

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ulkær 22, st., tv, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

Torsdag den 10.12.2009

Referat af Ekstraordinært medlemsmøde onsdag den 9. december 2009 kl. 19.00

Onsdag d. 09/12 2009 kl.19.05 blev der afholdt ekstraordinært medlemsmøde i AAB-afdeling 43 på "10 klasseskolen ved Milestedet, Nørrekær 8 - gymnastiksal Øst", med dagsordenen ifølge vedtægterne.

Formand Jan Skjoldager bød velkommen og måtte beklage en skrivefejl i indkaldelsen. Han spurgte de fremmødte, om de kunne acceptere en lille rettelse i indkaldelsen, så punktet "fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2009" blev rettet til "fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2010.

Der var ingen indvendinger imod dette.

Foruden formanden var bestyrelsen i AAB afd. 43 repræsenteret ved bestyrelsesmedlemmer Brian Steenberg og Per Boller. Fra regnskabsafdelingen i Havnegade deltog Ea Mortensen og Josephine Kaan, til at kunne besvare detaljerne i regnskabet 2008 og driftsbudget for 2010.

Der var ingen deltager fra F.U. (Forretningsudvalget)

Afdelingskasserer Annita Leth Oehlensläger og bestyrelsesmedlem Ida Schou Busk var forhindret i at deltage.

Per Boller blev valgt som dirigent, da ingen meldte sig. Per Boller kunne konstatere mødets lovlige indkaldelse. I henhold til AAB's vedtægter var indkaldelsen på 14 dage blevet overholdt, da indkaldelsen blev udsendt den 16. november 2009.

Der var fremmødt 16 stemmeberettigede beboere. Dagsordenen blev læst op, og dirigenten gav mulighed for kommentarer til indkaldelsen.

Der blev ikke valgt 2 personer til stemmeudvalget, da dirigenten mente at kunne kunne fungere som stemmeudvalg grundet det lave antal fremmødte stemmeberettigede.

Dagsordenen blev godkendt og dirigenten overlod punktet fremlæggelse af regnskab 2008 v/ Ea Mortensen fra Havnegade.

Indlæg fra Ea Mortensen.

Ea Mortensen gennemgik årsregnskabet for 2008 (sammendrag som var vedlagt indkaldelsen) og redegjorte for nogle af punkterne i regnskabet.

Der var et overskud på kr. 798.128,- som er blevet brugt til afskrivning af altan renoveringen så den hermed bliver færdig før tid.

Indlæg for formanden Jan Skjoldager:

Jan Skjoldager påpegede at overskuddet faktisk skulle have været brugt på en storskraldsplads, men grundet tekniske forhandlinger mellem byggeteknisk afdeling i Havnegade og Rødovre kommune, har det ikke lykket os at få storskraldspladsen opført

endnu. Det er planen at den skal ligge sammen med en ny materialegård, men placeringen er ikke fundet på nuværende tidspunkt.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet 2008.

Herefter blev punktet "fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2010" gennemgået v/ Ea Mortensen fra Havnegade.

Indlæg fra Ea Mortensen.

Ea Mortensen tog udgangspunkt i forslag til driftsbudget for 2010 (vedlagt indkaldelsen). På side 3 i driftsbudget er der listet op, hvilke konti der er ændringer på, som udløser en lejeforhøjelse for afdeling 43. Ea Mortensen gennemgik disse konti, for at man kunne få en fornemmelse af hvad der er stiger, og hvorfor tingene stiger.

Dette ville give afd. 43 et underskud på kr. 788.000,- som vil udløse en lejeforhøjelse på 5 %. Da man først kan varsle en lejeforhøjelse fra den 1. april 2010 er der reelt kun 9 måneder til at betale i. Derfor vil lejeforhøjelsen komme til at ligge på ca. 6,67 %.

Der blev spurgt om forsamlingen havde spørgsmål til budgettet.

Der var et enkelt spørgsmål omkring udgifterne til istandsættelse ved fraflytninger, samt hvorfor det i et enkelt tilfælde havde taget lang tid at få nye beboere ind i et lejemål. Dette blev besvaret at Per Boller, der forklarede at det havde været nødvendigt at foretage store istandsættelsesarbejder i det pågældende lejemål, grundet misvedligehold fra tidligere beboer.

Der havde desværre været flere lejemål hvor omfattende arbejder havde været nødvendige, blandt andet enkelte udskiftninger af køkkener.

Der var afstemning om driftsbudget for 2010, som blev godkendt.
15 stemte for og 1 undlod at stemme.

Mødet sluttede kl. 19.27

Afdelingsbestyrelsen
AAB afd. 43