

Til beboerne i afdeling 43

Rødovre 11 september 2023

INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk. 7 indkaldes derfor til ordinært afdelingsmøde:

Torsdag d. 21. september 2023 kl. 19.00
På 10 klasseskolen ved Milestedet Nørrekær 8 i kantinen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
4. Regnskab til orientering
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
6. Indkommende forslag
 - a) Rørprojekt.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand for 2 år (Annita Leth modtager genvalg)
 - b) 2 Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 års periode (Annika Leth-Olsen og Inger Søndberg modtager genvalg)
 - c) 1 Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 2 års periode
8. Eventuelt

AAB indsamler, anvender og beskytter persondata i overensstemmelse med Boligforeningens AAB's persondatapolitik. Læs mere på <https://aab.dk/da/MainMenu/Om-AAB/Persondataog-information>

Hvad er afdelingsmødet, og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Det er derfor ved at deltage på afdelingsmødet, at du kan få indflydelse på, hvordan det skal være at bo i afdelingen.

Afdelingens boligejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Referat fra afdelingsmøde d. 21. september 2023

Referent: Tina Boserup

Fremmødte 56 = 116 stemmer var mødt op.

1.

Bjarne Lindquist fra AAB

Indkaldelsen til ordinært afdelingsmøde samt dagsorden godkendt.

2.

Ruth

Britta

Bente

3.

Formanden henviste til den udsendte beretning og supplerede mundtlig med, at bestyrelsen nu håber og ser frem til at Rødovre Kommune godkender lokalplan 155. AAB afd. 43 ser frem til at kunne komme videre med deres helhedsplan.

Godkendes Lokalplanen 155, indsendes efterfølgende skema A og efterfølgende projektering.

Ca. tidsplan for opstart af byggeri slut 2024, start 2025.

Tidshorisont for færdigbyg ca. 2027.

Byggeplads vil ligge på den gamle garageplads mod tårnvej.

Status på helhedsplanen:

Landsbyggefonden har bedt om yderligere undersøgelser af badeværelser samt gavlboliger.

Ønsker for helhedsplanen er pt.

Udskiftning af rør, gavle, ventilation, badeværelser, køkkener, nyt beboerhus, oprettelse af have til alle stuelejligheder i lige numre samt altaner.

Helhedsplanen skal godkendes af beboerne.

Vedr. DinParkering:

Lille Domea i Ulkær har på deres afdelingsmøde også vedtaget, at lave aftale med DinParkering på samme vilkår som afd. 43.

4.

Afdelingskassereren orienterede om regnskabet for 2022.

årets overskud Kr. 662.342, -

5.

Kassereren fremlagde afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Afdelingens driftsbudget blev godkendt med en huslejestigning på 3.03%.

Beboer spurgte indtil hjemfaldslån/ydelse.

Hjemfald er gamle servitutter på grunde, som betyder at kommunerne kan købe grundene tilbage til den oprindelige salgspris – og ofte ude at betale de bygninger, der er opført på grundene.

Hjemfald blev i sin tid pålagt grunde i København og omegn for at forhindre en eksplosion i grundpriserne samt som en fremtidig indtægtskilde.

Servitutterne blev pålagt af de kommuner, der ejede jorden, hvilket København gjorde i en hel del andre kommuner.

Servitutterne betyder, at jordkøberne kun ejer grundene i en begrænset periode, typisk 100 år.

I år 2000 skete der frikøb af 35.000 almene boliger i København.

Ophører i år 2040.

6.

Afdelingen skal have omlagt hovedledninger. Der er gennemført udbudsproces og Poul Sejr Nielsen A/S er valgt som entreprenør.

På baggrund af det endelige tilbud er der udarbejdet anlægsbudget, som afdelingen skal godkende.

Forslaget blev godkendt.

7.

a) Afdelingsformand Annita blev genvalgt for 2 år.

b) Afdelingens bestyrelsesmedlemmer Annika Leth-Olsen og Inger Søndberg blev begge genvalgt for 2 år.

c) Wasif Chaudhry blev valgt til suppleant for 2 år.

8.

Intet at tilføje

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formanden for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Annita Leth

27/9-23

Dato og underskrift

Dato og underskrift

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Roland Lindqvist

Underskriver

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: 14a37310-191d-4592-91e7-fa1706e8ea4f

IP: 80.166.xxx.xxx

2023-09-28 15:30:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: PKF5E-2WFN6-3M0AT-DEKFF-Q2TXP-2PV1G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>