

Rødovre 15. september 2017

**REFERT AF
ORDINÆRT AFDELINGSMØDE
Tirsdag d 11. september 2017 kl.19
På 10 Klaseskolen ved Milestedet Nørrekær 8 i Kantine**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Regnskab - til orientering
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
 - a) Ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement
 - b) Standardhusorden AAB
 - c) Kattehold
 - d) Hundehold
 - e) Forslag til parkeringsregler
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand
 - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem
Afdelingsbestyrelsesmedlem
 - c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen Dorthe Antonsen afgår efter tur (modtager genvalg)
8. Eventuelt.

REFERAT

Der deltog beboere fra 75 lejemål, med hver 2 stemmer – i alt 150 mulige stemmer

Ad 1: Bjarne Lindquist fra Organisations Bestyrelsen (og afd. 5) valgt som dirigent

Ad 2: Per Boller, Kim Halberg Susanne Mikkelsen blev valgt som stemmeudvalg

Ad 3: Formand Per Boller supplerede sin skriftlige beretning

- Ny traktor
- Ny asfalt i Ruskær 7 Ulkær
- Klipning af hække til max 1,45 m
- Helhedsplan – planer om nybyggeri på højhusgrundene
- Alle arbejder på 10.000 kr .skal indhentes mindst 2 tilbud
- Kælder indgangsdøre skal udskiftes
- Flagstangmed lys
- Vaskeri – bestilling af tider via app.

Har man ønsker om uddybning er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.
 Herefter blev beretningen *enstemmigt godkendt*.

Ad 4: Kasserer Annita Leth gennemgik de største udsving i forhold til budgettet for 2017 *?*

Regnskabet var alene til orientering.

Ad 5: Kasserer Annita Leth gennemgik driftsbudgetforslaget til 2018, og redegjorde for de forskelle der er foreslået fra budget 2017 0til 2018.

Det konstateres at driftsbudgetforslaget ikke indebærer huslejeforhøjelse – dette for 5 år i træk!
Driftsbudgetforslaget for 2017 blev enstemmigt godkendt.

2018

Ad 6:

- a) Pkt. 19.02: Rengøring efter håndværkere betales af fraflytter – **rettes til**
 pkt. 19.02: Rengøring efter håndværkere betales af afdelingen (under normal istandsættelse)
Godkendt
- b) En lovændring gør, at afdelingsmødet skal godkende AAB's standard husorden.
Godkendt
- c) Der blev afholdt skriftlig afstemning om **kattehold**.
 For: 62
 Imod: 77
 Blanke: 8
Forslaget nedstemt
- d) Der blev også holdt skriftlig afstemning vedr. **hundehold**.
 For: 39
 Imod: 92
 Blanke: 4
Forslag nedstemt

Forslaget om **parkeringsregler** var genstand for drøftelser og indlæg. Endte ud med, at forslagsstiller trak sit forslag tilbage.

Ad 7

Per Boller blev genvalgt som formand for 2 år

Kim Halberg blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for yderligere 2 år

Henrik Thim Mogensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Dorthe Anthonsen blev genvalgt som suppleant.

Annisette Leth Olsen ønskede ikke genvalg som suppleant. Der var 2 fra salen som meldte sig som interesseret i at blive valgt som suppleant.

Side 3

Birgit Langhoff

Anika Leth Olsen

Der blev ønsket skriftlig afstemning og stemmerne faldt således:

Birgit Langhoff 58

Anika 65

Ad 8: Vores kasserer Anitta fortalte om et nyt tiltag "naboambassadører". Der var 4 som gik ind i arbejdsgruppen.

Mødet slut kl. 21.10

Referent


Kim Halberg

25/9-17 

Dirigent

Bjarne Lindquist

OB / afd. 5


Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.