

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2021

Konto	Note		Budget (ikke-revideret)		
			2021	i 1.000 kr.	
			2021	2021	2022
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>504.345</b>	<b>507</b>	<b>504</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	2.217.548	2.262	2.262
107	2	Vandafgift	1.237.289	1.063	1.294
109	3	Renovation	948.151	927	956
110		Forsikringer	496.484	615	587
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme	292.779	331	333
		3. Målerpasning mv.	137.707	133	139
112	4	Administration:			
		1. Administrationsbidrag	1.403.067	1.404	1.424
		3. Arbejdskapitalen	32.980	33	33
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>7.312.848</b>	<b>7.315</b>	<b>7.575</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	3.241.990	3.035	3.056
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.383.357	1.583	1.583
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.451.528	9.536	10.858
		2. Dækket af henlæggelse	-3.451.528	0	-9.536
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
		1. Afholdte udgifter	360.468	461	467
		2. Dækket af henlæggelse	-360.468	0	-461
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	281.191	334	318
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	264.505	260	280
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.130	15	9
119	9	Diverse udgifter	705.642	1.030	913
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>5.878.815</b>	<b>6.257</b>	<b>6.159</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.237.000	6.237	6.947
121	22	Istandsættelse ved fraflytning m.v., A-ordning, der udgør kr. 17,59 pr. m2.	461.000	461	420
123	23	Tab ved fraflytninger (konto 405)	107.113	111	112
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>6.805.113</b>	<b>6.809</b>	<b>7.479</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2021

Konto	Note	2021	Budget (ikke-revideret)	
			i 1.000 kr.	
		2021	2021	2022
<b>Ordinære udgifter i alt</b>		<b>20.501.121</b>	<b>20.888</b>	<b>21.717</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse på lån til forbedringsarbejder:			
	1. Afdrag	1.058.719	982	1.034
	2. Renter	99.412	200	137
	3. Administrationsbidrag	20.320	26	23
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	2. Fraflyttede andelshaveres godtgjorte forbedringsarbejder	18.979	18	18
127	Ydelse på lån til byggeskaderenoveringer			
	1. Afdrag	6.447.047	6.392	6.418
	2. Renter	563.556	622	593
	3. Administrationsbidrag	414.574	415	415
	4. Offentlig tilskud	-7.157.104	268.073	-7.158
129	Tab ved lejeledighed:			
	1. Konstaterede tab	49.356	0	-21
	2. Dækket af dispositionsfonden	-49.356	0	21
130	Tab ved fraflytninger:			
	1. Konstaterede tab	311.709	0	187
	2. Dækket af henlæggelse	-109.823	0	-112
	3. Dækket af dispositionsfonden	-201.886	0	-75
131	Andre renter:			
	3. Forskellige renter	36	0	0
	3. Renter af mellemregning -0,70%	107.519	0	0
132	10 Andre driftsstøttelån	852.621	889	887
135	Godtgørelse til fraflyttede andelshavere			
	1. Udbetalt godtgørelse	6.353	0	0
	2. Heraf overført til afvikling ved boligafgiftsforhøjelse (konto 303.4)	-6.353	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>2.425.678</b>	<b>2.387</b>	<b>2.367</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>22.926.799</b>	<b>23.275</b>	<b>24.084</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	336.332		
		<b>23.263.131</b>	<b>23.275</b>	<b>24.084</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2021

Konto	Note	2021	Budget (ikke-revideret)	
			i 1.000 kr.	
		2021	2021	2022
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>		
		21.741.072	21.734	21.741
		159.768	157	160
		408	0	0
		58.721	56	56
		18.979	18	18
		<b>21.978.947</b>	<b>21.965</b>	<b>21.975</b>
202		<b>Renter</b>		
	11	12.823	0	0
203		<b>Andre ordinære indtægter:</b>		
	8	7.800	14	9
		522.000	522	1.332
		<b>22.521.571</b>	<b>22.501</b>	<b>23.316</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	12	729.448	774	768
206	13	12.112	0	0
		<b>741.561</b>	<b>774</b>	<b>768</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>23.263.131</b>	<b>23.275</b>	<b>24.084</b>

