den kunne flytte op på højhusgrunden på Agerkær. Men der vil komme opslag omkring færdsel m.m. i Rødovre syd når den tid kommer. Den del af projektet er aftalt med kommunen. Kommunen vil ældreboliger i 2 etager.

3: Helhedsplanen kan ikke gå i gang før byggesocietetet har godkendt. Der kommer et spørgeskema til beboerne når vi når så langt.

4: Evakueringsplan det er blevet lovbefalet at man har en evakueringsplan. Så den bliver sendt ud når Per har modtaget den.

5: Varmecentral det kører rigtig godt, der bliver sparet mange penge. Vi danner eksempel for andre afdelinger i AAB.

6: Årshjul: Med hensyn på det boligsociale går bestyrelsen i tænkeboks til næste møde. Er der noget vi som bestyrelse kan lave... Dorthe skriver opslag til opgangene med tider for kontorvagter samt et opslag til kontordøren.

IV. Bestyrelsen

- a) Økonomi (Annita)
Skråningerne omkring søen, der kommer et firma ud og fræser og lægger rullegræs på. Skall vi have højere hastighed hos brøndbynet. Annita undersøger muligheden. Økonomien ser rigtig fin ud.
- b) Beboersager (Kim) der er ikke nogen
- c) Kontor og kontorvagter er klaret resten af året. Dorthe laver opslag.
- d) Hjemmeside. Den er opdateret. Der er dog et problem alt efter hvilken browser man bruger. Dorthe tager sig af problemet.
- e) Boligsocialt arbejde Bestyrelsen går i tænkeboks til næste møde.

V. Nye punkter

Der er ved at blive udviklet en beboerapp der gør det nemmere at fortælle vores ejendomsfunktionærer noget er i stykker. Så man ikke behøver at bevæge sig på kontoret eller ringe til kontoret.

Efterårskonference i oktober. Flere fra bestyrelsen deltager.

Repræsentantskab, her deltager Annita og Inger.

Da vi har rigtig mange mursejlere, foreslog Inger at vi fik mursejlerkasser og de sviner heller ikke så meget som svaler.

Ref/Dorthe