

Regnskab 2022

Afdeling 43 - Ruskær



Slip for rykkergebyrer. Tilmeld din husleje til betalingsservice.

BETALINGSSERVICE
- det nemmeste i verden

Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
662.342

Nøgletal	2020	2021	2022
Resultat	1.331.905	336.332	662.342
Afholdt planlagt vedligehold	66,46%	36,20%	64,93%

Hovedårsag til årets resultat

Afdelingens resultat skyldes hovedsageligt besparelse på udgifter til forsikring, vandforbrug, almindelige vedligeholdelse, drift af varmecentral samt på afdelingsbestyrelsesudgifter. Resultatet påvirkes ligeledes positiv af større renteindtægter vedrørende midler stående i AAB.

●	Ingen indflydelse (lovbestemt)
●	Begrænset indflydelse
●	Indflydelse

Sammendrag af det fulde regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	89.259	89.000	-259
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	1.457.119	1.480.000	22.881
● Hjæmfoldslån, ydelse	744.010	887.000	142.990
● Ejendomsskatter	2.217.548	2.262.000	44.452
● Forsikringer	505.791	587.000	81.209
● Vandafgift	1.132.064	1.294.000	161.936
● Renovation	1.020.197	956.000	-64.197
● El og varme, fællesarealer	474.354	472.000	-2.354
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	961.931	962.000	69
● Kontingent BL	47.243	45.000	-2.243
● Administrationsbidrag til AAB	1.455.175	1.457.000	1.825
● Personaleomkostninger	2.721.829	2.545.000	-176.829
● Renholdelse	496.324	511.000	14.676
● Almindelig vedligeholdelse	1.426.958	1.583.000	156.042
● Planlagt vedligeholdelse	7.047.870	10.855.000	3.807.130
● - heraf dækket af henlæggelser	-7.047.870	-10.855.000	-3.807.130
● Drift af fællesvaskeri	290.101	318.000	27.899
● Drift af selskabslokaler mv.	589	9.000	8.411
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	1.009.168	1.148.000	138.832
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	1.551	0	-1.551
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	6.947.000	6.947.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	420.000	420.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	113.586	112.000	-1.586
Udgifter i alt	23.531.797	24.084.000	552.203
Indtægter			
Husleje, beboelse	21.744.876	21.741.000	3.876
Husleje, erhverv, institutioner mv.	245.056	216.000	29.056
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	19.823	18.000	1.823
Drift af fælleslokaler	5.000	9.000	-4.000
Renter	227.372	0	227.372
Øvrige indtægter	620.012	768.000	-147.988
Afvikling af tidligere års overskud	1.332.000	1.332.000	0
Indtægter i alt	24.194.139	24.084.000	110.139
Årets resultat	662.342	0	662.342
Balance			
	Regnskab 2022	Regnskab 2021	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	184.139.420	190.743.764	
Omsætningsaktiver	65.272.492	58.257.568	
Aktiver i alt	249.411.913	249.001.332	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	998.758	1.668.416	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	12.799.491	14.391.434	
Normalstandsættelse	683.712	697.484	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	42.365.589	27.257.546	
Langfristet gæld	183.528.102	191.296.515	
Kortfristet gæld	9.036.261	13.689.937	
Passiver i alt	249.411.913	249.001.332	