

REFERAT
AF
Best. Møde 13/4 2020

Alle medlemmer deltog (uden suppleanter)

Der er etableret en projekter i Ruskær 22 – er relevant når der holdes møder, men kan også bruges af beboerne når de låner festlokalet. Skal indføres i udljnings papirerne.

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Der er stor fokus på Covis-19 og vi er godt med, både medarbejdere og beboere.

Vi er meget plaget af rotter pt. Bede ved branddammen og ved Ruskær 16 er ryddet.

Vi skal fremover plante, så planter m.m. ikke går ned til jorden, men holder ca 20 cm. Frit.

Stadig problemer med at strømmen nogen gange slår fra. Vi har sat Kilding og Kommunen på sammen med Ørsted. Det udspringer fra bygningen af den nye institution. Kilding følger det videre forløb i vores tjeneste.

Ad 3: Der er flere vigtige cirkulærer:

Mulighed for husleje udsættelse
hjælpepakker til erhvervs lejemål
Om Covid 19 / Corona

Vigtigt, at vi alle holder os ajour med disse informationer så vi er klædt på når beboerne kontakter os.

Bestyrelseskøre kort bliver strammet lidt op. Vi har alle bestået, men der vil komme yderligere kurser som vi er pligtige til at tage.

Vi har 2 advokatsager kørende som ikke forventes afgjort før sidst på året.

Drøftet manglende dokumentation af mangler m.m. ved flyttelejligheder. Aftalt, at Annita går videre med Kevin for at få afdækket omfanget. Når vi finder en sag "med kød på" skal vi løfte sagen for OB (organisations Bestyrelsen) med krav til, at AAB skal betale de manglende dokumentationer, eller de skal sørge for at der fremover sørges for fyldestgørende dokumentation.

Der har været gennemgang af vores forhold rent forsikringsmæssigt. Annita og Kevin gennemgår alle billederne og sikrer, at vi har halt tjek på forholdene.

Nye rørledninger i Ulkær fra nr. 12-18 og 20-22 bliver igangsat i uge 16 samtidig.

Annita er ved at gennemgå budget 2021 som bliver justeret.

Henvendelse fra AAB om vi fastholder vores beslutning om ikke at indgå i en fast opmåling af vores lejligheder – **vi fastholder at vi ikke vil være med.**

Vi skal fremadrettet sørge for, at indhente 2 ekstra tilbud på håndværkerarbejdet i flyttelejligheder. Annita og Kevin aftaler at finde flyttelejlighed som kan bruges til disse eksterne tilbud.

På forespørgsel om vi ønsker at fastholde budget til kurser og møder for medarbejdere og bestyrelser. **Vi ønsker at fastholde budgettet.**

Aftalt overskud på regnskabet lægges på konto for udskiftning af gamle vandrør.

Annita undersøger i AAB hvordan vi kan forholde os, hvis vi ønsker at udskifte alle vandrør i kælderrummene, set i lyset af, at vi er teknisk insolvente.

Annita kontakter et par Parkeringselskaber for at invitere dem til næste bestyrelsesmøde, så vi kan høre om vilkårene for et samarbejde.

Vi har lovet afdelingsmødet, at vi har en holdning til parkeringsforhold fremover i vores afdeling.

Aftalt at Jesper undersøger et par selskaber og melder tilbage til bestyrelsen.

Det er vigtigt, at vi alle svarer på de mails vi sender til hinanden, og at vi bruger docunote.

Der er kommet tilbud om reovering af mødelokale og kontorlokale på varmecentralen. Tilbud er ca. 160.000 højere end budgetteret.

Aftalt at vi godkender det ekstra budget.(deles mellem AKB, Lejerbo og os)
Annita undersøger hvem der rent faktisk er aftagere af vand og varme fra varmecentralen.

Ad 4: Drøftelse af vores situation med de tomme højhusgrunde, og de økonomiske konsekvenser for vores afdeling.

Aftalt at vi – når situationen er normaliseret – skal inviterer hele bestyrelsen til møde med den nye borgmester.

Ad 5: Drøftet forskellige henvendelser

Drøftet etablering af ekstra bump i gårdene.

Aftalt at Jesper undersøger priser på bump. Gerne 2-3 muligheder.

Ad 6:

Der er kommet spørgsmål fra AAB som Annita svarer på. Annita og Jesper gennemgår budgetopfølgning 2021.

Ad 7:

Møder fortsætter her i rus 22 indtil videre.

Ad 8:

Vi ønsker at fordelingsnøglen bliver indskrevet i det endelige dokument til partnerskabsaftalen.

Ad 9: diverse møder er aflyst / udskudt. 28. maj er der planlagt SU møde med de ansatte.

Ad 10: Hønsehaven og bierne er ved at starte så småt.

Næste mødeaftalt til 11. maj 2020 kl. 17.00 i Ruskær 22.

Mødet slut kl. 20.30