

Referat af best.møde 15.02.2021

Mødedato: 15. februar 2021
Mødested: Ruskær 22
Til stede:
Afbud:
Næste møde: 15. marts 2021 17:00
Fordelt til:

1.

Deltager: Annita, Kim, Henrik, Dorthe, Per
Forplejning: Henrik
Referat: Kim

Ps: Kevin og suppleanter er ikke indkaldt til dette møde pga. COVID-19.
Annita og Per afholder drift møde med Kevin inden da.
Hvis suppleanter har noget til møder er de velkommen til at sende det eller ringe til Per eller Annita

Alle mødt

1. Referat fra sidst

Henrik meldt afbud til sidste møde, er fejlagtigt ikke skrevet ind i referatet.

2. Formanden:

Ob: i alt skal der spares 1,8 milliard, hvoraf 300 millioner skal være på energi. 1,5 milliard i besparelse med ny aftale. AAB har sparet mere end det vi skulle i sidste periode og det kan fratrækkes i den nye. Samlet set 114 mil. Der er sparet 65 millioner, så der mangler ca. 49. millioner. Hvor stor andel energi skal være er ikke opgjort endnu.

Ny forsikringsplan (ikke godkendt endnu)

Referent:
Kim Agerlin Halberg
E-mail:
kha.aab43@aab.dk

Sagsnummer: 43

Dokument nummer:
D2021-021109

Dato
15. februar 2021

Antallet af lejeboliger i AAB vil med udgangen 2021 være 20.060 boliger. Samtidigt vil administrationsbidraget stige til 3.920kr Pr lejemål pr år = 1.250.000kr

Administrations bidragets stigningen er primært prisfremskrivninger og særlige udgifter i forbindelse med flytning af adm. til havneholmen, sker ultimo september i år.

DV plan, igangværende arbejde + kommende

DV plan, igangværende arbejde + kommende: Ventilatorer 3, Annita laver ny rekvisition. 100.000kr. Igangsættes.

Ledningsudskiftning (jordledning) ledningsnet deles i Ulkær mellem Ulkær og Ruskær, Jordledning udskiftes til transformatorer. 30.000kr
Kevin

Udskiftning af kabel mellem rus. 14. og 16 ude lys Annita igangsætter.

Skimmelsvamp: Rens af væg, opsætning af gibs væg og tapet. Lejer maler selv.

Rør omlægning: afventer svar. Tidsplan start midt sommer forventet tid ca. 8 uger.

Lugtgener lejemål

Terrazzo gulv: Revne på badeværelse. Skal på helhedsplan.

Video: i Materielgården: Kiltning til orientering. Ny server skal opstilles i Ulkær 22

Vask af container Maj og August.

El værktøj hjemkøbes til klip og lugning.

TV pakke på kontoret opsiges.

Gorm om projektet og formidling til områder. Samlet hos Styregruppen med bestyrelser, hvorefter må bestyrelserne videreformidle til deres afdelinger. Vi holder afdelingsmøde hvor vi præsenterer byggeprojektet for vores beboere.

3. **(nyt fast punkt på BS) Helhedsplanen**

Helhedsplanen: Møde med byggegruppen: primært præsentation at arkitektfirma til overblik.

4. **Bestyrelsen**

Drøftet status på igangværende beboersager.

5. **Eventuelt**

Vi har fået henvendelse fra Brøndby Net om muligheden for at opgradere vores hastigheder på internet.

Aftalt at Henrik inviterer dem til næste bestyrelsesmøde.

Hjemmesiden:

Dorthe og Sevgi har holdt hjemmesidemøde, hvor de har lavet forslag til revision af sidens indhold.

De har lavet forslag som bliver drøftet inden det overleveres til web administrator.

Ref. Kim

Mødet slut 19.15