

Til beboerne i afdeling 43

Rødovre 3 september 2025

INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk. 7 indkaldes derfor til ordinært afdelingsmøde:

Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 19.00
På 10 klasseskolen ved Milestedet Nørrekær 8 i kantinen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
4. Regnskab til orientering
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
6. Indkommende forslag
 - a. Forslag om kattehold.
 - b. Fjernelse af bom i Ruskær
 - c. Opsættelse af forbudsskilt i Solhaven
 - d. Grill på altaner
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Afdelingsformand for 2 år (Jan Skjoldager modtager genvalg)
 - b. 2 Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 års periode (Inger Søndberg og Annika Leth-Olsen modtager genvalg)
 - c. 1 Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 2 års periode
8. Eventuelt

AAB indsamler, anvender og beskytter persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på <https://aab.dk/da/MainMenu/Om-AAB/Persondataog-information>

Hvad er afdelingsmødet, og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Det er derfor ved at deltage på afdelingsmødet, at du kan få indflydelse på, hvordan det skal være at bo i afdelingen.

Afdelingens boligejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Beretning - Regnskab 2024 – Budget 2026 – Indkomne forslag

Referat fra afdelingsmøde d. 16. september 2025

Referent: Tina Boserup

Fremmødte: 73 = 146 stemmer var mødt op.

1.

Kenneth Damm fra organisationsbestyrelsen.

Indkaldelsen til ordinært afdelingsmøde samt dagsorden godkendt.

2.

1. Britta

2. Camilla

3.

Formanden fremlagde beretningen og denne blev enstemmigt vedtaget.

Yderligere informerede formanden flg.

Helhedsplan, højhusgrunde, husorden, projekter i AAB afd. 43 siden sidste afdelingsmøde og Funktionærer, samt info om Det Bolig Sociale Fællesskab i Kærene.

4.

Afdelingskassereren orienterede om regnskabet for 2024.

årets overskud Kr. 944.823.

5.

Kassereren fremlagde afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Afdelingens driftsbudget blev godkendt med en huslejestigning på 0%.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6.

a) Afstemning: 82 stemmer for - 59 stemmer imod - 4 stemmer blank. *Forslag vedtaget*

b) Afstemning: 2 stemmer for - 132 stemmer imod - 2 stemmer blank, 10 stemmer har forladt salen inden afstemning af dette punkt, derfor dette resultat. *Forslaget falder.*

c) Afstemning: 90 stemmer for - 36 stemmer imod - 8 stemmer blank *Forslaget vedtaget.*

d) Afstemning: 36 stemmer for - 76 stemmer imod - 20 stemmer blank. *Forslaget falder.*

7.

a) Afdelingsformand for 2 år, Jan Skjoldager blev genvalgt

b) Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 års periode, Inger Søndberg og Annika Leth-Olsen, blev genvalgt.

c) Kjeld Larsen blev valgt til suppleant for 2 år

8. Intet at tilføje

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formanden for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

26/9.2025

Dato og underskrift



Dato og underskrift

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Ole Skjoldager

Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: 87fadfe9-9b2b-4056-9908-95783c32f3f2

IP: 140.101.xxx.xxx

2025-10-15 08:12:54 UTC



Kenneth Damm

Underskriver

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: 31cbbe13-b9d1-4515-bf53-8bf306e20e71

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-10-19 17:22:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.