

Referat fra Afdelingsmødet 5.9.2022

Referent:
Annita Leth
Email:
alo.aab43@aab.dk

Mødedato: 5. september 2022 kl.19.00

Mødested: Milestedets cafe, Nørrekær 8

Til stede: Bestyrelsen for afdeling 43
54 beboere deltog med hver 2 stemmer=108

Afbud:

Næste møde: 2023

Fordelt til: Alle beboere i afdeling 43

Dato

11 september 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
4. Regnskab – til orientering
5. Budget for det kommende år – til godkendelse
6. Behandling af indkommende forslag
 - a. Godkendelse af forretningsorden
 - b. Godkendelse af nyt råderetskatalog
 - c. Kattehold
 - d. Parkering
 - e. Opsættelse af ynglekasser til mursejler i afd. 43
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. Afdelingsformand for 1 år
 - b. Afdelingskassere for 2 år
 - c. 2 Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 og 2 år
 - d. 2 Suppleanter for 1 og 2 år
8. Eventuelt

Referat

Ad 1: Glenn Enna fra OB valgt som dirigent

Ad 2: Jakob, Ruth, Bente

Ad 3: Annita Leth henviste til den medsendte skriftlige Beretning. Tidligere formand Per Boller er trådt ud af bestyrelsen grundet sygdom. Beklagede at der ikke var yderligere information vedr. helhedsplan, men mødet som skulle være blevet afholdt d 8 august var blevet aflyst fra AAB's side. Takkede beboerne og funktionærene for at være med til at gøre afd. 43 til en god afdeling at være bestyrelse i. Informerede om at der for øjeblikket var stille i Kærene, men at der til tider kunne opstå små grupperinger i området., Derfor vigtigt at hvis man føler sig utryk, kontakt Politiet, jo flere rapporter der bliver optaget i Politiet, jo mere fokus kommer der på området.

Beretningen blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

Ad 4: Annita gennemgik de væsentlige afvigelser ift. Sidste år

Spørgsmål: Hvorfor vi havde et overskud på kr.118.000 på forsikringer?

Svar: AAB har indgået aftale med nyt og billigere forsikringsselskab, efter at afd. 43 havde godkendt budgettet for 2021, derfor overskud på forsikringer.

Ad 5: Annita gennemgik de væsentlige afvigelser ift. Sidste års budget.

Budgettet blev godkendt

Ad 6:

- a. Forretningsorden blev nedstemt, men bestyrelsen vil have fokus på mulighed for at indkaldelser til afdelingsmøder kan sendes digitalt.
- b. Forslaget godkendt
- c. Forslaget nedstemt: 2 stemte blank, 48 stemte ja og 58 stemte nej
- d. Forslaget blev trukket tilbage. Afdelingen afventer til næste årsafdelingsmøde for at se om problematikken er vokset vedr. parkering. Bestyrelsen undersøger om tilladelse til at bibeholde den eksisterende bom i Ruskær, dog med en anden elektronisk løsning for beboerne i afd. 43.
- e. Forslaget blev godkendt.

Der blev afholdt pause i 15 min

Vores Boligsociale Koordinator Susanne Mikkelsen fik tid til at præsentere det Bolig Sociale Fællesskab i Kærene, som består af AKB, Lejerbo og AAB. Susanne fortalte om de projekter som ligger i det boligsociale. bl.a. om vores BY Bier, og at der stadig er plads til beboere da man mangler ekstra kræfter, det samme gør sig gældende Hønehaven. Hun fortalte yderligere om det sidste nye projekt vi har sat i gang med Fødevarerbanken, vores Filmaften på fodboldbanen og om vores næste arrangement "Knæk Cancer" Som afholdes

Onsdag den 26. oktober 2022 kl., 18.30 - 20.30. Man kan altid henvende sig til Susanne som sidder i Cafe-biblioteket på Milestedet skole.

Ad 7:

- a. Annita Leth blev valgt for 1 år
- b. Andy Bengtson valgt for 2 år
- c. Annika Leth-Olsen valgt for 1 år og Tina Bosserup valgt for 2 år
- d. Jakob Schoppe valgt for 1 år og Henrik T Mogensen valgt for 2 år

Ad 8: Annita Leth informerede beboerne i afd. 43 om de tilfredshedsundersøgelser som bliver sendt fra administrationen i AAB til afdelingen, og bad beboerne om at besvare disse undersøgelser, da de er med til at indikere tilfredsheden/utilfredsheden i afd. 43

Mødet slut kl. 20.45

Ref. Annita Leth



Annita Leth

Glenn Enna

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Glenn Enna

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 6c2f33eb-b5b4-4924-a732-4b52131cd197

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-09-12 13:56:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: UQQM5-NM33P-SMEZE-YEDPE-Y65XC-EKUI1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>