

Til beboerne i afdeling

REFERAT FRA MØDET

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk.7 indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde
Mandag d. 7. september 2020
på 10. klasseskolen ved milestedet, Nørrekær 8, kantine.

67 lejemål fremmødte og 19 fuldmagter = 86 stemmeberettigede x 2 = 172 stemmer

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**

Bent Haupt fra AAB / OB

2. **Valg af stemmeudvalg**

Michael, Tina og Annika

3. **Fremlægelse af beretning for perioden siden sidste møde**

Annita supplerede den skriftlige beretning med enkelte forhold i afdelingen.
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.
Beretningen blev godkendt.

4. **Orientering om parkeringsmuligheder:**

Kim orienterede om, at bestyrelsen har haft møde med 2 parkeringsselskaber og hen-
viste til det udsendte materiale.

**Beslutning: Bestyrelsen skal ikke arbejde videre med muligheden for at etablere
samarbejde med et parkeringsselskab.**

5. **Regnskab - til orientering**

Annita gennemgik større afvigelser

6. **Budgetforslag til kommende år – til orientering**

Annita gennemgik relevante afvigelser i forhold til i år.

Der vil ikke komme huslejestigninger i 2021.

7. **Behandling af indkomne forslag:**

a) **Disponering af overskud for 2019**

542.000 i overskud ønsker vi anvendt til nye vand/varmerør

Godkendt

b) **Forretningsorden for afdelingsmøderne**

Formand og kasserer skal fremover være familiært adskilt.

Godkendt.

c) **Indkøb af nyt / brugt billardbord til billardklubben.**

Annita oplyste, at det nuværende billardbord er mere end 30 år gammelt. Et nyt vil koste ca. 30.000 kr. Da det er godt for afdelingen af have aktive foreninger, anbefaler bestyrelsen af godkende indkøb af et nyt billardbord.

Godkendt

d) **Kattehold**

Skriftlig afstemning

100 nej 72 ja

Forslaget nedstemt

e) **Hundehold**

Skriftlig afstemning

105 nej 59 ja 2 blanke 2 ugyldige

Forslaget nedstemt

f) **Ændring af husorden vedr. handicapparkering**

Kim redegjorde for reglerne.

Med baggrund i konkret ansøgning, har vi undersøgt reglerne for etablering og godkendelse af handicap parkeringspladser.

Rødovre Kommune (visitationen i Teknisk forvaltning) SKAL GODKENDE en ansøgning.

Bestyrelsen vil selvfølgelig efterleve beslutningerne.

Alle udgifter afholdes i givet fald af Kommunen. Det er os der anviser hvor parkeringspladsen kan placeres

Teksten tilføjet til husordenens pkt. 6.4 blev vedtaget

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

a) **Afdelingsformand**

formand Jesper Bryde er af personlige årsager trådt ud af bestyrelsen, derfor skal der vælges ny formand for 1 år. Bestyrelsen peger på Per Boller

Per Boller valgt for 1 år

b) **Afdelingskasserer**
Annita Leth valgt for 2 år

c) **Afdelingsbestyrelsesmedlem**
Dorthe Anthonsen valgt for 2 år

d) **Suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Sevgi Kucukkart valgt

9. **Eventuelt**


Glasholdere til opvaskemaskinen i festlokalet ønskes,
Blev bevilget.

Spørgsmål om lade standere til el-biler.
AAB vil fra centralt hold undersøge mulighederne, og der vil komme et udspil fra
AAB centralt, da man er klar over at der kommer efterspørgsler fremover.

Dirigent og kasserer takkede for et godt afdelingsmøde

Mødet slut 20.25

Referent Kim Halberg
Bestyrelsesmedlem
AAB afd. 43


Bent Haupt
Dirigent

Formand AAB 43

