

## Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden september 2019 til september 2020

### Administrationen AAB:

Alle er vist ikke i tvivl om at året 2020 har bragt udfordringer med sig grundet COVID-19 og har haft konsekvenser for danskernes hverdag.

Derfor grundet konsekvensen af situationen om COVID-19 har organisationsbestyrelsen (OB) derfor besluttede at aflyse alle ordinære afdelingsmøder i AAB og godkende alle afdelingsbudgetter med en huslejeændring på op til to procent, (afd. 43 kommer igen i år ud med et overskud på 10 år.) med den intention at alle afdelinger i AAB i løbet af efteråret skal afholde et ekstraordinært afdelingsmødet.

### Funktionærer/Samarbejde:

Grundet Covid-19 var ejendomskontoret AAB afd. 43 lukket for personlig henvendelse, beboerservice var indskærpet, således, at man kun har prioriteret det som var yderst nødvendigt. Vores ejendomsfunktionærer fik skiftende arbejdstider, eller arbejdet blev udført og tilrettelagt således, at man overholdte de pågældende retningslinjer. Dette tiltag blev udført yderst professionelt og produktivt af vores ejendomsfunktionærer, som endnu engang har vist at afdelingen har en stærk og engageret medarbejderstab, som virkelig kunne vise at de var omstillingsparate.

Afdelingsbestyrelsen vil også i den forbindelse sige jer beboere en stor tak for den måde I her i afdelingen har fulgt og accepteret de retningslinjer som vi nu engang var/er blevet pålagt, og en tak for jeres positive tilkendegivelse om funktionærerne hjælpsomhed og områdets positive udtryk.

### Vaskeri & Varmecentral:

Det er blevet vedtaget i bestyrelsen i Vaskeri/varmecentral, at der renoveres og laves nye kontorlokaler. Byggeriet er opstartet midt juni 2020, og forventes afsluttet sidst i september. Formand for Varmecentralen Ole Winckler, har derfor til huse på bagsiden af centralen, hvor der er opstillet en kontorbygning.

### Bestyrelsesarbejde:

Nu forhenværende afdelingsformand Jesper Bryde, måtte desværre meddele i maj, at han så sig nødsaget til at trække sig fra formandsposten, af personlige årsager, bestyrelsen takker Jesper for et godt samarbejde.

Der bliver effektiviseret mere og mere i bestyrelserne og der sættes større og større krav. I dag er afdeling 43 blevet en pengeløs og papirløs afdeling. Vi har nu vores egen Mobilepay (My shop), og alt materiale som vi havde i vores arkivskabe mm. er nu blevet scannet ind og gemt/arkiveret i DocuNote, det er et softwareprogram som hjælper med at effektivisere, smidiggøre arbejdsprocesser, automatiserer og optimerer deling af informationer. Det næste projekt som Afd. 43 er i gang med at

undersøge effektiviseringen af en app som beboerne kan benytte til at indberette fejl i boligen. Afdelingskasserer Annita Leth skal til informationsmøde om nævnte i den nærmeste fremtid, så yderligere informationer om dette senere.

