

Rødovre d. 11. september 2023

**Afdelingsbestyrelsen beretning for AAB afd. 43 i perioden  
september 2022 til september 2023**

**Højhusgrunde:**

AAB og AG Gruppen den private bygherre for højhusgrundene havde indkaldt til informationsmøde vedr. lokalplan 155 d. 10. august 2023 i kantinen på Milestedet. På mødet blev lokalplanens rammer og bestemmelser for det kommende boligbyggeri gennemgået, og vi beboere fik mulighed for at stille spørgsmål til lokalplansforslaget. Ligeledes havde Rødovre kommune inviteret til Borgermøde d. 24. august 2023, og tidsfrist for indsigelser var d. 30. august 2023.

**Helhedsplan:**

Der er ikke sket meget yderligere siden sidste nyhedsbrev i foråret, den foreløbig helhedsplan som blev afleveret til Landsbyggefonden, blev fulgt op af et møde med AAB's byggeafdeling, og tilbagemeldingen blev at Landsbyggefonden ønskede at vi lavede nogle supplerende undersøgelser på vores badeværelser og gavle. Næste møde afholdes d. 13. september mellem AAB's byggeafdeling, TNT-arkitekter og Holmsgaards ingeniører og afdelingsbestyrelsen.

Der vil blive udsendt 6 ugers varsel til de beboere hvis lejemål som vi ønsker at få adgang til for at få lavet en yderligere undersøgelse af vandinstallationerne.

**Arbejde/tiltag/projekter i AAB afd. 43 siden sidste afdelingsmøde:**

1. I december 2022 fik alle 53 opgange en hovedrengøring og Vinduer i vores opgange blev pudset i både i december og i foråret.
2. Vi har fået repareret flg. kældertrapper, ved Ruskær 3, 9 31 og Ukær nr. 2, og 36.
3. Der var 28 fraflytninger i afd. 43 i 2022.
4. Ved legepladsen mellem Ruskær 27-29 blev alt gammelt beplantning fjernet og der blev plantet 180 nye bøgehække. Der havde været besøg af en del rotter i det område så vi fik samtidig fjernet de uønskede beboere. Der blev også indkøbt 6 kg. Blomsterfrø som blev sået bag Ruskær 16-20 og i diverse blomsterkummer.
5. I Ruskær 1 havde vi desværre en større vandskade i kælderen, det blev repareret og der blev lavet nyt gulvafløb med højvandslukke.
6. Vores legepladser får det årlige eftersyn omkring marts måned, efter at vinteren er overstået. Rapporten blev modtaget med en flot smiley og en kommentar om at vi passer godt på vores legepladser.
7. Vores ventilationskanaler blev rensed i august/september.
8. Vores Nordvendte facader blev rensed i maj måned.
9. Vi havde cykel razzia i afd. 43 i foråret, der blev indsamlet 75 gamle cykler som blev stillet over i materialegården, der står de så et par måneder, hvorefter de køres væk.
10. På afdelingsmødet d. 1. juni 2023 vedtog beboerne i afd. 43 at vi ønskede et parkeringssamarbejde med DinParkering. Opstart bliver d. 26. september 2023. Der er omdelt information til samtlige beboere om hvordan vi skal tilmelde os "DinParkering" mm. Har man spørgsmål, er det vigtigt at vi kontakter "DinParkering" og ikke henvender sig til bestyrelsen da bestyrelsen ikke varetager nogle form for opgaver

vedr. det nye Parkerings-samarbejde. Dog skal det nævnes, at man kan hente gæsteparkeringstilladelser på ejendomskontoret, dog max 20 stk. ad gangen. Ønsker man kontakt til "DinParkering kan det ske på flg. mailadresse [kontakt@dinparkering.dk](mailto:kontakt@dinparkering.dk) eller på tlf. 3030 6493 – tast 2, mandag til fredag, mellem kl. 12,00 – 15,00.

11. På afdelingsmødet d. 1. juni 2023 vedtog beboerne at vi skulle søge om tilladelse til at få opsat en bom permanent i Ruskær enden mod Storekær. Status er at vi har fået en Brandrådgiver fra Niras A/S til at lave et brandnotat, hvorefter at Ingeniørfirmaet Holmsgaard opretter og sender ansøgningen til Rødovre Kommune som har en ca. behandlingstid på 60 dage pt.
12. Vi har fået opgraderet vores internetforbindelse så vi nu er det, som AF86 kalder en **Giga afdeling**. Det betyder at der nu er mulighed for at få leveret internet med hastigheder op til 1000/1000 Mbps.

