

Regnskab 2020

Afdeling 43



Slip for rykkergebyrer. Tilmeld din husleje til betalingsservice.

 **BETALINGSSERVICE**
- det nemmeste i verden

Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
1.331.905

Nøgletal	2018	2019	2020
Resultat	1.066.602	522.047	1.331.905
Afholdt planlagt vedligehold	87,12%	71,50%	66,45%

Hovedårsag til årets resultat

Der er færre omkostninger til almindelig vedligehold, personaleomkostninger samt el og varme, fællesarealer. Endvidere er der renteindtægter for tidligere år samt i år.

- Ingen indflydelse (lovbestemt)
- Begrænset indflydelse
- Indflydelse

Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	89.259	90.000	741
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	1.479.542	1.516.000	36.458
● Hjemfaldslån, ydelse	887.058	890.000	2.942
● Ejendomsskatter	2.217.548	2.262.000	44.452
● Forsikringer	609.274	652.000	42.726
● Vandafgift	1.244.193	1.147.000	-97.193
● Renovation	899.353	876.000	-23.353
● El og varme, fællesarealer	436.716	527.000	90.284
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	961.931	962.000	69
● Kontingent BL	43.498	43.000	-498
● Administrationsbidrag til AAB	1.417.247	1.421.000	3.753
● Personaleomkostninger	2.458.796	2.574.000	115.204
● Renholdelse	454.830	463.000	8.170
● Almindelig vedligeholdelse	1.939.337	2.207.000	267.663
● Planlagt vedligeholdelse	5.638.026	8.484.000	2.845.974
● - heraf dækket af henlæggelser	-5.638.026	-8.484.000	-2.845.974
● Drift af fællesvaskeri	228.505	285.000	56.495
● Drift af selskabslokaler mv.	19.539	8.000	-11.539
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	1.000.391	942.000	-58.391
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	7.006	0	-7.006
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	6.311.000	6.311.000	0
● Henlæggelse til normalistandsættelse	527.000	527.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	104.323	111.000	6.677
Udgifter i alt	23.336.347	23.814.000	477.653
Indtægter			
Husleje, beboelse	21.741.072	21.727.000	14.072
Husleje, erhverv, institutioner mv.	217.706	211.000	6.706
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	18.404	18.000	404
Drift af fælleslokaler	8.500	10.000	-1.500
Renter <i>mellemlægning</i>	46.263	0	46.263
Øvrige indtægter	1.570.306	782.000	788.306
Afvikling af tidligere års overskud	1.066.000	1.066.000	0
Indtægter i alt	24.668.252	23.814.000	854.252
Årets resultat	1.331.905	0	1.331.905
Balance	Regnskab 2020	Regnskab 2019	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	196.033.618	203.612.239	
Omsætningsaktiver	58.368.504	54.600.010	
Aktiver i alt	254.402.122	258.212.249	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	1.854.084	1.588.179	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	11.605.962	10.932.988	
Normalistandsættelse	596.952	619.137	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	19.779.750	13.733.550	
Langfristet gæld	198.156.074	205.651.736	
Kortfristet gæld	22.409.301	25.686.660	
Passiver i alt	254.402.122	258.212.249	