#### **Arbejde/Tiltag/Projekter som er blevet udført i AAB afd.43 siden sidst:**

1. Ny belægning i gårdhaven i selskabslokalet Ruskær 22
2. Ny elektronisk lås på vaskehallen i Storekær nr. 7 beboernes garageanlæg.
3. Solpladsen i Ruskær er nu helt etableret.
4. Skrænten omkringsøen er blevet fræset/ryddet for at komme til bunds i noget af alt det gamle som blev ved med at skyde frem, der er blevet sået blomsterfrø, som nu giver udslag i af mange beboere, kan plukke sig en buket.
5. Der er bestilt 3 nye grille, en til Solpladsen, en ved Hønsehaven og en er på vej i Ruskær mellem 27-29.
6. Vi har fået opsat yderligere 2 stk. flagstænger med logoet AAB afd. 43. 1 på Solpladsen og 1 mellem Ulkær 7-9. Up-light er installeret omkring begge flagstænger.
7. Vi har fået opsat Julelys på et par af vores store grantræer i Ruskær over for nr. 13-15 og 1i Ulkær ved nr. 13
8. Skilte til P pladserne blev opsat i januar
9. Cykelpumper er opsat på vores skraldeøer
10. Vi havde vores 2 årlige cykelrazzia i afdelingen. Funktionærerne fik indsamlet ca. 60 gamle defekte cykler.
11. Ulkær & Ruskær har fået opsat nye pullerter.
12. Samtlige havelåger er blevet udskiftet.
13. Der er opsat ny projektor og der vil i den nærmeste fremtid blive opsat gasgrill i Selskabslokalet i Ruskær 22. (Pas på det)
14. Bestyrelsen har indgået ny serviceaftale gældende på 4 år på vores elektroniske rottefælder.
15. Reetablering af gårdhaven i Ruskær 8 Ny belægning, trappe mv.
16. Samtlige udendørs trapper i afdelingen er blevet gennemgået evt. repareret/malet.
17. Samtlige skraldeøer er blevet lukket af for nedden grundet for meget indtrængende af sten/snavs mm, som gjorde at det var svært at trille/køre affaldscontainerne ud.
18. Fejl og mangler efter opførelse af Børnehuset Kæret er blevet udbedret har dog et enkelt tiltag vedr. Elkabel men er i dialog med kommunen.
19. Røromlægning i Ruskær 6-10 og Ulkær 6-8 og 20-22 havde opstart i november 2019 og blev afsluttet her i august 2020. De gamle rør i kanalerne mellem bygningerne skal udskiftes med nye standarder for isolering, det har betydet at der ikke er plads i kanalerne mere. Rørene lægges derfor i jorden på græssiden. Efterfølgende skal de resterende rør hvor der er kanaler omlægges, over de kommende år.
20. Kommunen var i foråret på besøg i AAB afd. 43 for at gennemgå vores tiltag mod rotter. Kommunen så positivitet på vores tiltag vedr. vores rottefælder i

vores kloaker og på overfladen. Bestyrelsen vil i fremtiden have fokus når vi skal have nye beplantninger i vores afd.

21. Ruskær er blevet lukket i den ende mod Storekær, grundet byggeriet af den kommende Rødovre Port.

### **Boligsocialt arbejde:**

Det Boligsociale Fællesskab i Kærene har indgået en ny partnerskabsaftale for perioden januar 2021 til december 2024. Aftalen danner grundlag for alt det boligsociale arbejde der er i fuld gang og de nye tiltag som styregruppen udfører i samarbejde med Susanne Mikkelsen vores Boligsociale Koordinator i Kærene.

Et yderst fremragende og populært tiltag som blev udført af det boligsociale Fællesskab, var da samtlige beboere i Kærene til Påske modtog en Påskehilsen i form af en lille blomst og et påskeæg i den svære Covid-19 tid, hvor vi alle helst skulle holde os inden døre. Det viste sig at blive en kæmpe succes.

For nogle år siden etablerede Styregruppen en Bi have som blev placeret ved branddammen mellem Ruskær og Ulkær. Der produceres mere en 350.00 kg Kær-honning. Der er stadig frivillige til at passe bierne, men man kan altid bruge flere hænder. Det samme gælder Hønsehaven med beliggenhed i Ulkær, som også blev stabled på benene af Styregruppen, den er også et par år gammel. Der mødes beboerne fra Kærene, hvor de hygger sig og får sig et socialt netværk samtidig med at de passer deres egne, fælles plantekasser og Høns. Der er stadig enkelte plantekasser ledige, så har man lyst til hygge og socialt samvær, så er man meget velkommen. Har man ellers nogle input, gode ideer m.m. så kan man altid henvende sig til Susanne eller Lykke på Cafebiblioteket.

### **Rødovre Kommune/Højhuse/Helhedsplan:**

Grundet AAB afd. 43 situation, havde bestyrelsen møde med daværende Borgmester Erik Nielsen i november måned 2019. Men grundet Borgmesterens fratrædelse og Covid-19 kom der desværre ikke yderligere fremgang af dette møde, derfor har afdelingsbestyrelsen møde med den nye Borgmester Britt Jensen d. 24. august 2020.

Med venlig hilsen  
AAB afd. 43

Afdelingsbestyrelsen.

