

Til beboerne i afdeling 43

Rødovre 9. september 2024

INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk. 7 indkaldes derfor til ordinært afdelingsmøde:

Tirsdag d. 17. september 2024 kl. 19.00
På 10 klasseskolen ved Milestedet Nørrekær 8 i kantinen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
4. Regnskab til orientering
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
6. Indkommende forslag
 - a) Forslag om anvendelse af afdelingens overskud fra Renteindtægter.
 - b) Forslag til vedtagelse af Digital indkaldelse til Afdelingsmøder
 - c) Forslag til Håndtering af oversvømmelse i Kældre
 - d) Forslag til hundehold i afd. 43
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Valg af Afdelingskasserer for 2 år (Andy Bengtson modtager ikke genvalg, Annita Leth stiller op til valg af afdelingskasserer)
 - b) Valg af Afdelingsformand for et 1 år (Punktet bortfalder hvis Annita Leth ikke bliver valgt til Afdelingskasserer.
 - c) 2 Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 års periode (Tina Boserup modtager genvalg)
 - d) 1 Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 2 års periode
8. Eventuelt

AAB indsamler, anvender og beskytter persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på <https://aab.dk/da/MainMenu/Om-AAB/Persondataog-information>

Hvad er afdelingsmødet, og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Det er derfor ved at deltage på afdelingsmødet, at du kan få indflydelse på, hvordan det skal være at bo i afdelingen.

Afdelingens boligejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse.

Vi håber at se mange beboere til mødet.
Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Beretning - Regnskab 2023 – Budget 2025 – Indkomne forslag

Side 2

Referat fra afdelingsmøde d. 17. september 2024

Side 3

Referent: Tina Boserup

Fremmødte 69 = 136 stemmer var mødt op.

1. Jacob fra AAB
2. Britta
Ruth
Heidi
Bente
3. Beretningen er godkendt
Formanden gennemgik beretningen og informerede yderligere at man vil flytte ejendoms-kontoret over i det nye beboerhus, således så vi fik frigivet et lejemål og får derved ekstra indtægt.
4. Formanden orienterede om regnskabet for 2023.
5. Punkt 5 + 6a blev sammenlagt og forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Formanden fremlagde afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Afdelingens driftsbudget blev godkendt med en huslejestigning på 0%.
6.
 - b) Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod og 134 stemmer for.
 - c) Forslaget kan ikke stilles, da beboere ikke har instruksbeføjelse over for udlejers an-satte. Afdelingsmødet har derfor ikke kompetence til at træffe beslutning herom.
Punktet vil blive omtalt igen under evt.
 - d) Der blev foretaget en ændring i forslaget under beskrivelse af forslaget.
"Hermed stilles forslag om at give tilladelse til at holde hund i AAB afd. 43, dog maksimalt 1 hund pr. lejemål, der må max veje 15 kg, når den er udvokset, svarende til en voksen Cocker Spaniel."
dette er rettet til:
"Hermed stilles forslag om at give tilladelse til at holde hund i AAB afd. 43, dog maksimalt 1 hund pr. lejemål, **hundehold i forhold til hundeloven.**"
Forslaget ikke vedtaget.
93 nej stemmer – 4 blank stemmer – 41 ja stemmer.
7.
 - a) Annita Leth blev stemt ind som afdelingskasserer for 2 år.
 - b) Jan Skjoldager blev stemt ind som afdelingsformand for 1 år.
 - c) Tina Boserup modtog genvalg for 2 år.
 - d) Lisbeth Skjoldager blev stemt ind som suppleant for 2 år.
8. Susanne supplerede til sit afviste forslag, og bad bestyrelsen se på problemstillingen med vand i kældrene. Og fjernelse af vand og inventar m.m. i kældrenes fællesareal.
Hanne roser alle medarbejderne samt hele bestyrelsen.
Lars Spørger ind til opsætning af lade standere, Bestyrelsen er i gang med at finde en løsning med opsætning af lade standere i afd. 43.
Lars spørger ind til når beboer selv har opsat nyt dyrt køkken, hvorledes forholder man sig til dette når vi går i gang med helhedsplan.
Bestyrelsen svarer, at dette tager vi med og undersøger, når vi går i gang med helheds-planen.
Lisbeth efterlyser frivillige til afdelingens sociale arrangementer.

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formanden for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Dato og underskrift

18/9 - 24



Dato og underskrift

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Johan Wegener

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 46ab8673-d011-4a1d-88fc-12371e322179

IP: 185.26.xxx.xxx

2024-09-30 09:17:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: VUBWI-XMBAN-A5JHT-ZMWKT-VHYSK-LICTA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**