

Referat fra Afdelingsmødet 6.9.2021

Mødedato: 6. september 2021 19.00
Mødested: Milestedets cafe, Nørrekær 8
Til stede: Bestyrelsen for afdeling 43
64 beboere deltog med hver 2 stemmer=128
Afbud:
Næste møde: 2022
Fordelt til: Alle beboere i afdeling 43

Referent:
Kim Agerlin Halberg
E-mail:
kha.aab43@aab.dk
Sagsnummer: S2021-
03868
Dokument nummer:
D2021-143340
Dato
16. september 2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Regnskab – til orientering
5. Budget for det kommende år – til godkendelse
6. Forretningsorden for afdelingsmøderne
7. Behandling af indkomne forslag
 - a) Ændring af husorden vedr. parkering
 - b) Kattehold
 - c) Ønske om multibane
 - d) Forslag om anvendelse af afdelingens overskud for tidligere år
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a) Afdelingsformand (Per Boller er villig til genvalg).
 - b) Afdelings bestyrelsesmedlem (Henrik T. Mogensen afdækker efter tur og ønsker ikke genvalg)

c) Afdelingsbestyrelsesmedlem (Kim Halberg afgår efter tur og modtager genvalg)

d) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen (Annika Leth Olssen afgår efter tur og modtager genvalg)

9. Eventuelt

Referat

Ad 1: Kevin Lund valg som dirigent

Ad 2: Britta, Tina, Bente & Ruth

Ad 3: Per Boller henviste til den medsendte skriftlige beretning. Kunne orientere om fremskredne planer for byggeri på de 2 tomme højhusgrunde. Afgørelse ligger hos Rødovre Kommune. Tanker om, at 25% af de nye lejligheder kommer til at høre ind under vores afdeling 43, resten bliver andels/ejer boliger med selvstændigt ejerforhold (ikke afd. 43).

Helhedsplan for vores afdeling er nu endelig, efter 12 år, vækket til live, og mange gode folk arbejder på at virkeliggøre de mange ønsker og gode tanker, men det bliver nok økonomien der sætter den endelige dagsorden.

Vaske-og varmecentralen er fælles for AAB, AKB og Lejerbo. AAB og AKB har et fortrinligt samarbejde som bevirker relativt lave varmeomkostninger. Desværre har Lejerbo meldt sig ud af dette samarbejde.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4: Annita gennemgik de væsentlige afvigelser ift. Sidste år

Ad 5: Annita gennemgik de væsentlige afvigelser ift. Sidste års budget.

Budgettet blev godkendt

Ad 6: Ved en fejl var der ikke medsendt materiale vedr. dette forslag, og derfor udgik punktet.

Det blev aftalt, at materialet vedr. forretningsorden til afdelingsmøderne bliver omdelt sammen med referatet.

Ad 7:

a) Debat for og imod. Per Boller oplyste, at parkeringsforhold er en del af helhedsplanens ønsker

Forslags stiller trak sit forslag

b) Der var ønsket skriftlig afstemning. 43 ja, 2 ugyldige, 80 nej.

Forslaget nedstemt

c) Forslag stiller ikke tilstede.

Forslag falder.

d) Godkendt

Ad 8:

a) Per Boller valgt for 2 år

b) Inger Søndberg valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år

c) Kim Halberg valgt for 2 år

d) Annika Leth Olssen valgt

Ad 9:

Der var spørgsmål til bygningernes tilstand, snak om kontorets åbningstid, beboeraktiviteter (loppemarked, julearrangement, fastelavn m.m.)

Mødet slut kl. 20.35

Ref. Kim Halberg