Jeres nuværende internet hastigheder er som vist nedenfor.

FØR			NU	
Internet			Internet	
Hastighed Mbps	Pris kr. pr. md.		Hastighed Mbps	Pris kr. pr. md.
10/10	70,00		10/10	70,00
200/200	80,00		400/400	80,00
450/450	100,00		1000/1000	100,00

Det betyder,

**Har du hidtil haft 200/200 Mbps, får du nu leveret 400/400 Mbps og har du hidtil haft 450/450 Mbps, får du nu leveret 1000/1000 Mbps**

***Ændring i hastigheden har ingen indflydelse på din pris, da du betaler det samme.***

Har du i dag 10/10 Mbps, sker der ingen ændringer

Bestyrelsen er blevet opfordret til at bede beboere om at opdatere kontaktoplysninger på "mit AF86" som du finder på [www.af86.dk](http://www.af86.dk). Der kan du se hvilken hastighed du har i dag, samt opdaterer dine kontaktoplysninger, derved vil du altid få besked hvis der skulle være evt. driftsforstyrrelser mm.

### Funktionærer:

I AAB afd. 43 har vi stadig den trofaste stab a 5 fuldtidsansatte funktionærer, og en voksenlærling. Ulf Larsen havde 10-års jubilæum i oktober 2022

Vi har en medarbejderstab, som formår at fuldføre et yderst professionelt og produktivt stykke arbejde i afdelingen. De formår at holde vores grønne områder og stisystemer flotte og vedligeholdt, og yder en flot beboerservice. Bestyrelsen takker for afdelingens beboeres positive tilkendegivelse af funktionærernes hjælpsomhed og området/afdelingens vedligeholdelse.

## **AAB:**

Boligforeningen AAB's repræsentantskab er foreningens øverste myndighed, hvor vores afdeling også kan deltage og har stemmeret. I afd. 43 har vi 3 repræsentanter, da man i en afdeling får en repræsentant for hvert 100 lejemål. I afd. 43 har vi 318 lejemål. Repræsentantskabet består af ca. 200 repræsentanter for AAB's boligafdelinger. Repræsentantskabet afholder 2 ordinære repræsentantskabsmøder årligt, hvor foreningens kurs fastlægges - det vil sige beslutninger, som har direkte indflydelse på AAB's over 19.000 lejemål som hovedsageligt er placeret i Storkøbenhavn men også i Furesø-, Egedal-, Gribskov Kommune. Desuden afholdes en årlig besigtigelsestur til en af AAB's boligafdelinger.

Repræsentantskabet træffer beslutninger om AAB's overordnede retning som f.eks. Byggespolitik, køb eller salg af boligforeningens ejendomme, sammenlægning af afdelinger, godkendelse af boligforeningens og afdelingernes årsregnskab samt godkendelse af vedtægter. Derudover er det repræsentantskabet der vælger foreningens organisationsbestyrelse OB. I dag hedder formanden Charles Thomassen fra afd. 60 på Vesterbro, og næstformand er Hanne Dahlerup fra afd. 86 på Nørrebro

Referat fra sidste repræsentantskabsmøde d. 14. juni 2023 ligger på afd. 43's hjemmeside.

D. 11. april 2023 blev Peter Basland ansat som ny administrerende Direktør i AAB.

## **Det Bolig Sociale Fællesskab:**

Vi har alle fået omdelt det sidste blad vedr. "Det Bolig Sociale Fællesskab" hvor aktiviteterne gennem hele året er beskrevet og dokumenteret med en masse gode og dejlige billeder.

Sommertur for børnefamilier til Bornholm, var igen i år et stort trækplaster, 14 familier deltog, 33 børn, 3 frivillige 2 gårdmænd, og 1 ansat.

Der er opsat en hjertestarter til venstre for indgangen til Cafe Biblioteket

Til oktober vil der blive afholdt Halloween, og håber at en masse frivillige vil være med til at arrangere dette event, til glæde for børnene. Men hold øje med opslag i opgangen

Igen i år havde vi "Film På Plænen" og vejrguderne var med os. Har du lyst til at blive frivillig og deltage i det Bolig Sociale Fællesskab, så kontakt Cafebiblioteket på Milestedets skole Nørrekær 8 eller på tlf. 36 37 84 30, Mail [sumi@kab-bolig.dk](mailto:sumi@kab-bolig.dk)

Med venlig hilsen  
AAB afd. 43  
Afdelingsbestyrelsen