## Balance

Pr. 31. december 2021

Konto	Note	i 1.000 kr.		
		2021	2020	
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2021 kr. 238.163.400		
		2. heraf grundværdi kr. 102.161.700		
		Anskaffelsessum i alt	25.850.693	25.851
<u>Forbedringsarbejder</u>				
303.1	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.937.502	8.674
303.2	16	2. Bygningsrenovering m.v.	119.092.722	125.540
303.3	17	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	118.004	126
			128.148.229	134.339
304	18	<u>Andre anlægsaktiver</u>		
		Andre driftsstøttelån, hjemfald	16.419.340	16.161
		Andre driftsstøttelån, hjemfald, Dispositionsfond	4.815.502	4.173
			21.234.842	20.334
304.5	5	Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
			190.743.764	196.034
<b>Anlægsaktiver i alt</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	19	1. Boligafgifter og lejer	1.482.172	1.494
	28	3. Uafsluttet varmeregnskab	1.896.185	1.715
		3. A/c drift, fællesvaskeri	65.664	66
	20	4. Fraflytninger	1.139.633	651
		heraf til inkasso kr. 56.966		
		6. Boligandele udlagt af afdelingen	317.600	318
		6. Indskud Fællesvarmecentralen	36.700	37
		6. Andre debitorer	53.211.033	53.998
		7. Forudbetalte udgifter m.m.	101.154	86
			58.250.141	86
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankindestående	7.426	5
			7.426	5
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>				
			58.257.568	58.369
<b>AKTIVER I ALT</b>				
			249.001.332	254.402

## Balance

Pr. 31. december 2021

Konto	Note	i 1.000 kr.	
		2021	2020
<b>PASSIVER</b>			
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401	21 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.391.434	11.606
402	22 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	697.484	597
405	23 Tab ved fraflytninger	137.113	140
406	24 Andre henlæggelser	27.120.433	19.640
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>42.346.463</b>	<b>31.983</b>
407	25 Opsamlet resultat	1.668.416	1.854
<b>Henlæggelser og opsamlet resultat</b>		<b>44.014.879</b>	<b>33.837</b>
<b>Langfristet gæld</b>			
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Realkredit Danmark	830.155	913
409	Boligandele og indskud	756.050	756
411	Afskrivningskonto for ejendommen	24.264.488	24.182
Finansiering af anskaffelsessum i alt		25.850.693	25.851
413	Andre lån:		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.370.618	7.784
	2. Bygningsskaderenovering m.v.	119.092.722	125.540
		125.463.340	133.323
414	Andre beboerindskud:		
	1. Fraflytningsdepot	3.235.846	3.136
	4. Boligandelstillæg, retableringspligt	1.794	2
415	Driftsstøttelån:		
	1. Driftstabslån	15.510.000	15.510
	5. Andre driftsstøttelån, hjemfald	16.419.340	16.161
	5. Andre driftsstøttelån, hjemfald, Dispositionsfond	4.815.502	4.173
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>191.296.515</b>	<b>198.156</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
418	Gæld til foreningen	10.416.951	19.000
419	28 Uafsluttet varmeregnskab	1.734.805	1.754
421	26 Skyldige omkostninger	1.342.397	1.598
422	Mellemregning med fraflyttere	1.302	4
423	27 Deposita og forudbetalt leje	124.956	11
425	28 Kommunikationstjenester (overskud)	69.527	43
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>13.689.937</b>	<b>22.409</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>249.001.332</b>	<b>254.402</b>
29	<b>Eventualforpligtelse</b>		

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	2021	Budget (ikke-revideret)	
				i 1.000 kr.	
			2021	2021	2022
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1		Prioritetsafdrag	82.927	83	83
101.2		Prioritetsrenter	173	3	0
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter, Dispositionsfonden	138.362	138	138
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter, Landsbyggefonden	276.724	277	277
		Nettokapitaludgifter i alt	<u>504.345</u>	<u>507</u>	<u>504</u>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.237.289	1.063	1.294
		Vandafgift i alt	<u>1.237.289</u>	<u>1.063</u>	<u>1.294</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Dagrenovation	867.388	847	885
		Anden renovation	80.763	80	71
		Renovation i alt	<u>948.151</u>	<u>927</u>	<u>956</u>
112	4	<b>Administrationsbidrag til boligorganisationen</b>			
		Grundbidrag, kr. 3.862 pr. enhed	1.273.688	1.274	1.294
		Tillægsydelse:			
		Varmeregnskabsbidrag, kr. 141 pr. lejemål	44.697	45	45
		Boligafgiftsopkrævningsbidrag, kr. 90 pr. lejemål	28.890	29	29
		Kortvaskeri, kr. 176 pr. lejemål	55.792	56	56
		Arbejdskapitalsbidrag, kr. 100 pr. enhed	32.980	33	33
		Administrationsbidrag til boligorganisationen i alt	<u>1.436.047</u>	<u>1.437</u>	<u>1.457</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.592.933	2.441	2.423
		Funktionærtillæg, telefon m.v.	120.227	149	122
		Ejendomsfunktionærer i alt	<u>2.713.160</u>	<u>2.590</u>	<u>2.545</u>
		Trappevask, rengøringsartikler	476.340	386	456
		Snerydning	52.490	59	55
		Renholdelse i alt	<u>3.241.990</u>	<u>3.035</u>	<u>3.056</u>

