

Nyhedsbrev

AFD. 43



DECEMBER 2022

JULEHILSEN FRA HELHEDSPLANEN

KÆRE BEBOER

Så er det blevet jul og et nyt år står lige straks for døren. Inden vi skriver 2023 får du her en kort status på arbejdet med helhedsplanen.

Siden sidst

Arbejdet med at få færdiggjort den foreløbige helhedsplan er gået ind i sin afsluttende fase. Vi forventer at kunne indsende det udarbejdede materiale til Landsbyggefonden i slutningen af januar/start februar 2023.

Materialet som Landsbyggefonden skal bruge for at vurdere afdeling 43's behov for økonomisk støtte, består blandt andet af en tilstandsrapport som har til formål at give et billede af afdelingens aktuelle bygningsmæssige tilstand. Den danner grundlag for den videre bearbejdning af hvilke arbejder som skal indgå i helhedsplanen og arbejder som skal indarbejdes i afdelingens drift og vedligeholdelsesplan.



I har måske bemærket at der er blevet banket og boret forskellige steder i bygningerne og efterfølgende repareret igen. Det har været en del af den byggetekniske undersøgelse som har stået på det sidste halve års tid og som altså nu er afsluttet. Undersøgelserne har blandt andet gjort os klogere på hvordan afdeling 43 er bygget og hvilke bygningsdele som trænger til opretning.

Foruden tilstandsrapporten består ansøgningen af den foreløbige helhedsplan. Her samler vi afdelingens (beboernes) ønsker og visioner til hvordan vi bedst muligt fremtidsikker afdeling 43 og selvfølgelig også hvilke byggetekniske udfordringer afdelingen står overfor. Husk, at det vi sender ind ikke er den endelige helhedsplan men et oplæg til at indgå en dialog med Landsbyggefonden om økonomisk støtte.

Det er også vigtigt at nævne at det er jer beboere som når den tid kommer, skal stemme om det endelige projekt.



Næste skridt

I løbet af vinteren/tidligt forår 2023 vil vi invitere alle beboere til et informationsmøde hvor vi i hovedpunkter gennemgår helhedsplanen og tilstandsrapporten. Her vil i naturligvis også kunne stille spørgsmål til H+tnt arkitekter og Holmsgaard Rådgivende Ingeniører som er vores rådgivere på projektet.

I ønskes alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen, AAB's Byggeafdeling, H+tnt arkitekter og Holmsgaard Ingeniører