

# Boligforeningen AAB



## Regnskab 2015 Afdeling 43 - Ruskær



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

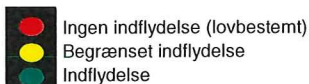
I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud, anvendes dette som udgangspunkt til at reducere husleje stigningen i de kommende tre budgetår.

Har afdelingen et underskud, skal dette dækkes af afdelingen. Underskuddet vil som udgangspunkt forøge huslejestigningen i de kommende tre budgetår.

Årets resultat i kr.

331.197



## Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2015	Budget 2015	Forskel
<b>Udgifter</b>			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	97.166	97.000	-166
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	2.228.873	1.552.000	-676.873
● Ejendomsskatter	2.274.408	2.434.000	159.592
● Forsikringer	657.251	722.000	64.749
● Vandafgift	1.067.416	1.314.000	246.584
● Renovation	727.925	815.000	87.075
● El og varme, fællesarealer	515.223	641.000	125.777
● Drift af fællesvaskeri	430.899	156.000	-274.899
● Drift af selskabslokaler mv.	29.514	25.000	-4.514
● Kontingent BL	39.149	39.000	-149
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester	1.127.371	890.000	-237.371
● Personaleomkostninger	2.149.475	2.280.000	130.525
● Renholdelse	479.523	436.000	-43.523
● Almindelig vedligeholdelse	2.838.095	1.484.000	-1.354.095
● Planlagt vedligeholdelse	6.555.338	7.500.000	944.662
● - heraf dækket af henlæggelser	-6.555.338	-7.500.000	-944.662
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	8.415.000	4.960.000	-3.455.000
● Henlæggelse til normalstandsættelse	459.000	459.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	106.000	106.000
● Bidrag til Landsbyggefonden og Dispositions-fonden	961.931	962.000	69
● Administrationsbidrag til AAB	1.331.896	1.323.000	-8.896
● Renter	200	0	-200
● Ekstraordinære udgifter	0	541.000	541.000
● Afvikling af tidligere års underskud	0	563.000	563.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.830.313</b>	<b>21.799.000</b>	<b>-4.031.313</b>
<b>Indtægter</b>			
Husleje, beboelse (incl lejefinansieret råderet mv.)	21.663.196	21.399.000	264.196
Husleje, erhverv, institutioner mv.	201.417	218.000	-16.583
Drift af fælleslokaler	10.000	12.000	-2.000
Renter	59.761	170.000	-110.239
Ekstraordinære indtægter	4.227.137	0	4.227.137
<b>Indtægter i alt</b>	<b>26.161.511</b>	<b>21.799.000</b>	<b>4.362.511</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>331.197</b>	<b>0</b>	<b>331.197</b>
<b>Balance</b>			
	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Regnskab 2014</b>	
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	219.031.474	204.908.356	
Omsætningsaktiver	33.894.600	36.501.301	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>252.926.074</b>	<b>241.409.657</b>	
<b>Passiver</b>			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	491.816	160.618	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	8.415.807	6.556.145	
Normalstandsættelse	530.217	686.186	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	15.779.239	22.029.962	
Langfristet gæld	220.622.071	209.802.533	
Kortfristet gæld	7.086.925	2.174.213	
<b>Passiver i alt</b>	<b>252.926.074</b>	<b>241.409.657</b>	