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	2021	Budget (ikke-revideret)	
				i 1.000 kr.	
			2021	2021	2022
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		11 Terræn, konstruktion	30.811		
		13 Terræn, inventar	2.925		
		14 Terræn, beplantning	264.241		
		21 Bygning, klimaskærm, fundament	3.591		
		24 Bygning, klimaskærm, altan og altangange	1.038		
		25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	2.230		
		26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer	405.425		
		31 Bygning, bolig-/ erhvervenhed, inventar	65.693		
		32 Bygning, bolig-/ erhvervenhed, install.	11.996		
		41 Bygning, fælles indvendig	194.701		
		51 Bygning, teknisk anlæg - Afløb	15.866		
		52 Bygning, teknisk anlæg - El og belysning	41.210		
		54 Bygning, teknisk anlæg - Vand	4.916		
		55 Bygning, teknisk anlæg - Varme	65.230		
		57 Bygning, teknisk anlæg - Ventilation	1.184		
		58 Bygning, teknisk anlæg - Øvrige	135.065		
		61 Materiel, kørende	32.486		
		62 Materiel, øvrigt	104.748		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.383.357	1.583	1.583
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		11 Terræn, konstruktion	86.650	504	647
		12 Terræn, teknisk anlæg	79.866	76	112
		13 Terræn, inventar	50.386	87	126
		14 Terræn, beplantning	133.621	197	263
		22 Bygning, klimaskærm, facade	53.879	102	158
		23 Bygning, klimaskærm, tag	23.642	77	131
		24 Bygning, klimaskærm, altan og altangang	0	150	300
		26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mv	28.555	1.598	1.670
		31 Bygning, bolig, erhv. enh. konstr. inventar	1.127.320	1.611	1.769
		32 Bygning, bolig, erhv. enh. installationer	440.146	500	584
		41 Bygning, fælles indvendig	57.424	87	160
		51 Bygning, tekn. anlæg, afløb	381.709	437	500
		52 Bygning, tekn. anlæg, el og belysning	229.942	299	453
		54 Bygning, tekn. anlæg, vand	473.615	3.263	2.855
		55 Bygning, tekn. anlæg, varme	53.316	60	329
		57 Bygning, tekn. anlæg, ventilation	56.250	37	10
		58 Bygning, tekn. anlæg, øvrige	83.018	241	461
		61 Materiel, kørende	59.978	62	63
		62 Materiel, øvrigt	32.212	148	267
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	3.451.528	9.536	10.858
		- dækket af tidligere henlæggelser	-3.451.528	-9.536	-10.858
		Planlagt og periodisk vedligehold i alt	0	0	0

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	2021	Budget (ikke-revideret) i 1.000 kr.	
				2021	2022
118/203	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118		<u>Drift af fællesvaskeri</u>			
		Rengøring eksternt	265.854	334	323
		Reparationer	15.537	0	-5
		Forskellige udgifter	-200	0	0
		Udgifter fællesvaskeri i alt	281.191	334	318
		Fællesvaskeri i alt	281.191	334	318
118.2		<u>Andel i fællesfaciliteters drift</u>			
		Beboerklubber	264.505	260	280
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	264.505	260	280
118.3		<u>Drift af møde- og selskabslokaler</u>			
		Rengøring	0	6	0
		Porcelæn m.m.	1.430	8	8
		Telefon	700	1	1
		Udgifter selskabslokaler i alt	2.130	15	9
203.3		Indtægter, selskabslokaler	-7.800	-14	-9
		Selskabslokaler i alt	-5.670	1	0
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL og Beboerbladet	44.245	44	45
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	58.034	89	66
		Afdelingsmøder	1.203	14	18
		Sammenkomster og fester	0	10	0
		Blomster og gaver	8.235	7	9
		Varmecentral	593.625	764	729
		Advokat og andre konsulentytelser	0	100	46
		Forskellige udgifter	300	2	0
		Diverse udgifter i alt	705.642	1.030	913
132	10	<b>Andre driftsstøttelån</b>			
		Ydelse, hjemfaldslån	852.621	889	887
		Andre driftsstøttelån i alt	852.621	889	887
202	11	<b>Renteindtægter</b>			
		Fraflytningsdebitorer	7.744		
		Renter, individuel råderet	5.080		
		Renteindtægter i alt	12.823	0	0



## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	2021	Budget (ikke-revideret) i 1.000 kr.	
				2021	2022
204	12	<b>Driftssikring og anden særlig driftsstøtte</b>			
		Drifts-huslejetilskud	729.448	774	768
		Driftssikring m.v. i alt	729.448	774	768
206	13	<b>Korrektioner, tidligere år</b>			
		Indgået tidligere afskrevne (2014->)	2.743		
		Indgået tidligere afskrevne (2013-)	8.755		
		Provenu vedr. konvertering	614		
		Korrektioner i alt	12.112	0	0

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			2021	2020
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Primosaldo	25.850.693	25.851
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>25.850.693</u>	<u>25.851</u>
303.1	15	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		<u>Kloakreovering, 1999/2000</u>		
		Afholdte udgifter, primo	7.519.651	7.520
			<u>7.519.651</u>	<u>7.520</u>
		Afdrag og afskrivning primo	4.914.516	4.660
		Afdrag indeværende år	258.155	255
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>5.172.671</u>	<u>4.915</u>
		Saldo ultimo	<u>2.346.980</u>	<u>2.605</u>
		<u>Bolignet lavhuse</u>		
		Afholdte udgifter, primo	2.038.965	2.039
			<u>2.038.965</u>	<u>2.039</u>
		Afdrag og afskrivning primo	1.491.040	1.274
		Afdrag indeværende år	222.304	217
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>1.713.344</u>	<u>1.491</u>
		Saldo ultimo	<u>325.621</u>	<u>548</u>
		<u>Vinduesudskifning, lavhuse, 2001</u>		
		Afholdte udgifter, primo	14.095.609	14.096
			<u>14.095.609</u>	<u>14.096</u>
		Afdrag og afskrivning primo	12.836.569	12.303
		Afdrag indeværende år	550.711	534
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>13.387.280</u>	<u>12.837</u>
		Saldo ultimo	<u>708.329</u>	<u>1.259</u>
		<u>Udskiftning af radiatorer</u>		
		Afholdte udgifter, primo	5.277.320	5.126
		Kurstab og omkostninger	1.881	152
		Afholdte udgifter indeværende år	-133.967	0
			<u>5.145.234</u>	<u>5.277</u>
		Afdrag og afskrivning primo	1.905.693	1.661
		Afdrag indeværende år	249.853	245
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>2.155.546</u>	<u>1.906</u>
		Saldo ultimo	<u>2.989.687</u>	<u>3.372</u>

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			2021	2020
		<u>Arealaktivering, Ruskær</u>		
		Afholdte udgifter, primo	32.980	21
		Afholdte udgifter indeværende år	0	12
			<u>32.980</u>	<u>33</u>
		Saldo ultimo	<u>32.980</u>	<u>33</u>
		<u>Helhedsplan, Lavhuse</u>		
		Afholdte udgifter, primo	772.207	764
		Afholdte udgifter indeværende år	1.586.448	8
			<u>2.358.654</u>	<u>772</u>
		Saldo ultimo	<u>2.358.654</u>	<u>772</u>
		<u>Salg af grund</u>		
		Afholdte udgifter, primo	85.000	0
		Afholdte udgifter indeværende år	90.250	85
			<u>175.250</u>	<u>85</u>
		Saldo ultimo	<u>175.250</u>	<u>85</u>
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>8.937.502</u>	<u>8.674</u>
303.2	16	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		<u>Facaderenovering, lavhuse, 1982</u>		
		Afholdte udgifter, primo	9.461.403	9.461
			<u>9.461.403</u>	<u>9.461</u>
		Afdrag og afskrivning primo	5.179.688	4.933
		Afdrag indeværende år	247.224	247
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>5.426.912</u>	<u>5.180</u>
		Saldo ultimo	<u>4.034.492</u>	<u>4.282</u>
		<u>Nedrivningsprojekt, højhusene</u>		
		Afholdte udgifter, primo	154.277.124	154.277
			<u>154.277.124</u>	<u>154.277</u>
		Afdrag og afskrivning primo	33.019.070	26.848
		Afdrag indeværende år	6.199.823	6.171
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>39.218.893</u>	<u>33.019</u>
		Saldo ultimo	<u>115.058.231</u>	<u>121.258</u>
		Bygningsrenoveringssager i alt	<u>119.092.722</u>	<u>125.540</u>

