

11-02-2020

Mødet afholdes: 12-01-2020
Tidspunkt: 17.00
Sted: Ulkær 22, St. tv.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Info fra Formanden
3. Info fra Kassereren
4. Nyt fra bestyrelsen
5. Beboersager/klager
6. Div Møder
7. Evt

8. kursus (Docu/pc)hvis ønske datoer

Med venlig hilsen

Jesper bryde

REFERAT AF OVENSTÅENDE MØDE

1. Godkendelse af referat.
Referatet blev godkendt

2. Info fra Formanden

Der kan indkøbes 20 nye pullerter /vejstolper, da de gamle af træ er ved at rådne væk.

Jesper afleverede de håndskrevne referater fra MUS samtaler med de ansatte, Annita skriver rent og lægger i DocNote.

Annita har aftalt SU møde med de ansatte til 2.4. kl. 07.00.
Annita har sendt indkaldelse til Kevin og Jesper

Jesper Fra Kilding har fået frie hænder til at opsætte af. 43 hjemmeside så den fungerer Optimalt

- 3.

4. Info fra Kassereren

Rødovre Kommune har besøgt afdelingen vedr. vores rottesikring. De var ikke vidende om, at vi allerede har wicetraps I vores kloaknet. afdelingens rottesikkerhed blev gennemgået med RK, og vi er helt up to date. Vi har dog stadig mange overfladerotter, hvilket skønnes er pga. opgravning/bygning af Rødovre Port, Kommunerne er meget opmærksomme på dette. Vedr. vores wicetraps Udløber vores serviceaftale inden for kort tid, og firmaet ønsker ikke at forlænge serviceaftalen. Derfor laver afd. 43 ny Service aftale med Teck Solutions for en periode på 3 år denne service aftale er billigere. **Det besluttede Bestyrelsen at gå med.** Bestyrelsen lægger nye Wicetraps på DV-plan til 2024.

Rødovre Kommune anbefaler, at vi ikke fremover planter helt ned mod jorden, men giver luft, så rotterne ikke kan gemme sig.

Afspærring af indkørsel fra Storekær ind i Ruskær skal forstærkes – vi sætter nogle blomsterkummer, og til foråret en bæk.

Vi opsætter video overvågning ved indkørslen fra Storekær til Ruskær, da der har været flere tilfælde af kørsel ind i Ruskær på trods af afspærringerne.

Rør i Ruskær 2 – 10 er lagt som planlagt – færdig til marts hvis

vejret tillader det.
godkendt

Julelys på stort træ ved Ruskær 33 ønskes: **Godkendt**

Der ønskes lyskæder i alle flagstængerne til næste jul:
Godkendt

Annita er vores repræsentant i FR (fællesrepræsentationen). Der er kommet ny formand og kasserer i FR.

Vi er i gang med at ansøge om nye midler fra AAB til bolig-sociale tiltag i afdelingen.

Jesper vil skaffe kopi af regning for det billede der blev sat op på Milestedet da Styregruppearbejdet havde 25 års jubilæum. Skal bruges til at søge midler fra AAB's kunstfond.

De nye cykelpumper bliver sat op i uge 8/9 ved skraldeøerne i Ruskær og Ulkær.

Der har været en del udfordringer med strømmen i vores afdeling. Kilding har lokaliseret fejlen som formentlig stammer fra nybygning af den nys institution Kæret. Vi forsøger at bringe Kommunen og Ørsted sammen så fejlen kan blive ordnet – men På Kommunens regning.

Den kollektive råderet er sat i bero indtil videre, da der er kommet nye lovmæssige krav, som skal indarbejdes i nuværende regler.

Afdelingens årshjul som er sendt til os fra Administrationen blev gennemgået. Vigtigt at vi holder øje med de forskellige tidsfrister.

Vores regnskab ser fint ud – der er tjek på tingene.

Faktura vedr. nye Køl/frys, komfur, toiletter vil fremover blive arkiveret på den enkelte beboersag, så Funktionær/bestyrelse har overblik over hvor ofte der bliver skiftet i hvert enkelte lejemål.

5.

Vi holdt 22. januar et beboermøde på baggrund af nogle overtrædelser af vores husorden fra et enkelt lejemål. Der deltog repræsentanter fra 9 lejemål, som aftalte at starte en sms / email-kæde så de kan støtte hinanden. Ledende jurist fra AAB Marianne Heick deltog i mødet, og opfordrede til at beboerne

anmelder alle unormale ting, enten til politiet, eller går sammen om klager til afdelingsbestyrelsen.

6. Nyt fra bestyrelsen

Se ovenfor

7. Beboersager/klager

Ingen nye

8. Div Møder

Næste bestyrelsesmøde er 9. marts.

7. Evt

Vi havde en god snak om de opgaver der ligger på bestyrelsen. Aftalt, at vi alle skal hjælpe til så godt vi kan og magter.

8. kursus (Docu/pc)hvis ønske datoer

Vi ønsker at få underviser hertil selvom vi er på forskelligt niveau. Aftalt at det afvikles 9. marts ifb. Med bestyrelsesmødet.