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			2021	2020
303.3	17	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Afholdte udgifter, primo	125.550	138
		Tilgang i årets løb	6.353	0
		Rentetilskrivning	5.080	6
		Afholdte udgifter i alt	136.983	144
		- Afskrivning indeværende år	-18.979	-18
			<u>118.004</u>	<u>126</u>
304	18	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre driftsstøttelån, hjemfald</u>		
		Saldo primo	19.010.000	19.010
		Tilgang i årets løb, omkostninger m.m.	826.907	0
		Hjemfaldslån i alt	19.836.907	19.010
		Saldo primo, afdrag hjemfaldslån	-2.849.215	-2.332
		Afdrag indeværende år	-568.352	-517
		Afdrag i alt	-3.417.567	-2.849
		Saldo ultimo, hjemfaldslån	<u>16.419.340</u>	<u>16.161</u>
		<u>Andre driftsstøttelån, hjemfald, Dispositionsfond</u>		
		Saldo primo	4.172.908	3.492
		Tilgang i årets løb, omkostninger m.m.	642.594	681
		Hjemfaldslån Dispositionsfond i alt	4.815.502	4.173
		Saldo ultimo, hjemfaldslån Dispositionsfond	<u>4.815.502</u>	<u>4.173</u>
305.1	19	<b>Boligafgifter og lejer</b>		
		Lejere	1.482.172	1.494
		Boligafgifter og lejer i alt	<u>1.482.172</u>	<u>1.494</u>
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Lejere, heraf kr. 56.966 til inkasso	1.139.633	651
		Fraflytninger i alt	<u>1.139.633</u>	<u>651</u>

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			2021	2020
401	21	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	11.605.962	10.933
		- Forbrugt i året	-3.451.528	-5.638
		+ Årets henlæggelser	5.715.000	6.311
		+ Ekstraordinære henlæggelser	522.000	0
		Saldo ultimo	<u>14.391.434</u>	<u>11.606</u>
		Administrationsomkostning* ifm. vedligeholdelsessager udgør maksimalt:		
		Primo	290.149	
		+ Årets bevægelse netto	<u>56.587</u>	
		Ultimo	<u>346.736</u>	
		*Beregnet af 2,5% af saldo.		
402	22	<b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>		
		Saldo primo	596.952	619
		+ Årets henlæggelse	461.000	527
		- Årets forbrug	-360.468	-549
		Saldo ultimo	<u>697.484</u>	<u>597</u>
405	23	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	139.823	145
		Ændring i årets henlæggelse	107.113	104
		Årets forbrug	-109.823	-109
		Saldo ultimo	<u>137.113</u>	<u>140</u>
406	24	<b>Andre henlæggelser</b>		
		<u>Reguleringskonto</u>		
		Saldo primo	19.639.927	13.589
		- Forbrugt i året	-443.150	-462
		+ Korrektion vedr. tidligere år	7.923.656	6.514
		Saldo ultimo	<u>27.120.433</u>	<u>19.640</u>
407	25	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	1.854.084	1.588
		- Budgetmæssig afvikling	-522.000	-1.066
		+ Årets overskud (konto 140)	336.332	1.332
		Opsamlet resultat i alt	<u>1.668.416</u>	<u>1.854</u>

## Noter til årsregnskab for 2021

Konto	Note	Specifikation	2021	2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Kreditorer	1.169.950	1.058
		Beboere	67.107	66
		Skyldige feriepenge	105.339	340
		Afsætningskonto sag 303107	0	134
		Skyldige omkostninger i alt	1.342.397	1.598
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	123.456	10
		Depositum	1.500	1
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	124.956	11
425	28	<b>Forbrugsregnskaber</b>		
		<u>Uafsluttet varmeregnskab, varmeskæring pr.</u>		
		Opkrævet a conto (konto 419)	1.734.805	1.754
		Forbrug (konto 305)	-1.896.185	-1.715
			-161.380	38
		<b>Kommunikationstjenester</b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse lån Kommunikationsanlæg	234.716	
		Løbende vedligehold, kommunikationsanlæg	46.160	
		Gebyr, administration	8.426	
		Udgifter i alt	289.302	
		<u>Indtægter:</u>		
		Overfinansiering m.m. (indtægt)	0	
		Kommunikationstjenester bidrag m.v.	-315.864	
		Årets resultat ( overskud )	-26.562	-59
		Sidste års nettoresultat overført ( overskud )	-42.965	16
		Nettoresultat overføres til næste år ( overskud )	-69.527	-43
29		<b>Eventualforpligtelse</b>		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 459.139. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		